



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

Nr. 44214 din 19.12. 2014

Către,
DL. JINGA DORIN
D-NA JINGA MARIA

Str. Marasti, nr. 50, Bacau

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului si urbanism, intrunita in sedinta din data de 24 noiembrie 2014,

Analizand documentatia tehnica prezentata în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea EXTINDERE LOCUINTA:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizează oportunitatea întocmirii documentatiei **P.U.Z.** (Str. Marasti, nr. 50, mun. Bacau, jud. BACAU), suprafata teren proprietate = 294 mp. în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii conform normelor specifice actuale.

Teritoriul de studiat : situat in cartierul de locuinte individuale situat in partea de Nord-Vest a municipiului, cu deschidere la strada Marasti.

Categoria funcțională de încadrare conform **P.U.G.2012 aprobat prin H.C.L.84/2012** este zona de locuinte individuale si functiuni complementare, inclusa in UTR 17;

Reglementările urbanistice:

Prin **P.U.Z.** se va prezenta organizarea urbanistică a zonei, rezolvarea circulatiilor de acces iesirea din incintă fără afectarea fluentei traficului, indici urbanistici, retrageri, echiparea edilitară.

Vor fi stabilite propuneri în corelare cu vecinatatile si volumetria locuintelor din zona. Se va explicita modul de tratare al fatadelor, prin elevatii, desfasurari sau perspective.

Se vor analiza indicatorii urbanistici in conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. Bacau 2012 si in contextul prevederilor legislatiei de urbanism in vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism in Municipiul Bacau aprobat prin H.C.L. nr.109/10.05.2012.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

Documentatia va fi întocmită, semnată si stampilată de proiectant atestat R.U.R., cu respectarea Normelor metodologice GM 010-2000.

PRESEDINTE,
Viceprimar,
Ec. Vasile-Sorinel Tescaru

Arhitect Sef,
arh. Vasile Alexandru Geliman

Secretariat C.T.A.T.U.,
Nicoleta Lăcrămioara Ciobanu