



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA
EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI, NR. 41, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI, NR. 41, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, din Bacău. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL SECUIAȘ DUȘAVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 352

DIN 24.10.2011

O.P./G.V.A./I.M./ A.M.../Ex.1/Ds.I-A-4

NR. CAD 7437

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 352 DIN 24.10.2011

Nr. Pot.	Coordonata pol. de center	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(U+1)
50	560502.230	648457.720	18.502	18.502
51	560463.910	648460.310	26.983	26.983
52	560487.870	648457.040	16.511	16.511
53	560508.000	648484.460	27.004	27.004

S(1A)=488.65mp P=91.010m

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	mp	%
ZONA DESTINATA LOCUIRII	1135.77	58.34	1135.77	58.34
CIRCULATI	248.00	12.73	445.00	22.85
SPATII VERZI	197.00	10.14	365.99	18.81
ZONA AFERENTA CIRCULATIE	365.99	18.79	---	---
TEREN ARABIL	1946.76	100	1946.76	100
ZONA TOTAL STUDIATA	---	---	---	---

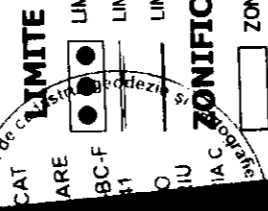
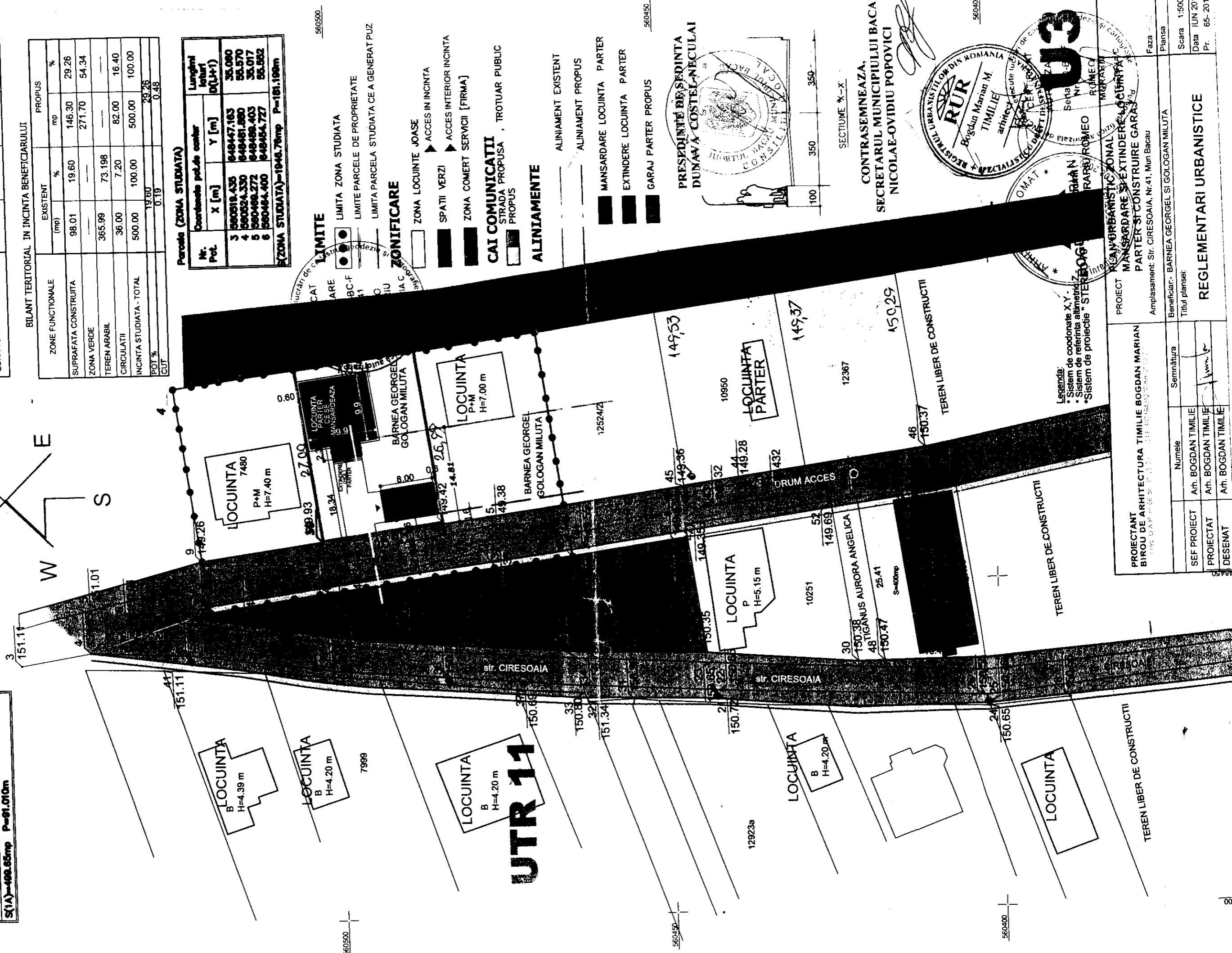
BILANT TERITORIAL IN INCINTA BENEFICIARULUI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	(mp)	%	mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	98.01	19.60	146.30	29.26
ZONA VERDE	365.99	73.198	271.70	54.34
TEREN ARABIL	36.00	7.20	82.00	16.40
CIRCULATI	500.00	100.00	500.00	100.00
INCINTA STUDIATA - TOTAL	1950	---	2926	---
POT %	0.19	---	---	---
CUT	---	---	0.48	---

Parcela (ZONA STUDIATA)

Nr. Pot.	Coordonata pol. de center	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(U+1)
3	560518.435	648447.163	35.060	35.060
4	560524.330	648461.880	55.570	55.570
5	560468.272	648486.403	35.017	35.017
6	560484.400	648454.727	55.552	55.552

ZONA STUDIATA=1946.76mp P=161.190m



ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE JOASE
- ▶ ACCES IN INCINTA
- ▶ ACCES INTERIOR INCINTA
- SPATII VERZI
- ZONA COMERT SERVICII [FIRMA]

CAI COMUNICATII
STRADA PROPUSA , TROTUAR PUBLIC
PROPUS

ALINIAMENTE

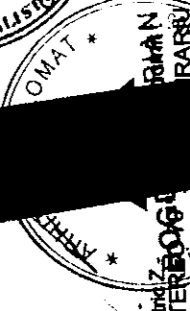
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUS

- MANSARDARE LOCUINTA PARTER
- EXTINDERE LOCUINTA PARTER
- GARAJ PARTER PROPUS



SECTIUNE X-X

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Legenda:
 * Sistem de coordonate X,Y.
 * Sistem de referinta altimetrie.
 * Sistem de proiecte "STEREOG" in proiect

PROIECTANT BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN	PROIECT MANSAARDARE EXTINDERE LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE GARAJ
SEF PROIECT Arh. BOGDAN TIMILIE	Faza Planşa
PROIECTAT Arh. BOGDAN TIMILIE	Amplasament: Str. CIRESOAI A, Nr.41, Mun Bacau
DESENAT Arh. BOGDAN TIMILIE	Beneficiar: BARNEA GEORGEI-SI GOLOGAN MILUTA
	Titlul planşei:
	Reglementari Urbanistice
	Scara 1:500
	Data IULN 2011
	Pr. 65-2011