

Nr. 3161 / 20.08.2015**AVIZ nr. 220**

Catre,

**MOCANU VASILE
STR. GRADINITEI, NR. 24, PASCANI – JUD. IASI**

La cererea dvs. inregistrata cu nr. 3161/ 23.07.2015 prin care solicitati avizul de amplasament pentru obiectivul: „1.1.1.A) CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE” ,situat in Bacau , STR. TEIULUI, TARLA NR. 77, jud. BACAU ,va comunicam urmatoarele:

- Unitatea noastra avizeaza favorabil** amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe pozitia prezentata in planul de situatie anexat .
- La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform STAS 8591 / 91 .
- Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa-canal, altele decat cele care au fosta trasate pe planul de situatie , aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.
- La inceperea lucrarilor aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.
- Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmând ca in cazul in care nu ati executat lucrările de construcție pe amplasamentul aprobat sa solicitati un nou aviz.

Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare la caseria unitatii noastre.

Aviz achitat cu chitanta nr. 591974 din 20.08.2015.

**DIRECTOR TEHNIC ,
ING. RADULESCU PETRUS****/SEF SERVICIU I.A.R.
ING. AIRINEI MIHAI****INTOCMIT,
ING. ROTARU MADALIN-IONUT**

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1 : 500
(intravilan)

→ Retea publică de canalizare
→ se poate emite azi
de amplasament

Rescuza
Rea Jpo J

S.C. COMPANIA REGIONALĂ
DE APĂ BACĂU S.A.
VIZAT SPRE NESCHIMĂRI
BIROU IAF

561900
LEGENDA:

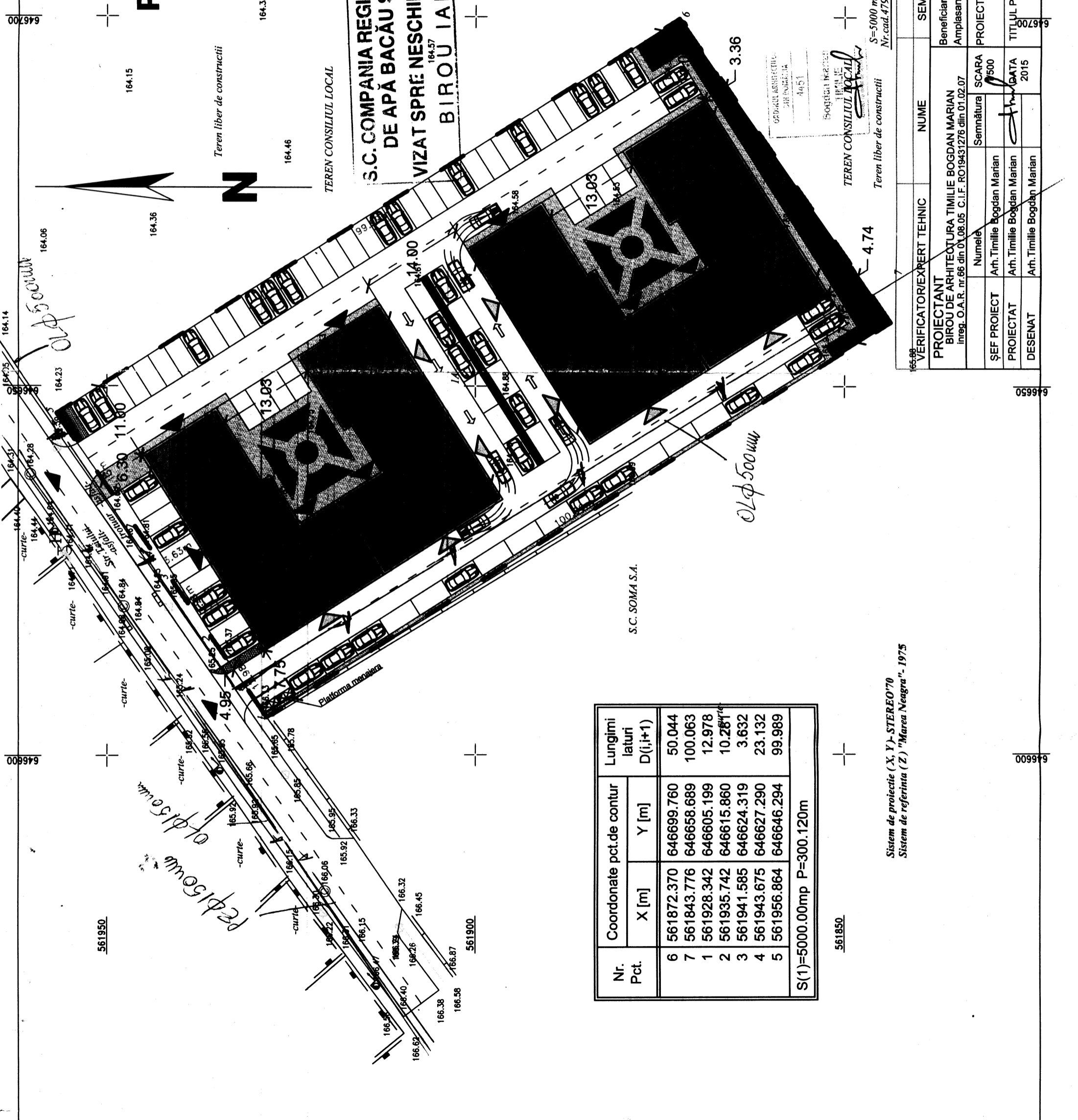
- ▬ LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬ CONSTRUCTII NOI PROIECTATE
- ▬ SPATIU VERDE
- ▬ ACCES AUTO
- ▬ ACCES LOCATARI
- ▬ ACCES SPATIU COMERCIAL
- ▬ ACCES GARAJE

Suprafata teren = 5000.00 mp
Suprafata construita = 1625.00 mp
Suprafata desfasurata = 9161.00 mp
H atic = + 14.00m

P.O.T. propus = 35.00%
C.U.T. propus = 2.00

Parcari pavele ecologice = 1116.50 mp
Pietonal pavele = 363.80 mp
Spatii verzi la sol = 293.30 mp
Capacitate = 1342.62 mp
Nr. locuri de parcare = 126

OPERAȚII ARHITECTURALE
SOCIETATEA DE ARHITECTURA
SOMMA S.A.
TEREN CONSILIUL LOCAL
S=5000 mp
Nr. cad. 4796/2/1



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	561872.370	646699.760	50.044
7	561843.776	646658.689	100.063
1	561928.342	646605.199	12.978
2	561935.742	646615.860	10.281
3	561941.585	646624.319	3.632
4	561943.675	646627.290	23.132
5	561956.864	646646.294	99.989
S(1)=5000.00mp P=300.120m			

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra" - 1975

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT	BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN Inreg. O.A.R. nr. 66 din 01.08.05 C.I.F. RO19431276 din 01.02.07				
ȘEF PROIECT	Numele Arh. Timilie Bogdan Marian	SCARA 1/500			
PROIECTAT	Arh. Timilie Bogdan Marian				
DESEINAT	Arh. Timilie Bogdan Marian				
BENEFICIAR: MOCANU VASILE Amplasament: Str. Teiului, nr. cad. 4796/2/1, mun. Bacau		FAZA: AVIZE			
PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE		PROIECT NR. 53/2015			
TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE		PLANȘA: A1			
		REVIZIA: 0			