

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



NR. 40043 DIN 19.10. 2016

APROBAT,  
PRIMAR,

Ca urmare a cererii adresate de D-NII BUTACU LAURENTIU si BUTACU IULIA, cu domiciliul in Judetul Bacau, municipiul Bacau, cod postal \_\_\_\_\_, str. Iosif Cocea, nr. 8, bl. 8, sc. B, ap. 7, inregistrata la nr. 40043 din 15.09.2016,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 13.10.2016, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 7887 DIN 19.10.2016

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE PENSIUNE SI IMPREJMUIRE TEREN** generat de imobilul teren situat in intravilanul Municipiului Bacau, **Calea Romanului, nr. 82, nr. cadastral 62654.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 39/09.02.2016 emis de Primaria Municipiului Bacau, datorita conditiilor specifice de amplasament si a importantei obiectivului de investitii, reglementari cu privire la accesele auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice se vor stabili printr-un Plan Urbanistic de Detaliu. Datorita faptului ca suprafata de teren necesara realizarii investitiei este asigurata dar nu se incadreaza in normele cerute prin P.U.G. Bacau, beneficiarul solicita reanalizarea conditiilor din teren prin intocmire si finantare proprie a unui Plan Urbanistic Zonal, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei Plasa U2 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren cu nr. cadastral 79228, la sud de teren cu nr. cadastral 3789 si nr. cadastral 4513, la est de teren cu nr. cadastral 79227, la vest de Calea Romanului.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti - terenul se afla in:

- zona III – zona cu regim de inaltime pentru constructii impus, conform Ordinului nr. 118/2003;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime) - constructia va fi amplasata la minimum 4,00 ml fata de aliniament;

- regimul de inaltime admis: D + P + 3;

- P.O.T. maxim = 50%;

- C.U.T. = 2,5;

- inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,00 m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii;

- imprejmuirea orientata spre spatiul public va avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si care permite patrunderea vegetatiei;

- se interzice utilizarea de elemente prefabricate din beton in componenta imprejmuirilor orientate spre spatiul public (garduri prefabricate din beton);

- portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

Constructia va fi prevazuta cu:

- rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor;

- rampa acces pentru parcare demisol;

- accese carosabile separate pentru utilizator, personal si acces tehnic de intretinere;

- alei semicarosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;

- spatii verzi si plantate;

5. Reglementari:

- asigurarea accesului din Calea Romanului;

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;

- organizarea arhitectural – urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane;

- accesele in incinta nu vor influenta fluxul auto si pietonal existent in zona;

- pe planul de reglementari se vor marca indicatoarele “Oprire” si “Obligativu la dreapta”.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:

- acordul vecinilor;

- Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;

- Politia Rutiera;

7. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:

- vor fi respectate prevederile art. 43 – 54 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 109/10.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism in Municipiul Bacau.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 39 din 09.02.2016 emis de Primaria Municipiului Bacau.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

---

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

