



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de teren solicitat de d-l Cucu Ioan din Bacău, cu un teren echivalent, proprietatea municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere :

- Prevederile art. 47, art.117 lit. „a” și art.121(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Dispoziția Primarului Municipiului Bacău nr.1909/18.10.2011 privind soluționarea notificării d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14;
- Referatul nr.78308/29.06.2011 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- Adresa nr.44224/19.11.2012 a d-lui Cucu Ioan cu domiciliul în Bacău str.Lalelelor nr.10/A/14 prin care își exprimă acordul pentru schimbul de teren;
- Adresa nr.4445/21.11.2012 înaintată de dl. consilier local Birzu Ilie;
- Expunerea de motive a consilierului local initiator al proiectului;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aprobă schimbul de teren solicitat de d-l Cucu Ioan din Bacău, cu un teren echivalent, proprietatea municipiului Bacău, după cum urmează:

- Dl. Cucu Ioan ofera la schimb Municipiului Bacău un teren în suprafața de 651 mp situat în intravilanul Municipiului Bacău pe Calea Republicii nr.2 cu o valoare de 321.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 326/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform Anexei nr.1 parte intergranta din prezenta hotărâre.
- Municipiul Bacău ofera la schimb 16 loturi de teren în suprafața cumulată de 620,47 mp, cu o valoare totală de 297.350 lei după cum urmează :

- 1- **79,15 mp** situat în Bacău, str. Mărășești nr.94, cu o valoare de 44.400 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 313/06.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2A** parte intergranta din prezenta hotărâre.
- 2.- **43,55 mp** situat în Bacău, str.Valea Albă nr.5 cu o valoare de 26.400 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 314/06.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2B** parte intergranta din prezenta hotărâre.
- 3.- **42,90 mp** situat în Bacău, str.Mioriței nr.74, cu o valoare de 19.300 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 315/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2C** parte intergranta din prezenta hotărâre.

- 4.- **46,14 mp** situat în Bacău, str.Milcov nr.53, cu o valoare de 16.600 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 316/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 D** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 5.- **63,62 mp** situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48, cu o valoare de 22.900 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 317/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 E** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 6.- **12,47 mp** situat în Bacău, str.Mihai Viteazu nr.3, cu o valoare de 10.100 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 318/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 F** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 7.- **39 mp** situat în Bacău, B-dul Unirii nr.2, cu o valoare de 23.700 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 319/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2G** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 8.- **45 mp** situat în Bacău, str.22 Decembrie nr.15, cu o valoare de 20.200 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 320/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 H** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 9.- **50,13 mp** situat în Bacău, str.M.Eminescu nr.1, bl. A2, cu o valoare de 27.100 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 321/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 I** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 10.- **18,40 mp** situat în Bacău, str.Bucium nr.4 poz.4 cu o valoare de 6.600 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 322/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 J** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 11.- **19 mp** situat în Bacău, str.Bucium nr.4 poz.3 cu o valoare de 6.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 323/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 K** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 12.- **43,11 mp** situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48 garajele 569 si 570, cu o valoare de 15.500 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 325/06.08.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 L** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 13.- **21 mp** situat în Bacău, str.Alecu Russo nr.48 garaj 571, cu o valoare de 7.550 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 326/06.04.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 M** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 14.- **12 mp** situat în Bacău, str.Carpați nr.13, cu o valoare de 5.800 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 412/19.10.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 N** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 15.- **50 mp** situat în Bacău, str.Arodu Purice nr.11, cu o valoare de 22.900 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 413/19.10.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 O** parte intergranta din prezenta hotarare.
- 16.- **35 mp** situat în Bacău, B-dul Unirii nr.2 cu o valoare de 21.500 lei, conform Raportului de evaluare nr.F22-Nr.SQCG 442/31.09.2012 întocmit de Sierra Quadrant Consulting Grup S.A, conform **Anexei nr.2 P** parte intergranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se însușeșc Rapoartele de evaluare întocmite de către SC Sierra Quadrant Consulting Grup SA, prin care se estimează un schimb corect între cele două suprafețe de teren, cu valoare aproximativ egală, ce reprezintă Anexa nr.1 si Anexele 2A-2P, parti integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, domnul Pădureanu Leonard Stelian-Administratorul Public al Municipiului Bacău, să reprezinte Municipiul Bacău la Notarul Public, în vederea semnării contractului de schimb.

Art.4. – Serviciul Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, în baza contractului de schimb, autentificat, va proceda la predarea-primirea terenurilor, cu proces-verbal, după care va efectua operațiunile de actualizare a datelor privind domeniul privat al municipiului Bacău.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată, Primarului Municipiului Bacau, Serviciului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari si Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Primariei Municipiului Bacau, precum și d-lui Cucu Ioan cu domiciliul in Bacau str.Lalelelor nr.10/A/14.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOS STEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "N. Popovici", is written below the name of the secretary.

**NR. 286
DIN 23.11.2012
N.O.P/C.FI./A.M./Ex.1/Ds.I-A-2**