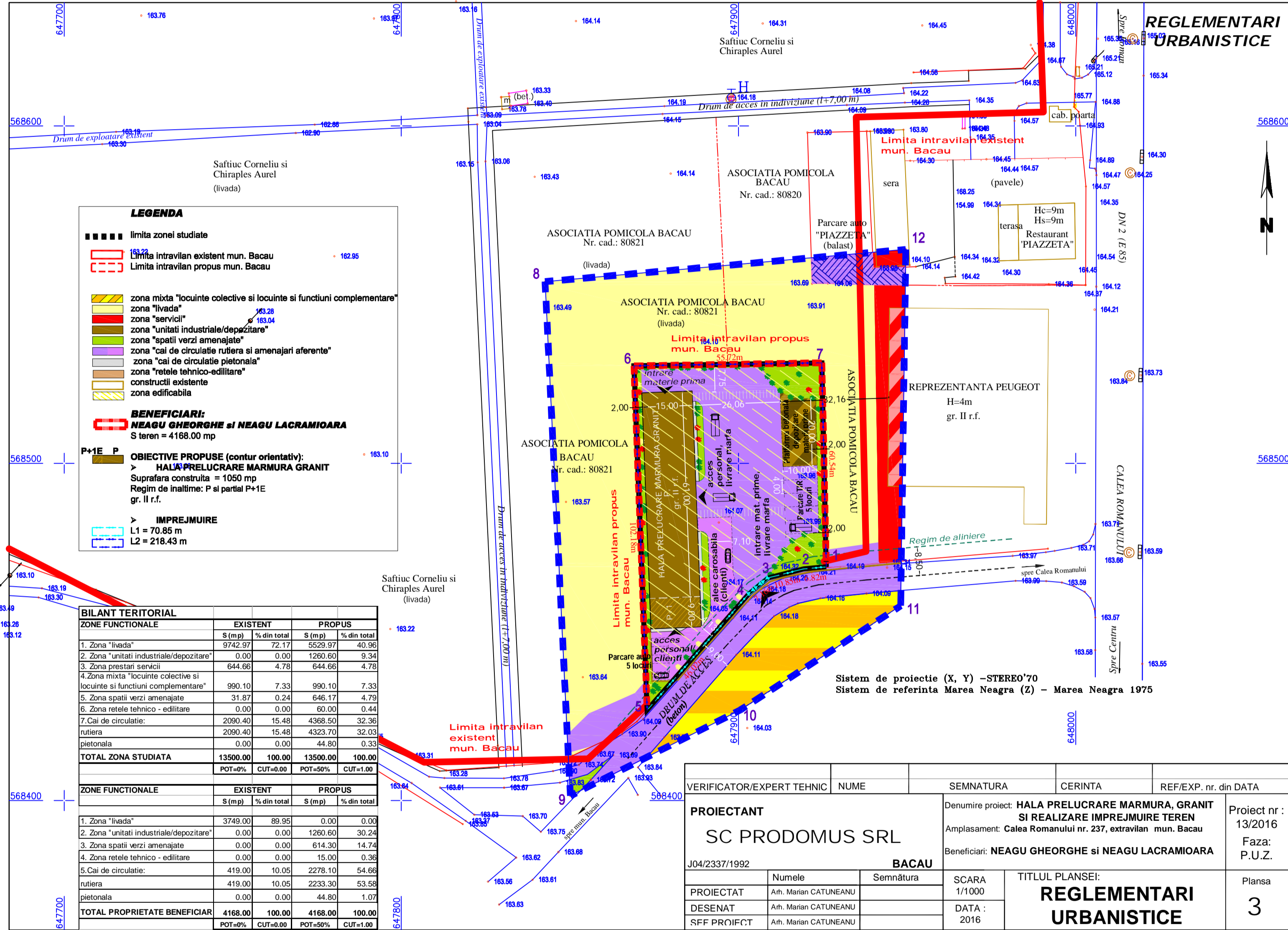


**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

- limita zonei studiate
- limita intravilan existent mun. Bacau
- limita intravilan propus mun. Bacau
- zona mixta "locuinte colective si locuinte si functiuni complementare"
- zona "livada"
- zona "servicii"
- zona "unitati industriale/depozitare"
- zona "spatii verzi amenajate"
- zona "cai de circulatie rutiera si amenajari aferente"
- zona "cai de circulatie pietonala"
- zona "retele tehnico-edilitare"
- construcții existente
- zona edificabila

**BENEFICIARI:**  
**NEAGU GHEORGHE si NEAGU LACRAMIOARA**  
 S teren = 4168.00 mp

**OBIECTIVE PROPUSE (contur orientativ):**  
 > **HALA PRELUCRARE MARMURA, GRANIT**  
 Suprafata construita = 1050 mp  
 Regim de inaltime: P si partial P+1E gr. II r.f.

**IMPREJMUIRE**  
 L1 = 70.85 m  
 L2 = 218.43 m

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona "livada"	9742.97	72.17	5529.97	40.96
2. Zona "unitati industriale/depozitare"	0.00	0.00	1260.60	9.34
3. Zona prestari servicii	644.66	4.78	644.66	4.78
4. Zona mixta "locuinte colective si locuinte si functiuni complementare"	990.10	7.33	990.10	7.33
5. Zona spatii verzi amenajate	31.87	0.24	646.17	4.79
6. Zona retele tehnico - edilitare	0.00	0.00	60.00	0.44
7. Cai de circulatie:				
rutiera	2090.40	15.48	4323.70	32.03
pietonala	0.00	0.00	44.80	0.33
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>13500.00</b>	<b>100.00</b>	<b>13500.00</b>	<b>100.00</b>
	POT=0%	CUT=0.00	POT=50%	CUT=1.00

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona "livada"	3749.00	89.95	0.00	0.00
2. Zona "unitati industriale/depozitare"	0.00	0.00	1260.60	30.24
3. Zona spatii verzi amenajate	0.00	0.00	614.30	14.74
4. Zona retele tehnico - edilitare	0.00	0.00	15.00	0.36
5. Cai de circulatie:				
rutiera	419.00	10.05	2278.10	54.66
pietonala	0.00	0.00	44.80	1.07
<b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR</b>	<b>4168.00</b>	<b>100.00</b>	<b>4168.00</b>	<b>100.00</b>
	POT=0%	CUT=0.00	POT=50%	CUT=1.00

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
<b>PROIECTANT</b>	Denumire proiect: <b>HALA PRELUCRARE MARMURA, GRANIT SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN</b>			
<b>SC PRODOMUS SRL</b>	Amplasament: <b>Calea Romanului nr. 237, extravilan mun. Bacau</b>			
J04/2337/1992	Beneficiari: <b>NEAGU GHEORGHE si NEAGU LACRAMIOARA</b>			
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESENAT	Arh. Marian CATUNEANU		1/1000	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
SFF PROIECT	Arh. Marian CATUNEANU		DATA : 2016	Planşa 3