



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr.cerere	49103
Ziua	29
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Bacau

Nr. CF vechi: 33940

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 10402 Top: -	Din acte: -; Masurata:4.250	vine din CF 27709

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
49103 / 29.06.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 770, din 28.06.2016, emis de BIN ZAHARIA CIORCILA MIHAIL		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sub regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU	-
	2) COMAN OANA EUGENIA	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
49103 / 29.06.2016		
Act notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 770, din 28.06.2016, emis de BIN ZAHARIA CIORCILA MIHAIL		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 73.000,00 / EUR	A1
	1) CRISTEA VASILE	-
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 10.000,00 / EUR	A1
	1) CRISTEA VASILE	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Bacau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 10402 Top: -	4.250	vine din CF 27709

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: -; Masurata:4.250	68	2105/92	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 779 RON, chitanta nr. ANCPI-BC0116653/28-06-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
06/07/2016

Asistent-registrator,
GABRIELA PADURARU

Referent,

Data eliberării,

06/07/2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Dosarul nr. 49103/29-06-2016

INCHEIERE Nr. 49103

REGISTRATOR Timus Liliana

ASISTENT REGISTRATOR Păduraru Gabriela

Asupra cererii introduse de COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU domiciliat in Romania, Jud. BACAU, Loc. Bacau, Str. Razboieni, Nr. Postal 40bis, Ap. 1 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 770/28-06-2016 emis de BIN ZAHARIA CIORCILA MIHAIL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 779 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. ANCP-BC0116653/28-06-2016 in suma de 779 lei;
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastrai 10402, inscris in cartea funciara 67560 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 33940) UAT Bacau avand proprietarii: Cristea Vasile in cota de 1/1 de sub B.1;

- se radiaza pozitia 2 din partea B in baza actului act notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 770 din 28/06/2016 emis de BIN ZAHARIA CIORCILA MIHAIL sub B.2 din cartea funciara 67560 UAT Bacau;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE sub regimul comunitatii legale de bunuri mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU, COMAN OANA EUGENIA**, sub B.3 din cartea funciara 67560 UAT Bacau;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 73000 EUR asupra A1 in favoarea : **CRISTEA VASILE**, sub C.1 din cartea funciara 67560 UAT Bacau;

- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 10000 EUR asupra A1 in favoarea : **CRISTEA VASILE**, sub C.2 din cartea funciara 67560 UAT Bacau;

Prezenta se va comunica partilor:

Zaharia Ciorcila Mihail.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-07-2016

Registrator,
Timus Liliana

Asistent-registrator,
Păduraru Gabriela

(parașa si semnătura)

(parașa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 49103 din data de 29-06-2016

Catre **Zaharia Ciorcila Mihail,**

str , nr....., bl....., sc , et....., ap.....,
localitatea , judetul , va comunicam, alaturat, incheierea nr.
49103, din data de 29-06-2016, de catre B.C.P.I. Bacau

REFERENT,.....

