



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P + M SI IMPREJMUIRE**
TEREN, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 8 din municipiul Bacău,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: ROJNITA ANTON SI MARIA, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

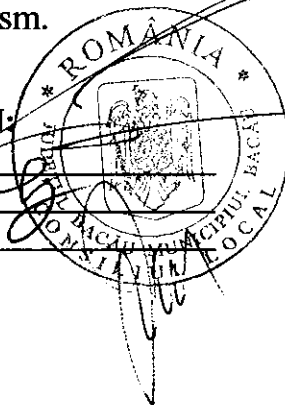
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 8**, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIARI: ROJNITA ANTON SI MARIA, din Bacău.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

CONSILIERI:
LUCHIAN DRAGOȘ
BÎRZU ILIE
FECHET MIRCEA



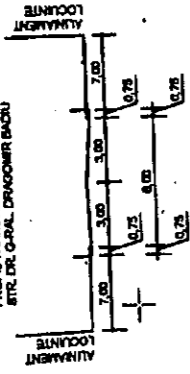
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 150
DIN 29.04.2011

O.P., G.V.A./ R.T./Es.I/Ds.I-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL
• CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
• AMPLASAMENT: STR. DR. G-RAL DRAGOMIR BADIU, MUN. BACAU
BENEFICIAR: CHORCEA OCTAVIAN - LEONARDO
3. REGLEMENTARI

- LEGENDA**
- 00000 DELIMITAREA TERITORIULUI
 - 00000 LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S=12998,00mp
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR CHORCEA OCTAVIAN - LEONARDO S=510,00mp
 - ALINIAMENT CLADIRI
 - ▬ LOCUINTA P+1E SI GARAJ
 - ▬ SPATII VERZI
 - ▬ ALEI SI TROTUARE SI PLATFORME ACCES
 - ▬ CLADIRI EXISTENTE IN STARE BUNA
 - ▬ CIRCULATI
 - ▬ STRADA ACCES PROPRIETATE STR. DR. G-RAL DRAGOMIR BADIU SI STR. MIJANCI (CE SE VA MODERNIZA)
 - ▬ STRADA DE ACCES IN INDIVIZIUNE (CE SE VA MODERNIZA)
 - ▬ TROTUARE PROPUSE
 - ▬ Terenuri libere edificabile trivitor



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	(MP)	%	(MP)	%
ZONA DESTINATA LOCUINTII	920,00	7,08	1953,28	8,90
CIRCULATI	2443,00	18,79	2588,00	19,76
SPATII VERZI	3250,00	25,00	3500,74	26,93
TEREN LIBER (PARCURI)	6365,00	48,13	5875,00	45,21
ZONA TOTALA STUDIATA	12998,00	100,00	12998,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA BENEFICIARULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	(MP)	%	(MP)	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	135,28	26,22
ZONA VERDE	0,00	0,00	250,74	48,17
TEREN PARCURI	510,00	100,00	0,00	0,00
CIRCULATI	0,00	0,00	128,00	24,17
ZONA TOTALA STUDIATA	510,00	100,00	510,00	100,00
POT %			26,12	
CUT			0,57	

PUNCTE PE CONTUR
ZONA STUDIATA

Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	595303,011	646754,410
2	595072,402	646672,578
3	595763,742	646874,858
4	595718,020	646803,981
1	595303,011	646754,410

S = 12998 mp

PUNCTE PE CONTUR
PROPRIETATE CHORCEA OCTAVIAN - LEONARDO

Nr. Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	595905,361	646820,659
2	595912,041	646822,081
3	595776,157	646848,289
4	595771,219	646836,531
1	595905,361	646820,659

S = 510 mp



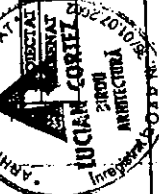
CONSILIERI:
LUCIAN DRAGOMIR BĂRZU ILIE
FECHET MIRCEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NOTA
Scara de proiectie - X, Y - STEREO 70
Sistem de referinta - altimetric - Z - Nivelul Mării



BROU DE ARHITECTURA
D-LE LUCIAN CORTEZ
INGINEER SA O.A.R. NR. 2472
BACAU



DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E GARAJ SI
IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: STR. DR. G-RAL DRAGOMIR BADIU, MUN.
CHORCEA OCTAVIAN - LEONARDO

REGLEMENTARI