



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării de către SC CAVA IMPEX SRL Bacău, pe domeniul public al municipiului Bacău, a unor lucrări de construire (parcare înierbată) în Bacău str. 9 Mai prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere :

- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 5 (2) lit. „g” din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 78283/ 24.05.2012 al Serviciului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului Fond Locativ și Îndrumare Asociații de proprietari;
- Adresa nr. 26289/ 19.04.2012 a SC CAVA IMPEX SRL, prin care își exprimă intenția de a amenaja o parcare în suprafață de 48 mp pe str. 9 Mai, pe cheltuiala acesteia;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, punctul 19 și art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și ulterior modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă executarea de către SC CAVA IMPEX SRL Bacău, pe domeniul public al municipiului Bacău, a unor lucrări de construire (parcare înierbată) în Bacău str. 9 Mai prin care se va asigura siguranța traficului rutier în zonă.

ART. 2 – Se aprobă încheierea unui Protocol de acord cadru între Municipiul Bacău și S.C. CAVA IMPEX S.R.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea executării lucrării menționate la art. 1.

ART. 3 – Se aprobă construirea parcării de către SC CAVA IMPEX SRL, pe cheltuiala sa, urmând ca aceasta să asigure fluenta și siguranța traficului în zona respectivă.

ART. 4 – SC CAVA IMPEX SRL va construi parcare înierbată pe un teren în suprafață de 48 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Bacău, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – Autorizația de construire va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al municipiului Bacău, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău și al S.C. CAVA IMPEX S.R.L.

ART.6 – Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor de către S.C. CAVA IMPEX S.R.L. Bacău.

ART.7 – Se acceptă donația, fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de S.C. CAVA IMPEX S.R.L. Bacău, a obiectivului construit, către municipiul Bacău.

ART.8 – Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze protocolul de acord încheiat între părți.

ART.9 – Se împuternicește dl. GAVRILESCU CORNELIU – director al Direcției Juridice și Administrație Locală să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața notarului public actul de donație ce va fi încheiat în acest sens

ART.10 – Hotărârea va fi comunicată Direcției Drumuri Publice, Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari, Arhitectului Șef, Direcției Juridice și Administrație Locală și SC CAVA IMPEX SRL.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIRCEA FECHET

NR. 131
DIN 31.05.2012
N.O.P.,I.D./ R.T./Ex.1/Ds.I-A-2

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PROTOCOL DE ACORD CADRU

Nr. _____ / data de _____ 2012

I. PARTILE:

1.1. **MUNICIPIUL BACAU.** cu sediul in Strada Marasesti nr.6, Bacau, reprezentat prin **Primar Romeo Stavarache**, denumit in continuare **PROPRIETAR**,

1.2. **S.C. CAVA IMPEX S.R.L.**, cu sediul in Bacău, Str.Republicii nr.54, jud. Bacău, Numar de inregistrare Registrul Comertului J04/2241/1994, Cod Unic de Inregistrare 6732218, reprezentata prin dl. GRĂDINARU CONSTANTIN, identificat cu C.I. seria XC nr. XC nr. 364153, C.N.P 1640911040021, in calitate de reprezentant legal denumit in continuare **INVESTITOR**,

Denumite in cele ce urmeaza **Parteneri**,

PREAMBUL

Avandu-se in vedere urmatoarele:

S.C. CAVA IMPEX S.A. societate comerciala cu sediul in . Bacău, Str.Republicii nr.54, jud. Bacău, doreste implementarea unui investitii in Municipiul Bacau, Str.9 Mai constand in SCHIMBARE DESTINAȚIE C.T. ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI CREARE ACCES DIN EXTERIOR pe proprietatea sa si executia de lucrari pe terenul adiacent proprietatii sale.

Terenul asupra carora se doreste executia lucrarilor se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau si este evidentiata in Anexa 1 la prezentul acord.

Necesitatea realizarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord:

- prin realizarea investitiei mai sus mentionate se preconizeaza realizarea locurilor de parcare normate necesare utilizarii functionale pe care o va avea investitia;

- de asemenea, aceasta implica un grad ridicat de utilizare si frecventare a parcarii si cailor de circulatie perimetrare, rezultand astfel ca o necesitate directa realizarea obiectivului prin realizarea unei parcarii pentru 4 autoturisme care sa deserveasca obiectivul pe care se intervine.

4. Rezultate preconizate:

Beneficiarii directi ai lucrarilor la nivelul carosabilului existent ce fac obiectul prezentului acord sunt reprezentati de locuitori ai Municipiul Bacau, ce vor beneficia de facilitati in parcare autoturismelor datorate interventiilor preconizate a fi executate: imbunatatirea calitatii si modernizarea zonelor asupra carora se vor executa lucrarile.

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. Prin prezentul acord, Investitorul (S.C. CAVA IMPEX S.A.) se obliga sa execute in Municipiul Bacau. pe riscul si cheltuiala sa, urmatoarele Lucrari. denumite in continuare „Lucrarile”:

- realizarea unei parcarii pentru 4 autoturisme în vecinătatea obiectivului de interventie in suprafata de 48mp.;
- parcarea va fi realizata din pavele ecologice inierbate.

2.2. Toate actele administrative emise in legatura cu acest acord. vor purta urmatoarea titlatura: **Municipiului Bacau - Investitor : S.C. CAVA IMPEX S.A.**

III. CONTRIBUTIA PARTENERILOR

In cadrul prezentului acord. Partenerii au urmatoarele contributii:

A. PROPRIETARUL (MUNICIPIUL BACAU):

3.1. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia Investitorului terenurile necesare executiei lucrarilor detaliate la art. 2.1 din prezentul acord.

3.2. Proprietarul va superviza lucrarile mentionate la art. 2.1. din prezentul acord.

Proprietarul va pune la dispozitia Investitorului amplasamentele necesare executiei Lucrarilor (terenuri, strazi, trotuare) prezentate in anexa la prezentul acord, in termen de 20 de zile de la obtinerea Autorizatiei de Construire aferenta lucrarilor indicate la art. 2.1 din prezentul acord. denumita in continuare „Autorizatia de Construire”.

Punerea la dispozitie se va face prin Proces verbal de predare - primire semnat de reprezentantii Proprietarului si ai Investitorului. Predarea tuturor amplasamentelor se va face la aceeasi data.

In acest sens, Proprietarul va notifica in scris investitorului data, ora si locul stabilite in vederea realizarii operatiunii de predare-primire a amplasamentelor necesare executiei Lucrarilor. cu cel putin 5(cinci) zile lucratoare in avans.

B. INVESTITORUL (S.C. CAVA IMPEX S.A.):

3.4. Va executa Lucrarile detaliate la pct. 2.1. din prezentul acord, pe riscul si cheltuiala sa. De asemenea, toate cheltuielile ce rezulta din intocmirea planurilor topografice si documentatiilor cadastrale, a avizelor, taxelor si autorizatiilor, vor fi suportate de catre acesta.

3.5. Va pregati si preda Proprietarului toate documentele necesare obtinerii Autorizatiei de Construire inclusiv avizele mentionate in Certificatul de Urbanism;

3.6. Pe parcursul executiei Lucrarilor si a remedierii eventualelor vicii ascunse ale acestora, pe perioada garantiei, Investitorul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea sigurantei tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este necesara si autorizata in acest sens, de a mentine santierul si lucrarile efectuate in cadrul acestuia in starea de ordine necesara desfasurarii in bune conditii a activitatii si de a instrui personalul propriu in legatura cu prevederile legale privind normele de securitatea si sanatatea muncii. In vederea respectarii clauzei mentionate anterior, Investitorul se va asigura ca personalul care desfasoara lucrari si personalul de supraveghere si control vor purta echipament de protectie-avertizare.

- de a monta si de a intretine pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protectie. ingradire, semnalizare rutiera specifica organizarii de santier. alarma si paza, in scopul protejarii Lucrarilor si a diminuarii perturbarii activitatii si confortului vecinatatilor;

4

- de a respecta legislatia privind protectia muncii, protectia mediului si siguranta circulatiei rutiere, pe perioada executiei Lucrarilor.

3.7 Pentru executia Lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord, Investitorul are obligatia de a respecta urmatoarele conditii:

- lucrarile de drumuri se vor executa de catre societati certificate ISO 9001, ISO 14001 si ISO 18001 si cu materiale agrementate conform normativelor in vigoare. Investitorul va pune la dispozitia Proprietarului o copie a respectivelor contracte, certificate de calitate si agrementele tehnice ale materialelor.

- pretul subcontractarilor nu va depasi pretul mediu al pietei practicat pentru domeniul la care se face referire in prezentul acord.

3.8 Pentru Lucrarile executate, mentionate la art. 2.1. din prezentul acord. Investitorul va asigura o garantie de buna executie a lucrarilor de 4 ani de la data semnarii Procesului Verbal de receptie la terminarea Lucrarilor. investitorul se obliga sa execute repararea partilor componente ale drumului, afectate de Lucrari. inlaturand orice degradare aparuta pe durata termenului de garantie, daca aceasta degradare se datoreaza executarii Lucrarilor de catre Investitor.

3.9 Investitorul va remedia defectele calitative aparute, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie, in conformitate cu prevederile legale aplicabile. prin societati specializate.

3.10 Investitorul va pastra permanent la dispozitia Proprietarului copii ale autorizatiei de amplasare in zona drumului.

3.11 Investitorul va respecta procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie.

3.12 Investitorul va interzice, prin indicatoare specifice, oprirea vehiculelor in zonele unde se vor executa Lucrarile.

3.13 Investitorul se obliga sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a drumului dupa terminarea Lucrarilor sau a programului de lucru. daca partea carosabila nu mai este afectata de Lucrari.

3.14 Investitorul se obliga sa asigure semnalizarea Lucrarilor conform Normelor Metodologice MI-MT din Octombrie 2000 privind conditiile de inchidere si de instituire a restrictiilor de circulatie. După terminarea Lucrarilor se va demonta semnalizarea temporara si se va reface semnalizarea initiala sau, dupa caz, se va asigura semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie.

3.15 La terminarea tuturor lucrarilor obiect al prezentului acord, Investitorul se obliga sa doneze Lucrarile realizate pe terenul apartinand municipiului Bacau pe baza unui proces verbal cu reprezentanti din partea Proprietarului in care se va consemna realizarea integrala a tuturor Lucrarilor in scopul restabilirii circulatiei in conditii de siguranta. conform art.8 alin (4) si (5) din regulamentul de Aplicare a O.U.G. 195/2002.

IV. DURATA ACORDULUI

4.1. Prezentul acord de parteneriat este valabil incepand cu data semnarii sale de catre parti si se deruleaza pe intreaga perioada necesara executarii lucrarilor - stabilita prin Autorizatia de Construire eliberata de Primaria Municipiului Bacau la **12 luni** (calculate de la data inceperii efective a lucrarilor). Durata prezentului acord de parteneriat va fi prelungita de drept si proportional in cazul in care perioada necesara executarii lucrarilor este prelungita prin orice mod dar in limitele in care: (i) este extinsa durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire sau (ii) este valabila o noua Autorizatie de Construire, daca Autorizatia de Construire anterioara nu este prelungita. De asemenea, durata prezentului acord de parteneriat va putea fi prelungita prin acordul scris al partiilor.

V.DISPOZITII FINALE

5.1. Prevederile prezentului acord de parteneriat se vor putea modifica cu acordul scris al partilor semnatare, prin act aditional.

5.2.Lucrarile vor fi executate de catre investitor cu respectarea legislatiei si normalivelor in vigoare la momentul proiectarii si executiei lucrarilor si in conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic si a Autorizatiei de Construire.

5.3Proprietarul va nominaliza o persoana in calitate de reprezentant, incepand cu data semnarii prezentului acord care sa supravegheze desfasurarea lucrarilor.

5.4Proprietarul se obliga ca pe durata existentei sãașului comercial sa asigure accesul in incinta acestuia, in vederea bunei functionari a acestuia.

5.5La data incetarii prezentului acord, proprietarul Lucrarilor devine MUNICIPIUL BACAU.

5.6.Pentru detalieria lucrarilor prevazute la pct. 2.1. se anexeaza la prezentul acord urmatoarele: *Anexa –Plan de situatie*

5.7.Partenerii declara ca au citit, inteles si sunt de acord cu prevederile cuprinse in prezentul document.

Prezentul acord de parteneriat s-a incheiat astazi _ , in 4 exemplare originale. cate doua pentru fiecare parte semnatare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL BACAU

Dl. Primar Romeo Stavarache
.....

INVESTITOR,

S.C. CAVA IMPEX SRL
.....

DIRECTIA DRUMURI PUBLICE

Director.....

ARHITECT ȘEF
.....

S.A.I.P.F.L.I.A.P.
ȘEF SERVICIU

Sef Serviciu Juridic și Aplicarea Legilor
Proprietății

Consilier Jur.



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

