



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

**privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
  - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Cererile inregistrate sub numerele:
    - 25715/19.02.2008 a S.C. AICBAC S.A.
    - 25897/20.02.2008 a S.C. STAGERO GRUP S.R.L.;
    - 24815/12.02.2008 a S.C. HIMERA S.R.L.;
    - 25655/18.02.2008 a S.C. GT GRUP S.R.L.;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » si « b » si ale art. 45 (3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba concesiunea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, asa cum sunt prezentate in TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2A, 3A, 4A, 5A, 2B, 3B, 4B, 5B sunt parti integrante din prezenta hotarare.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata la Directia Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Politia Primariei Municipiului Bacau si Compartimentului Concesionari.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**BUTUCĂRE ION**



**Nr.116**  
**Din 27.03.2008**  
**IGH/IM/ds. I-A-4**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR. 1 LA**  
**HOTĂRĂRE NR. 116 DIN 27.03.2008**

**T A B E L**  
 cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA- FAȚA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE- SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a terenului din STR. MĂRĂȘEȘTI, NR. 98 (MAGAZIN NR.6 - PLATA SUD) - 5mp din totalul de 16mp și concesionarea a 16 mp teren cu aceeași adresă a cărui amplasament este cuprins în planul anexă corespunzător	16,00	EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL	53,87	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. AICBAC S.A. BACĂU
2.	Se aprobă concesionarea terenului din STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 23, SC. B, AP. 4, al cărui amplasament este cuprins în planul anexa corespunzător	25,20	EXTINDERE SPAȚIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SEDIU SOCIETATE	42,15	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. STAGERO GRUP S.R.L.
3.	Se aprobă concesionarea terenului din STR. MĂRĂȘEȘTI, NR. 100, SC. B, AP. 4, al cărui amplasament este cuprins în planul de situație corespunzător	14,37	EXTINDERE SPAȚIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SPAȚIU PRESTARI SERVICII - SALON DE ÎNFRUMUȘETARE	44,50	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. HIMERA S.R.L.
4.	Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău și concesionarea terenului din STR. MĂRĂȘEȘTI, NR. 3, al cărui amplasament este cuprins în planul de situație corespunzător	111,20	EXTINDERE SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICA	58,55	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE S.C. G.T. GRUP S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
 Cons. Jt. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. S.C. AICBAC S.A.  
STR. MARASESTI, NR. 98 (MAGAZIN NR. 6 - PIATA SUD)

S= 16,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 107,9 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2008, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 107,9 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 53,87 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

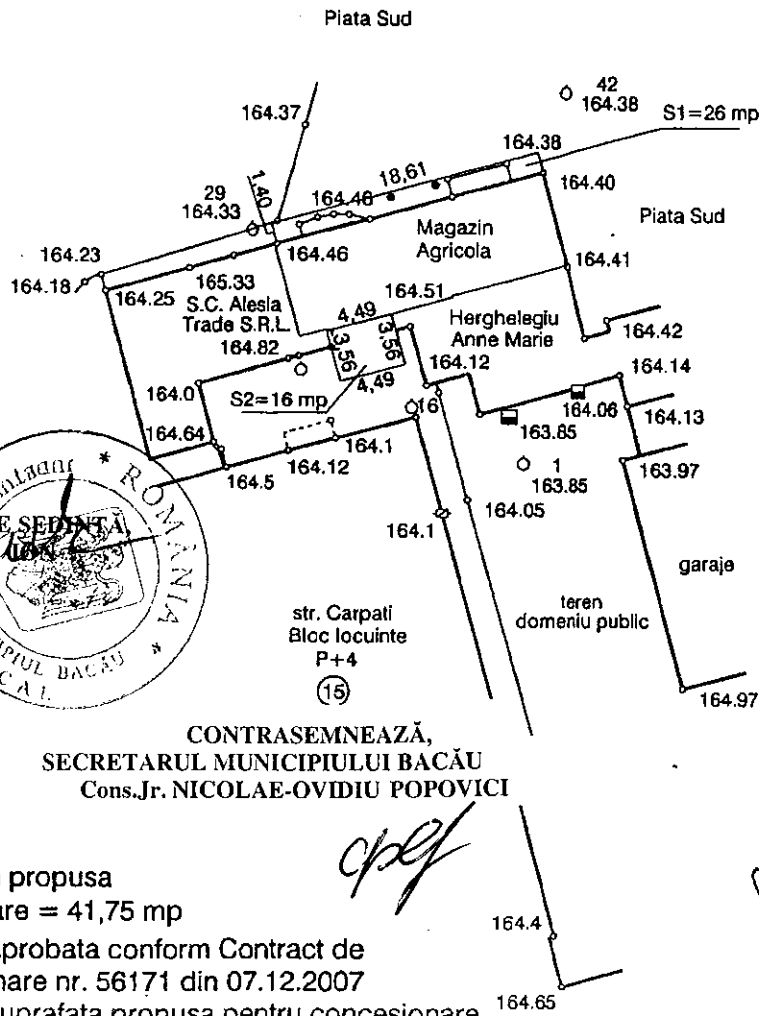


CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACAU,  
CONS. JR. NICOLAE-OVIDIU  
POPOVICI

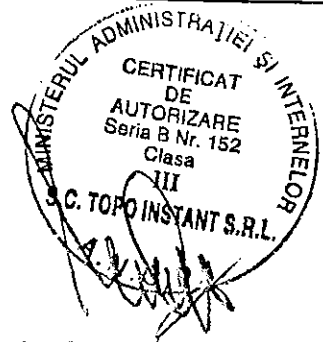
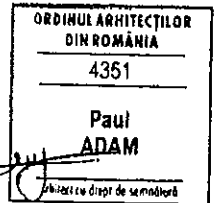


ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA Nr. 2 B  
LA HOTARAREA NR. 116 DIN 27.03.2008



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Suprafata de teren propusa  
pentru concesionare = 41,75 mp  
S1 = 26,00 mp - Aprobata conform Contract de  
concesionare nr. 56171 din 07.12.2007  
S2 = 16,00 mp - Suprafata propusa pentru concesionare

COORDONATE X, Y - SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
COTA Z - SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA

<b>S.C. TOPO INSTANT S.R.L. BACAU</b>			Denumire proiect: Documentatie pentru concesionare teren		Proiect nr. 49
			Amplasament: mun. Bacau, Calea Marasesii, nr. 98 (Piata Sud)		
			Beneficiar: S.C. AICBAC S.A. Bacau		Planșa nr. 1
	Numele	Semnatura	Scara	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	
Proiectat	Cioata C.		1:500		
Desenat	Sujdea L.		Data:		
Verificat	Stamate C.		Iunie 2007		

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. STAGERO GRUP S.R.L.

STR. STEFAN CEL MARE, NR. 23, SC. B, AP. 4

S= 25,20 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU  
AMENAJARE SEDIU SOCIETATE

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 107,9 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2008, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

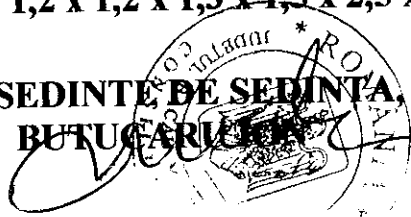
K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 1,8 - sediu

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 107,9 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 42,15 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUCARIU



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACAU,  
CONS. JR. NICOLAE-OVIDIU  
POPOVICI

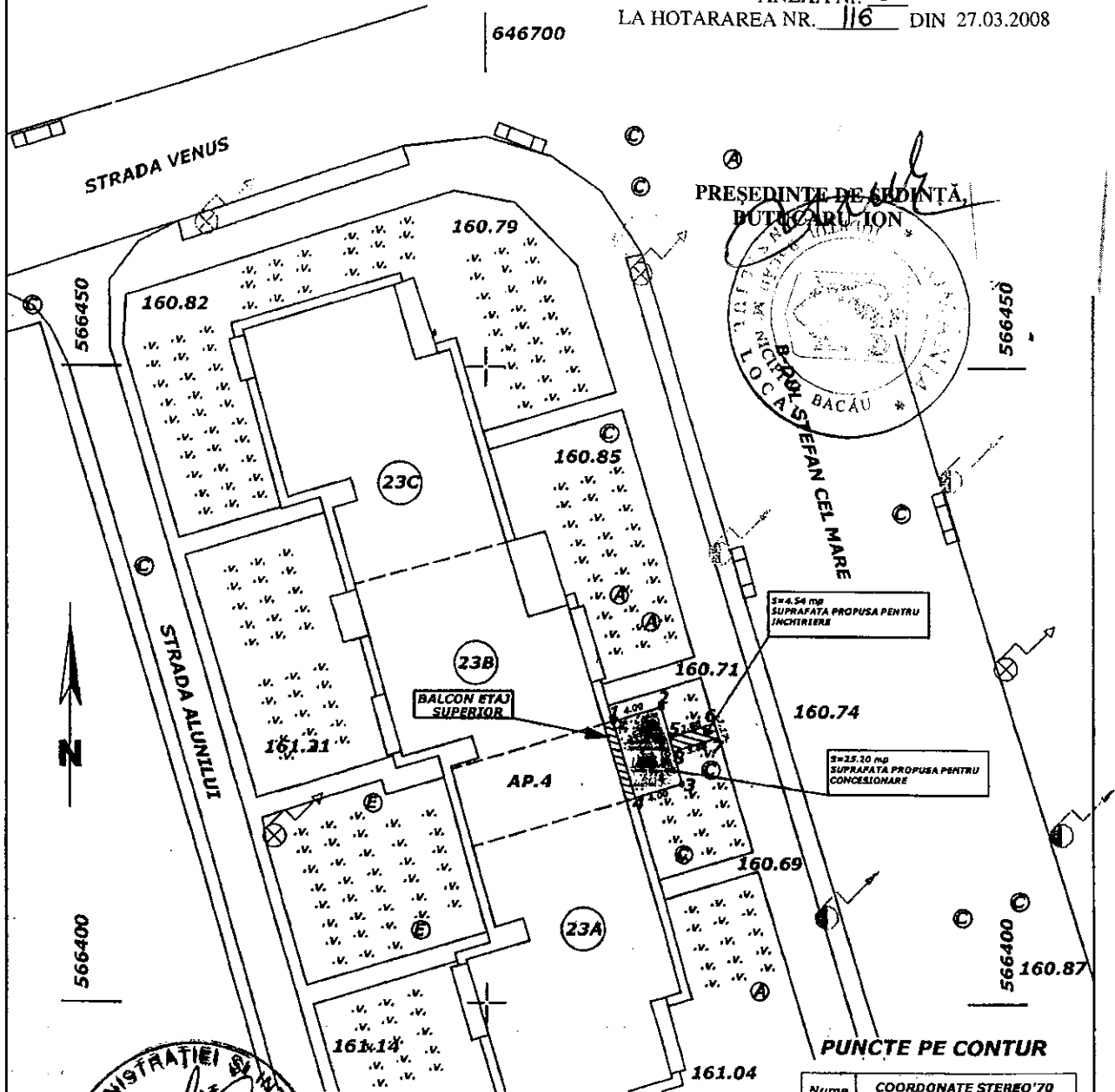
Scara 1 : 500

STR. STEFAN CEL MARE NR.23 SC.B AP.4 MUN.BACAU JUD. BACAU

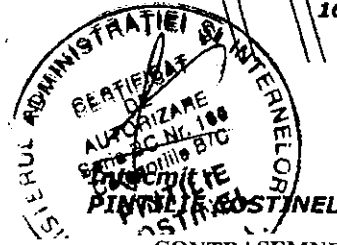
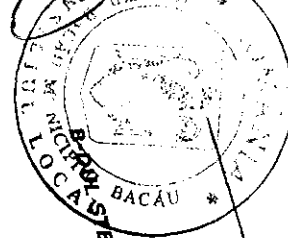
Beneficiar: SC STAGERO GRUP SRL BACAU

ANEXA Nr. 36

LA HOTARAREA NR. 116 DIN 27.03.2008



PRESEDINTE DE SEDINTA  
BUTICARU ION



646700  
SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

Nume Punct	COORDONATE STEREO '70	
	X(m)	Y(m)
1	566422.119	646709.944
2	566423.250	646713.781
3	566417.210	646715.562
4	566418.078	646711.725
5	566420.948	646714.489
6	566421.970	646718.204
7	566420.851	646718.543
8	566419.725	646714.820

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI  
AUTORIZATIA NR. *CP*

Denumire proiect :CONCESIONARE TEREN  
Beneficiar : SC STAGERO GRUP SRL BACAU  
Adresa : STR. STEFAN CEL MARE NR.23 SC. B  
MUN.BACAU JUD. BACAU

Nr. proiect  
Faza C.U.

Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2007		A1

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. HIMERA S.R.L.

STR. MARASESTI, NR. 100, SC. B, AP. 4

S= 14,37 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SPATIU  
PRESTARI SERVICII – SALON DE INFRUMUSETARE

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 107,9 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2008, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

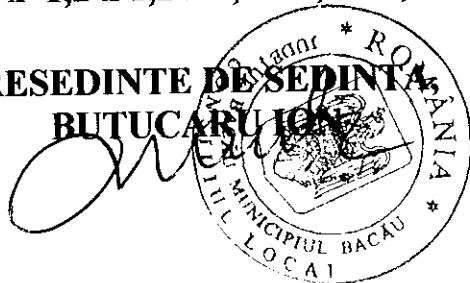
K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 – rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 1,9 – prestari servicii

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 107,9 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,9 = 44,50 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BUTUCARU ION

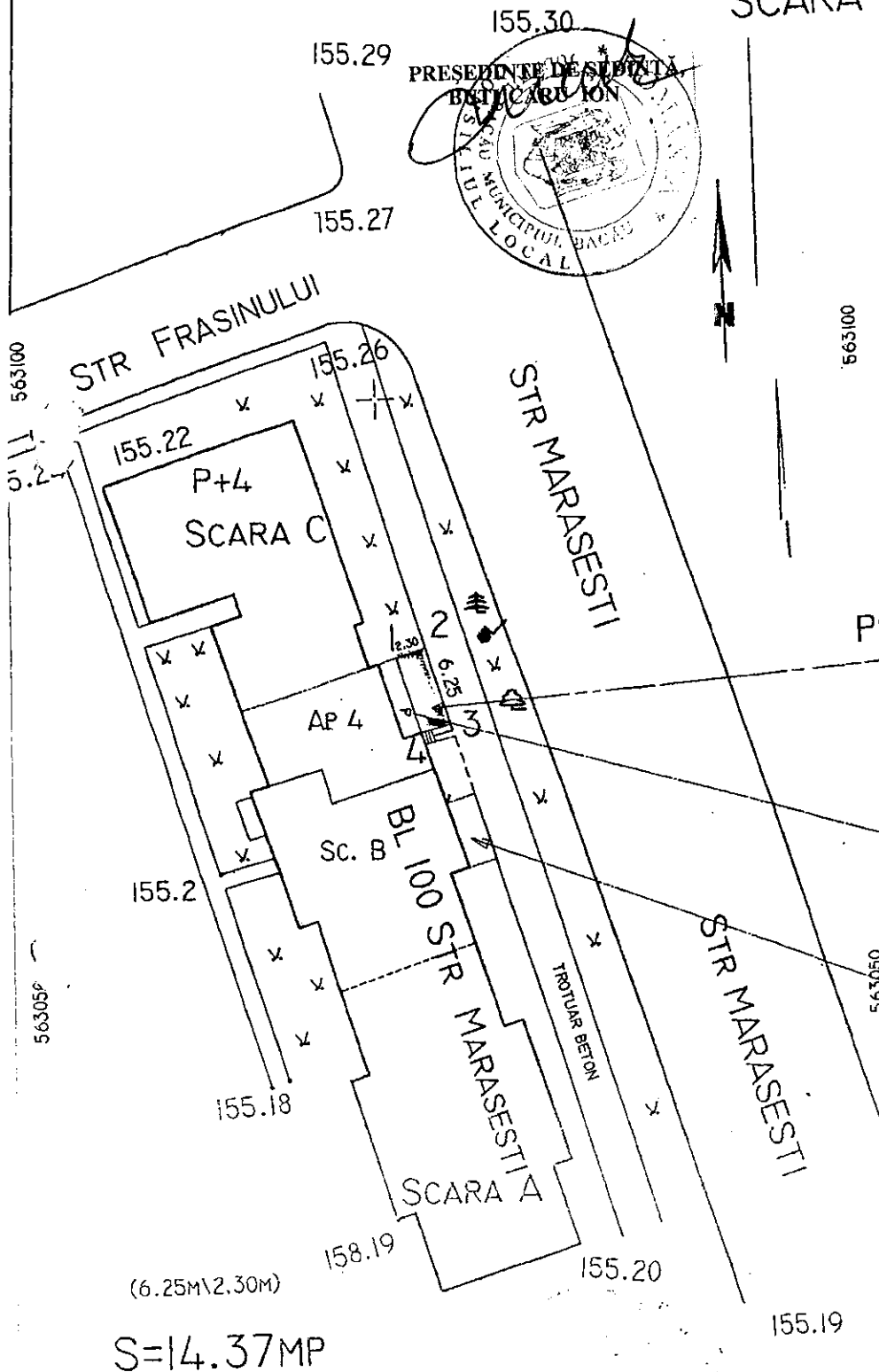


CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACAU,  
CONS. JR. NICOLAE-OVIDIU  
POPOVICI

646800

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



CIMITIRUL CENTRAL  
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

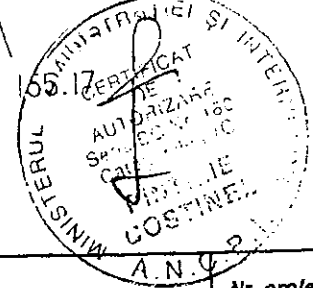
*[Handwritten signature]*

PROPUNERE CONCESIONARE

PROIECTIE BALCOANE

CABINET MEDICAL (EXIST)

COORDONATE STEREO '70  
SISTEM ALTIMETRIC LOCAL



S=14.37MP

PROIECTANT AUTORIZAT		Denumire proiect :		Nr. proiect
AUTORIZATIA NR.		Beneficiar :		Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2007		1



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA  
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. G.T. GRUP S.R.L.

STR. MIORITEI, NR. 3

S= 111,20 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993  
I = 107,9 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2008, fata de 1993

K<sub>2</sub> = 2,5 - municipiu zona A

K<sub>3</sub> = 1,2 - drumuri publice modernizate

K<sub>4</sub> = 1,2 - energie electrica - bransament

K<sub>5</sub> = 1,1 - telefonie - bransament

K<sub>6</sub> = 1,3 - apa - canal - bransament

K<sub>7</sub> = 1,2 - gaze naturale - bransament

K<sub>8</sub> = 1,4 - energie termica - bransament

K<sub>9</sub> = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K<sub>10</sub> = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K<sub>11</sub> = 1,2 - perspective bune

K<sub>12</sub> = 1,2 - teren plat

K<sub>13</sub> = 1,3 - fundare pe teren normal

K<sub>14</sub> = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K<sub>15</sub> = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K<sub>16</sub> = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K<sub>17</sub> = 2,5 - alimentatie publica

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 107,9 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,5 = 58,55 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

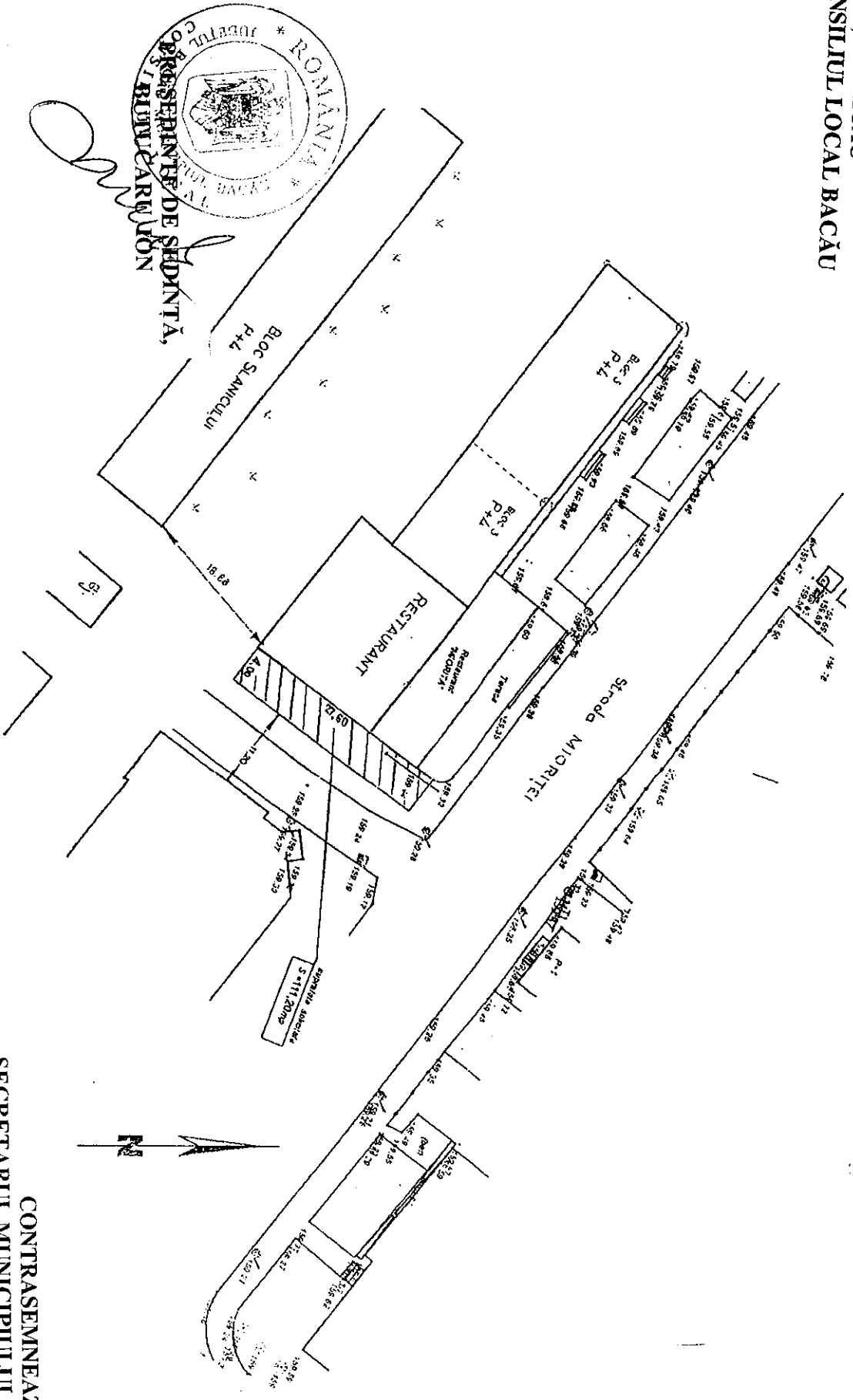
PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUTUCARU ION



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
BACAU,  
CONS. JR. NICOLAE-OVIDIU  
POPOVICI

PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 56  
LA HOTĂRĂREA NR. 116 DIN 27.03.2008



REPREZENTANȚE DE SEDINȚĂ,  
BURELAU DE ÎNCHIRIARE

PROIECTANT AUTORIZAT		Nr. proiect	
Autorizația nr.		Beneficiar:	
Desenat: Monoranu Cristian		Detinute proiect: Sali de lucru, teren.	
Proiectat:		Scara 1:500	Faza C.U.
Verificat:		Data: 2004	1

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. Jt. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI