

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 1/555 din 25. IUL. 2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 379 Din: 25.07.2016

În scopul:

1.1.2 DESFIINTARE LOCUINTA

1.1.1 A) CONSTRUIRE LOCUINTA CUPLATA CU GARAJ

1.1.1 D) IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare cererii adresate de LEHADUS IONUT,  
cu domiciliul/sediul în județul BACĂU, localitatea BACĂU,  
satul -, sectorul -, cod poștal -,  
strada ALEEA PROIECTANTULUI, nr. 8, bl. 8,  
sc. C, et. -, ap. 9, tel./fax -, e-mail -,  
înregistrată la nr. 1/555 din 11-07-2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Municipiul Bacău,

satul -, sectorul -, cod poștal: -,  
strada Holtului, nr. 30, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: extras din planul cadastral pe ortofotoplan, nr. cadastrale ;

64573 si 82481

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 250 / 2008,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bacău nr. 84 din 13.04.2012, modificata prin ;  
HCL nr. 114 din 20.04.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bacău.

Conform înscrieri privitoare la proprietate din Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 50191/05.07.2016 și 45995/16.06.2016, imobilul este proprietate privată.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți construcții, locuința.

Funcțiunea aprobată prin P.U.G./2012 este zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, teren în extravilan în limita teritoriului administrativ al municipiului Bacău inclusă în UTR 22.

Terenul se află în zona "D" de depozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform anexa REGIM TEHNIC

.....

.....

.....

.....

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE DESFIINTARE - LOCUINTA

LUCRARI DE CONSTRUIRE - LOCUINTA CUPLATA CU GARAJ

LUCRARI DE IMPREJMUIRE TEREN -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire sau autorizație de desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI , str. Oituz nr. 23 mun. BACAU jud. Bacau

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- AVIZ DE OPORTUNITATE AL ARHITECTULUI ȘEF (PENTRU PUZ)

- AGENTIA NATIONALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE

d.4) Studii de specialitate

- PLAN URBANISTIC ZONAL

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

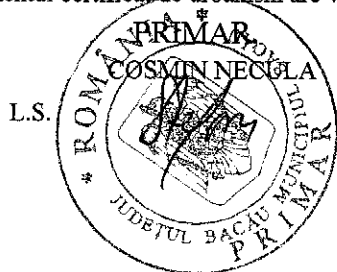
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

*taxa emiteri autorizatie de construire*

*taxa emiteri autorizatie de desfiintare*

*taxa timbru arhitect*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

OVIDIU NICOLAE POPOVICI

ARHITECT ȘEF,

VASILE ALEXANDRU GELIMAN

Achitat taxa de 9 lei, conform chitanței nr. 162395(91) din 05-07-2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 25.07.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism nr.  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

