



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererile înregistrate sub numărul 22989/09.03.2011 a S.C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 3, sc. B, ap. 2 și nr. 26743/13.04.2011, a S.C. GRUP PARC S.R.L., cu sediul în Municipiul Bacău, Aleea Parcului, nr. 5;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

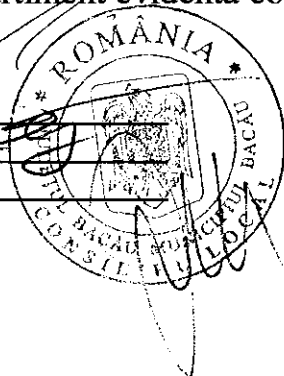
În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a loturilor de teren proprietate publică și privată a Municipiului Bacău, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2A - 2B, 3A -, 3B, sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari, Arhitectului Șef, Compartiment evidența concesiunari.

CONSILIERI:
LUCHIAN DRAGOȘ
BÎRZU ILIE
FECHET MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 146

DIN 29.04.2011

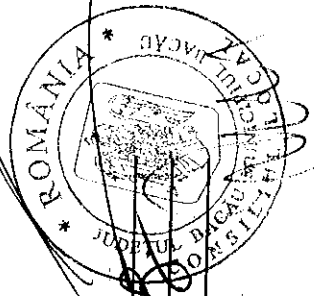
O.P., G.V.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRAFATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din B-DUL IONITA SANDU STURZA (FOSTA 6 MARTIE), NR. 18, SC. C, AP. 3, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	24,00	EXTINDERE PROPRIETATE CE VA AVEA DESTINATIA DE SALON DE INFRUMUSETARE	53,716	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S.R.L.
2.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacau si concesionarea terenului din ALEEA PARCULUI, NR. 5, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	186,50	EXTINDERE PROPRIETATE CE VA AVEA DESTINATIA DE ACCES PIETONAL (CLIENTI) LA RESTAURANT	70,688	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. GRUP PARC S.R.L.

CONSILIERI:

LUCHIAN DRAGOȘ
BÎRZU ILIE
FECHET MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN B-DUL IONITA SANDU
STURZA (FOSTA 6 MARTIE), NR. 18, SC. C, AP. 3

STR. B-DUL IONITA SANDU STURZA, NR. 18, SC. C, AP. 3

S= 24,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 130,2651 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2011, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

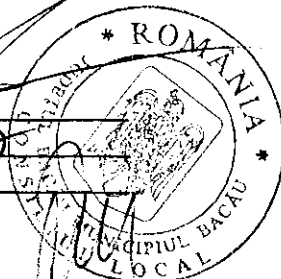
K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 - prestari servicii

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 130,2651 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 53,716 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

CONSILIERI:

LUCHIAN DRAGOS
BÎRZU ILIE
FECHET MIRCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI DIN ALEEA PARCULUI, NR.

5

STR. ALEEA PARCULUI, NR. 5

S= 186,50 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE ACCES PIETONAL (CLIENTI) LA RESTAURANT

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 130,2651 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2011, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,5 - alimentatie publica

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 130,2651 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \\ \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 70,688 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

CONSILIERI:

LUCHIAN DRAGOS
BÎRZU ILIE
FECHET MIRCEA

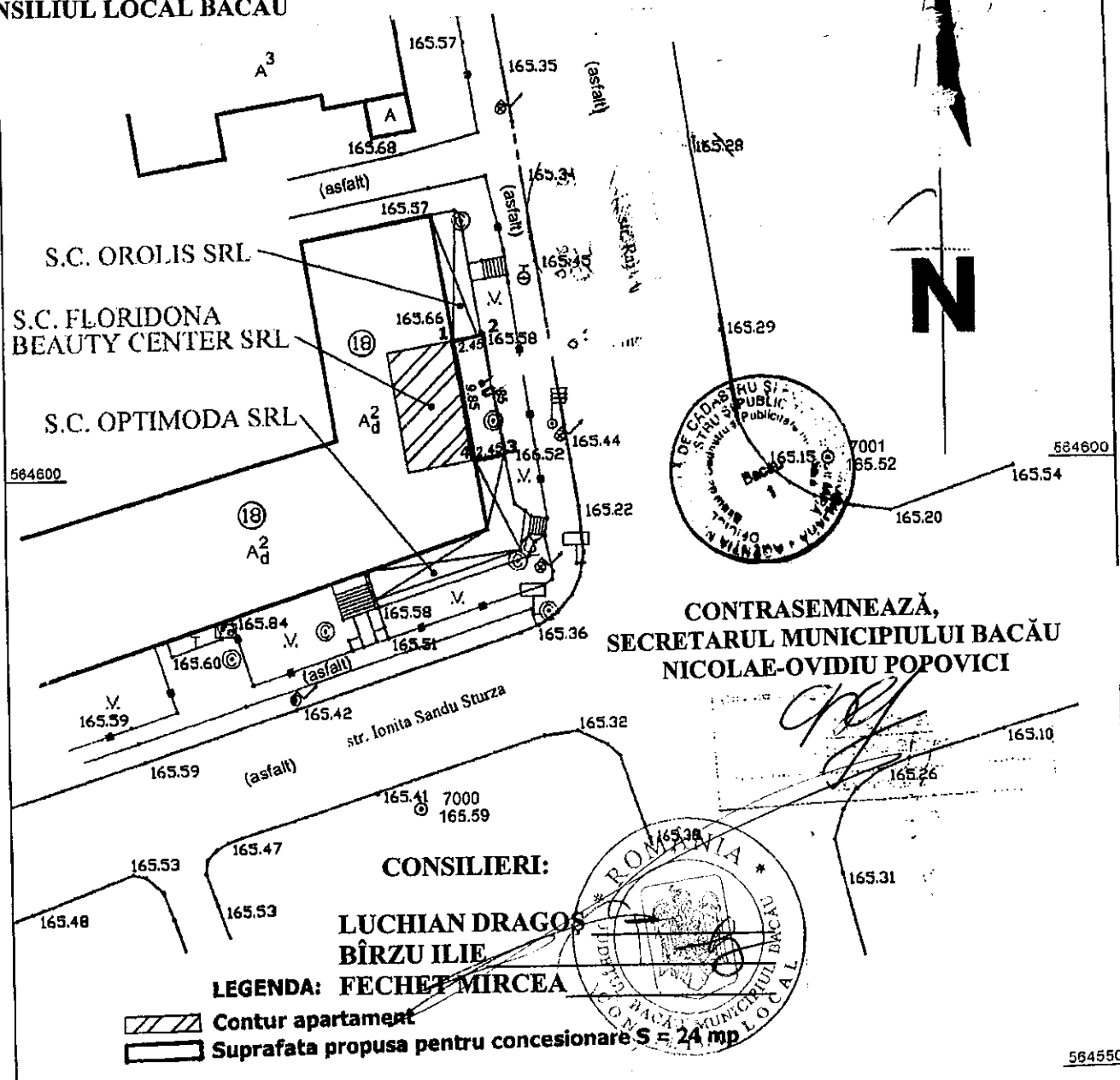


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

până la data de 11.03.2011 termenul de prescripție
 nu a fost identificat ca
 servențiuat ef. h. 10/2001.

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3A
 LA HOTARAREA NR. 14/6 DIN 29.04.2011



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONSILIERI:

LUCHIAN DRAGOS
 BÎRZU ILIE

LEGENDA: FECHET MIRCEA

- Contur apartament
- Suprafata propusa pentru concesionare S = 24 mp

Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

sorin ioan
 P.F.A. Seria RO-BC-F Nr.0003 Fax: 0234.51.89.68
 Cod Fiscal: 28033249 Tel: 0334.41.40.72
 FO4/1274/2009 Mobil: 0744.54.78.93
 Bacau, Cal. Republicii, nr.200A tgt_bc@yahoo.com

Ridicat: Ing. Sorin Ioan Cernat

Denumire: STUDII TOPOGRAFICE PENTRU CONCESIONARE TEREN

Amplasament: Municipiul Bacau, str. Ionita Sandu Sturza, nr.18. sc.C. judetul Bacau

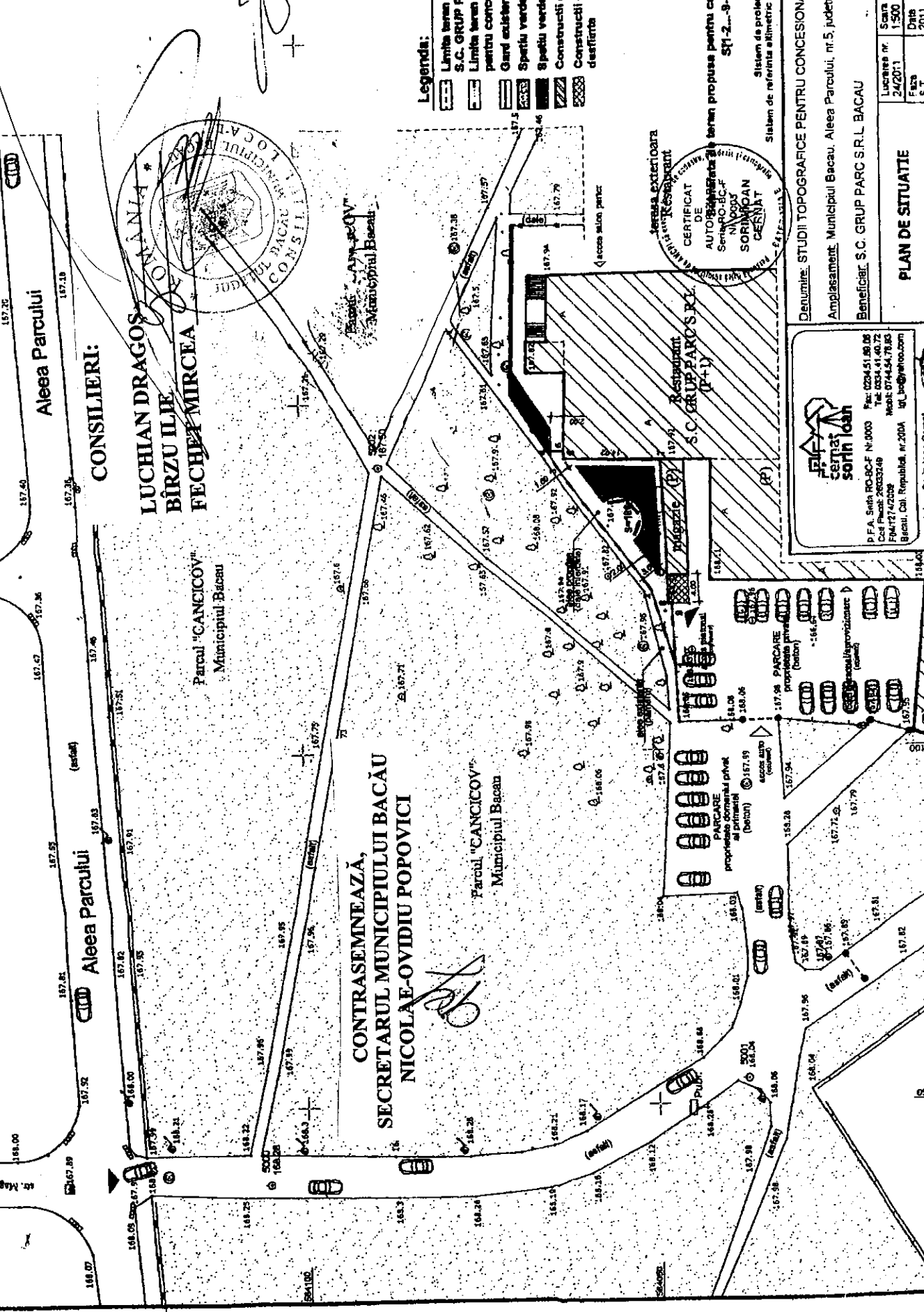
Beneficiar: S.C. FLORIDONA BEAUTY CENTER S.R.L. BACAU

PLAN DE SITUATIE

Lucrarea nr. 52/2011	Scara 1:500	Format A4
Faza S.T.	Data 03.03.2011	Planșa nr. 1

ROMANIA
 JUDETUL BACAU
 CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 3b
 LA HOTARAREA NR. 146 DIN 29.04.2011



CONSILIERI:

LUCHIAN DRAGOS
 BIRZU ILIE
 FECHEA MIRCEA

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- Legenda:
- Limita teren proprietate S.C. GRUP PARC S.R.L.
 - Limita teren propus pentru concesiune
 - Gard existent
 - Spatiu verde existent
 - Spatiu verde propus
 - Construcții existente
 - Construcții ce se vor desfășura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE a teren propus pentru concesiune: STI-2...-9-1-186.60mp.

PIF cermat sorin ioan

P.F.A. Sorin RO-BC-F N:0003 Fax: 023451.40.05
 Cui Fiscal: 26033246 Tel: 0234.41.40.72
 P0477472028 Mail: 074454.7@pif.ro
 Bacau, Cui. Republicii, nr.200A E-mail: pif@pif.ro.com

Ridicari: Ing. Sorin Ioan Cermit

Denumire: STUDIU TOPOGRAFICE PENTRU CONCESIONARE TEREN
 Amplasament: Municipiul Bacau, Aleea Parcului, nr. 5, Judetul Bacau
 Beneficiar: S.C. GRUP PARC S.R.L. BACAU

Formet	Scara	Lucrarea nr.
A3	1:500	24/2011
Planasa nr.	Data	Faza
1	2011	S.T.