

REGLEMENTARI URBANISTICE

(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul BACAU
Unitatea administrativ-teritoriala : BACAU
Adresa corpului de proprietate: Bacau, Str. Pictor Andreescu, nr. 20
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 82352



Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte colective	484.00	100.00	0.00	0.00
2. Zona prestari servicii, turism	0.00	0.00	205.31	42.42
3. Cai de circulatie	0.00	0.00	208.00	42.98
3.1. Cai de circulatie rutiera	0.00	0.00	150.00	30.99
3.2. Cai de circulatie pietonala	0.00	0.00	58.00	11.98
4. Zona spatii verzi amenajate	0.00	0.00	70.69	14.61
TOTAL TEREN BENEFICIAR	484.00	100.00	484.00	100.00

LEGENDA

Limita zonei studiate coincide cu terenul beneficiarului
S teren = 484.00 mp

- Zona "prestari servicii, turism"
- Zona "cai de circulatie rutiera"
- Zona "cai de circulatie pietonala"
- Zona "spatii verzi"
- Zona edificabila
- Aliniament propus (4m)
- Constructii existente

OBIECTIVE PROPUSE :

1. PENSIUNE

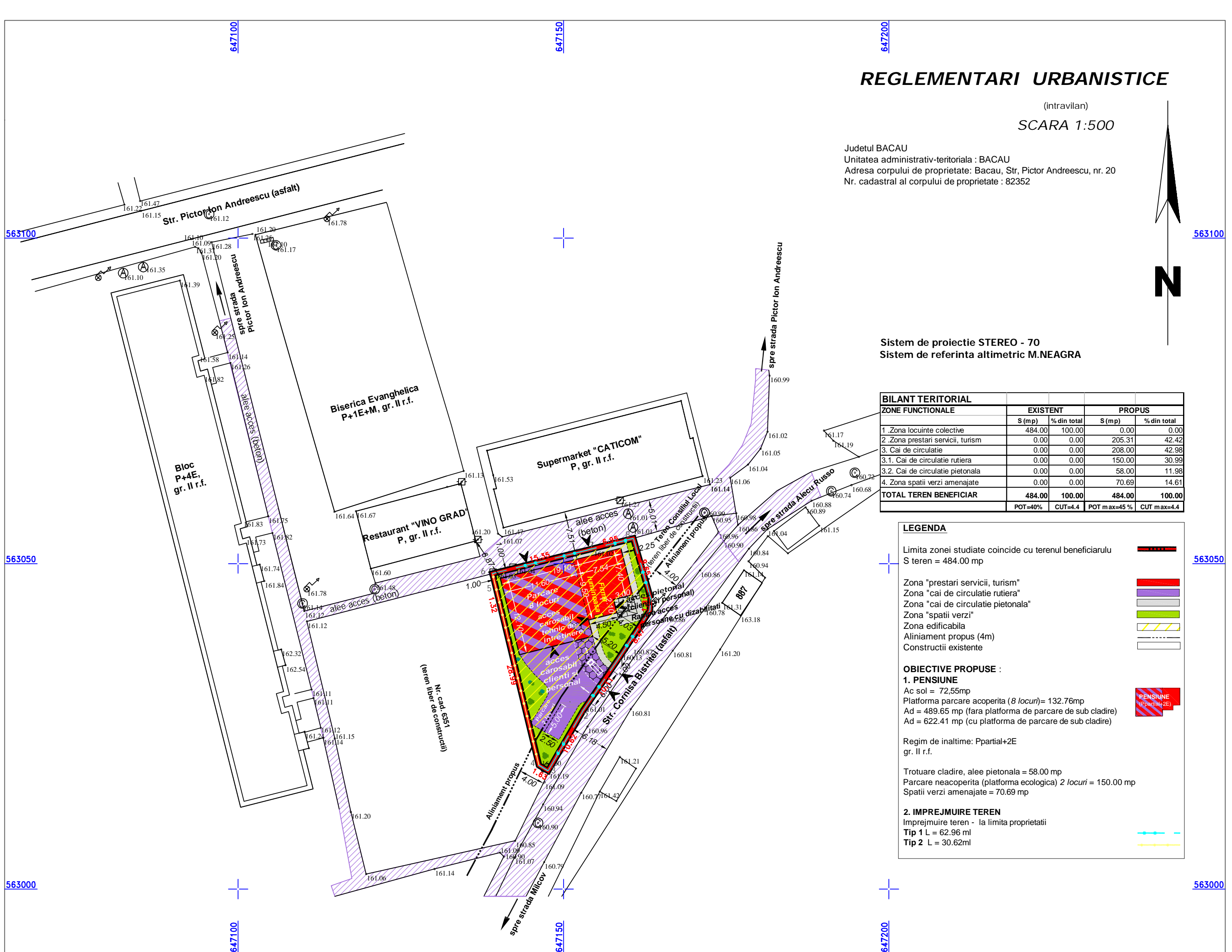
Ac sol = 72.55mp
Platforma parcare acoperita (8 locuri) = 132.76mp
Ad = 489.65 mp (fara platforma de parcare de sub cladire)
Ad = 622.41 mp (cu platforma de parcare de sub cladire)

Regim de inaltime: Ppartial+2E
gr. II r.f.

Trotuare cladire, alee pietonala = 58.00 mp
Parcare neacoperita (platforma ecologica) 2 locuri = 150.00 mp
Spatii verzi amenajate = 70.69 mp

2. IMPREJMUIRE TEREN

Imprejmuire teren - la limita proprietatii
Tip 1 L = 62.96 ml
Tip 2 L = 30.62ml



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT SC PRODOMUS SRL		Denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE CU GARAJE LA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: str. Cornisa Bistritei nr. 21 D, mun. Bacau, Beneficiar: SC CC & G SMART SRL		
J04/2337/1992		BACAU		
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
DESEMAT	Arh. Marian CATUNEANU		1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE
	Arh. Marian CATUNEANU		DATA:	
			2016	
				Proiect nr 9-1/2016 Faza: P.U.D. Plansa 3