



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA SUD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BACĂU

Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Bacău 600293 ROMANIA
CIF: 29491305

Tel: 0234.536.067
Fax: 0234.519.876
e-mail: bacau@anif.ro



Bacău 30.09.2016
Nr. 131

Stimați domni,

Ref. : Aviz ANIF - U.A. Bacău pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud, Unitatea de Administrare Bacău, adresa: str. Al. Tolstoi, nr. 69, jud. Bacău, tel.: 0234 536067, fax: 0234 519876, cu nr. 131 din 30.09.2016, prin care solicitați avizul pentru **„Plan urbanistic zonal – Construire hală prestări servicii comerciale nepoluante și depozitare produse finite”**, în vederea construirii în suprafață de **4250 mp**, în municipiul Bacău, județul Bacău, conform C.U. nr. 425/12.08.2014, tarlaua68, parcela 2105/92, număr cadastral 10402, se constată următoarele:

a) terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan urbanistic zonal – Construire hală prestări servicii comerciale nepoluante și depozitare produse finite”, în vederea construirii în suprafață de **4250 mp**, în municipiul Bacău, județul Bacău, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **irigații** în Amenajarea Măgura, **cod 41** aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud, Unitatea de Administrare Bacău;

b) suprafața mai sus menționată face parte din amenajarea **Irigații MĂGURA** dar nu afectează lucrările de îmbunătățiri funciare;

Față de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea **„Plan urbanistic zonal – Construire hală prestări servicii comerciale nepoluante și depozitare produse finite”**, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „Plan urbanistic zonal – Construire hală prestări servicii comerciale nepoluante și depozitare produse finite”, în vederea **construirii în suprafață de 4250 mp, în municipiul Bacău județul Bacău**, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate;
3. După obținerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la autorizația de construire, pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare, precum și pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafața scoasă din circuitul agricol cu ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud, Unitatea de Administrare Bacău;
4. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 3 metri față de ampriza canalului și pe 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații

5. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

6. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajării de îmbunătățiri funciare din zonă;

7.Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Distrușterea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

8.Conform Legii 138/2004 – republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz A.N.I.F. are valabilitate 12 luni de la data emiterii și nu ține loc de aviz pentru scoaterea din circuitul agricol și nici de acord tehnic.

Cu stimă,

Director Adjunct,

Ing. George IFRIM



Domnilor,

Gabriel - Bogdan – Pompiliu și Oana - Eugenia COMAN
Bacău, str. Războieni, nr. 40BIS, sc. A, ap. 1, județul Bacău

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritoriilor de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud
Unitatea de Administrare Bacău
Str.Alexei Tolstoi, nr.69, Bacău
Tel:0234-536067, Fax: 0234-519876
E-mail:bacau@anif.ro