



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. CALEA BARLADULUI, NR. 124 A, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : CHICUS MARIA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

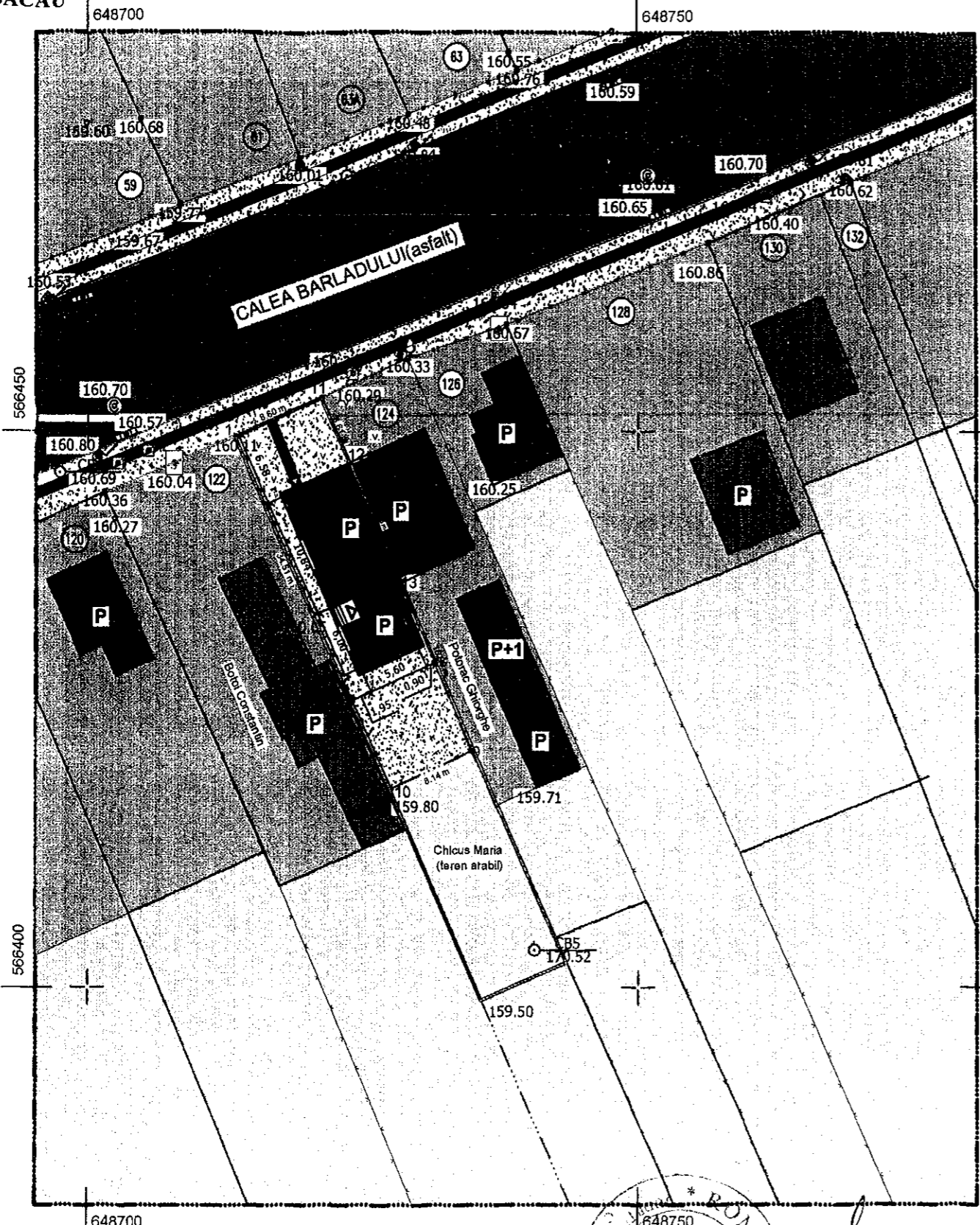
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. CALEA BARLADULUI, NR. 124 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: CHICUS MARIA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTUCARU ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

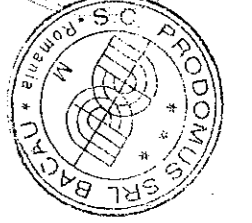
EXTINDERE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
Str. Calea Barladului, nr. 124A , Mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 118 DIN 27.03.2008

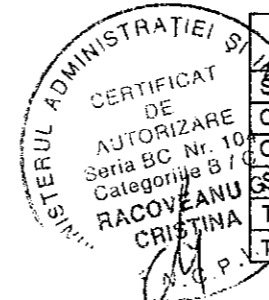
- LEGENDA:**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate teren beneficiar
 - terenuri agricole in intravilan
 - ▨ terenuri curti constructii in intravilan
 - constructii existente in stare buna
 - constructii existente in stare medie
 - extindere propusa
 - ▨ spatiu verde propus
 - circulatie carosabila existenta
 - circulatie pietonala si trotuare cladiri

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-VIDIU POPOVICI



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

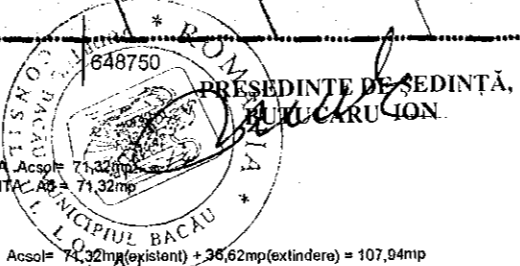
SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata construita	71,32	24,59	107,94	37,22
Circulatie carosabila si parcaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulatie pietonala si trotuare cladiri	7,43	2,56	20,08	6,92
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	161,98	55,86
Teren liber	211,25	72,85	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	290,00	100,00	290,00	100,00



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUȘEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acsol= 71,32mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Ad = 71,32mp
P.O.T. existent = 24,59%
C.U.T. existent = 0,245
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsol= 71,32mp(existent) + 36,62mp(extindere) = 107,94mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Ad = 71,32mp(existent) + 36,62mp(propus) = 107,94mp
P.O.T. propus = 37,22%
C.U.T. propus = 0,372



Verificator / Expert				
BACAU	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr./data
S.C. PRODOMUS S.R.L.		Beneficiar: CHICUS MARIA		Proiect nr. 5 AD.1 / 2008
Nr. inreg. R.C. J04/2337/1992		Amplasament: Calea Barladului, nr. 124A, mun. Bacau		
Sef proiect	Numele	Semnatura	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
Proiectat	arh. Blaga A.		Data: 2008	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Blaga A.			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. U2