



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind finanțarea executiei lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin lucrări de reabilitare termică, în cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1, domeniul major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, actualizată, privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe;
- GHIDUL SOLICITANTULUI, pentru domeniul de intervenție 1.2 : „**Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**”
- Ordinul MDRT/MAE/MFP nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „**Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe**” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007-2013;
- Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 516/23.01.2013 al Direcției Tehnice;
- Prevederile art. 47 și art. 117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” și art.45(2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare, în condiția rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din fondul european pentru dezvoltare regională (FEDR) și de la buget de stat și recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului, potrivit Ghidului solicitantului și prevederilor OUG 18/2009 actualizată ;

ART.2. - Se aprobă cota de contribuție proprie a Autorității administrației publice locale, în limita a maximum 30% din cheltuielile eligibile ale proiectului ;

ART.3. - Se aprobă cota de contribuție proprie a Autorității administrației publice locale în limita a maximum 90% din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

ART.4. - Se aprobă cota de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la finanțarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, stabilită în funcție de criteriile socio-economice, după cum urmează :

- 10% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 150 Euro;
- 20% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;
- 30% contribuția asociației de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 500 Euro.

ART.5. – Se aproba cota de contributie proprie a Asociației de Proprietari de 100% la finantarea cheltuielilor neeligibile aferente lucrarilor de reabilitare termica pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință ;

ART.6 - Se aproba ca sumele platite de catre Autoritatea locala pentru finantarea cotei de contribuție proprii a Asociațiilor de Proprietari, sa se recupereaze prin **taxa de reabilitare termică**, potrivit OUG 18/2009 actualizata;

ART.7. - Se aproba ca fundamentarea taxelor de reabilitare termica pentru fiecare proprietar sa se realizeze in termen de maxim 90 de zile de la receptia la terminarea lucrarilor, in raport de sumele platite de Autoritatea locala si cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, dupa care acestea sa fie aprobate prin Hotararea Consiliului Local;

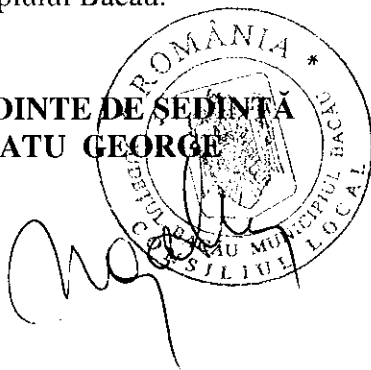
ART.8. - Se aproba durata de recuperare a taxei de reabilitare termica, dupa cum urmeaza :

- pentru apartamentele cu destinatie de locuinta, in termen de 7 ani de la data instiintarii proprietarului ;
- pentru spatiile comerciale/apartamentele cu alta destinatie decat cea de locuinta, in termen de 1 an de la data instiintarii proprietarului;

ART.9.– Se aproba ca taxa pentru reabilitare termică sa fie urmărita și executată în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.10. – Hotararea va fi comunicata Directiei Tehnice , Directiei Economice si Serviciului Administrare si inventarierea patrimoniului, fond locativ si indrumarea asociatiilor de proprietari din cadrul Primariei Municipiului Bacau.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGATU GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 11
DIN 29.01.2013**
N.O.P., C.FI./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2