



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 05.02.2016

Avand in vedere:

- Referatele nr. 78206/ 10.12.2015 și nr. 78004/ 07.01.2016 ale Compartimentului Administrare și Inventarierea Patrimoniului;
 - Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 338/ 18.01.2016;
 - Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 339/ 18.01.2016;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 182/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 183/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 184/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 185/4.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 186/5.02.2016 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
 - Prevederile art. 4 și ale art. 10 (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
 - Prevederile art. 47 (1), ale art. 61 (2) și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
 - Prevederile art. 34 (1) lit. „i” din Ordonanța Guvernului nr. 35/ 2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și functionare a consiliilor locale, actualizată;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău, completată;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. “c” și art.45(3) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată și actualizată:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. -- Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin HCL nr. 199/ 2003 cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. teren în suprafață de 16 mp, situat în Bacău, str. Cornișa Bistriței, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145677/ 7369/ 12.11.2015, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. teren în suprafață de 3 mp, situat în Bacău, str. Stadionului nr. 5/A/16, ce face obiectul contractului de închiriere nr.145808/7373/23.11.2015, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
3. teren în suprafață de 3 mp, situat în Bacău, str. 22 Decembrie nr. a/C, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
4. teren în suprafață de 15 mp, situat în Bacău, str. Alexandru cel Bun nr. 4/A, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre;
5. teren în suprafață de 8,25 mp, situat în Bacău, str. Aleea Metalurgiei nr.4/C, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre;
6. teren în suprafață de 3,33 mp, situat în Bacău, str. Castanilor nr. 4/A, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre;
7. teren în suprafață de 5 mp, situat în Bacău, str. Iosif Cocea nr. 16/C, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre;

8. teren în suprafață de 80,30 mp, situat în Bacău, str. 9 Mai nr. 19/A, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre;
9. teren în suprafață de 5,68 mp, situat în Bacău, str. M. Viteazu nr. 12/ A/ 3, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 145859/7381/09.12.2015, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 9, parte integrantă din prezenta hotărâre;
10. teren în suprafață de 129,7 mp, situat în Bacău, str. Liniștei nr. 5, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 10, parte integrantă din prezenta hotărâre;
11. teren în suprafață de 74,5 mp (14mp+60,5mp) situat în Bacău str. Stefan cel Mare nr. 5, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 11, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 199/ 2003 sunt și rămân în vigoare.

ART.3. – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitect Șef – Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcția Economică.

ART.4. – Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTEL BUIOR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 41
DIN 05.02.2016
V.B., I.D./ R.T./Ex.1/Da.1-A-2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

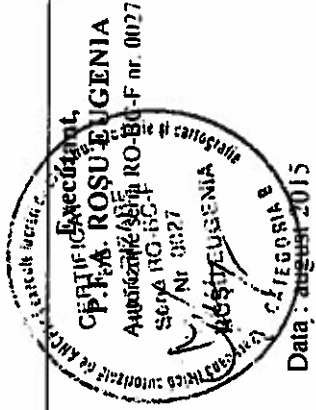
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
16	16	str. Cămișa Bistriței, grup de garaje A, boxa nr. 33, mun. Bacău.
Cartea funciară nr.	JAT	Bacău

Proprietar: Arsenie Viorica, Arsenie Nicoleta Carmen, Ionel Teodora Daniela.



Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	563141.31	647325.77
2	563138.52	647326.79
3	563136.61	647321.67
4	563139.40	647320.65

Garaje suprapuse - etajate



Data: august 2015

Confirm executarea măsurătorilor la teren.
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector:

Data:

Confirm introducerea imobilului în baza
de date și atribuirea numărului cadastral

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	16		Suprafață neîmprejmuită
Total		16		

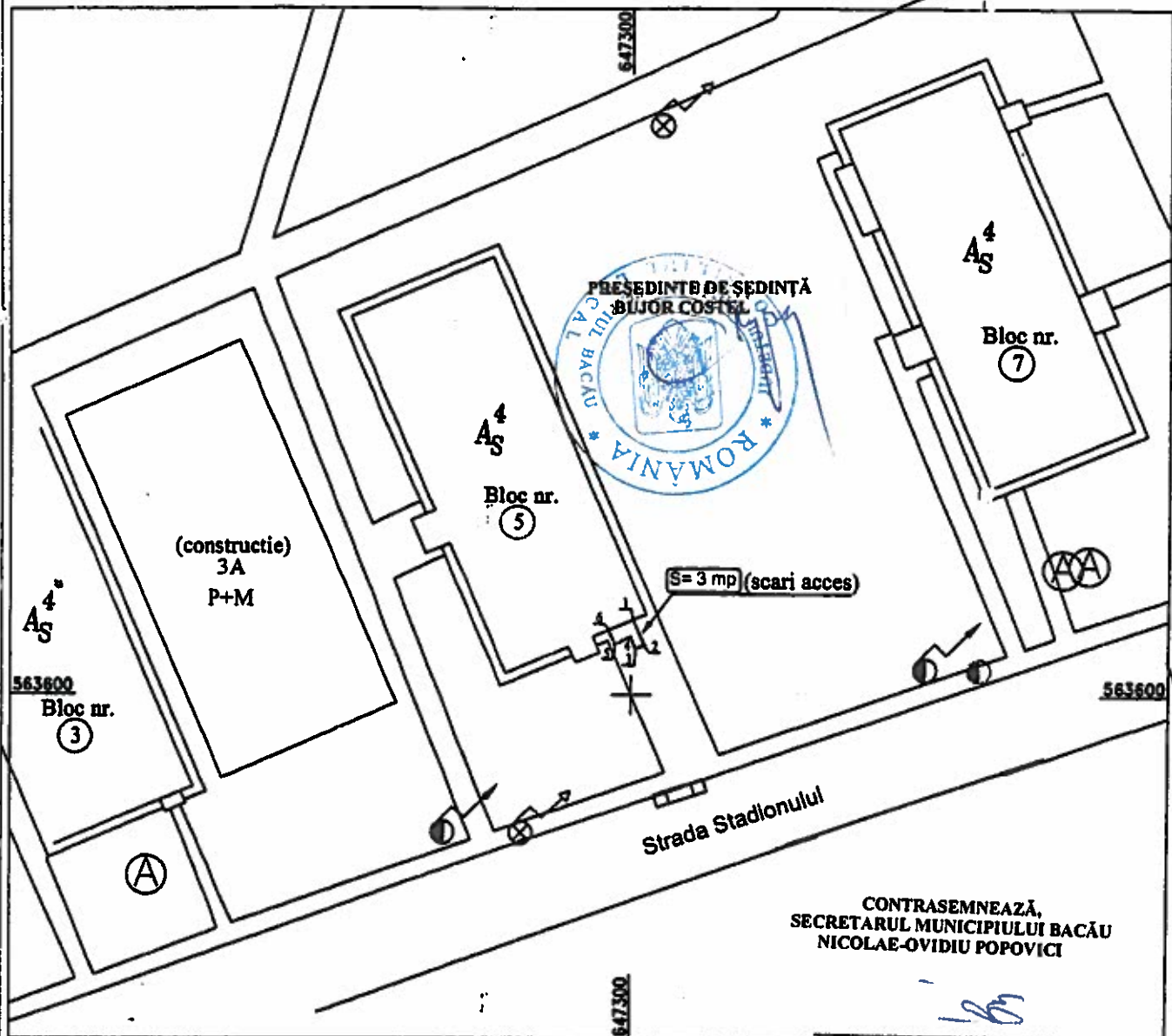
Suprafața totală măsurată = 16 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	16		Garaj cu pereți și acoperiș din elemente prefabricate din beton armat și uși metalice
Total	16		

PLAN DE SITUATIE
Sc. 1 : 500

- TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE - (scari acces)
Amplasament: mun Bacau, Strada Stadionului, bloc 5 parter;



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70

S=3 mp

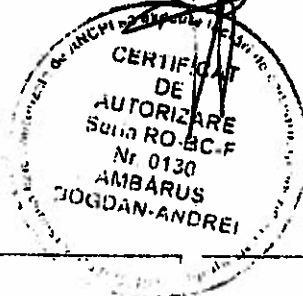
Inventar coordonate si distante pe contur (scari acces)

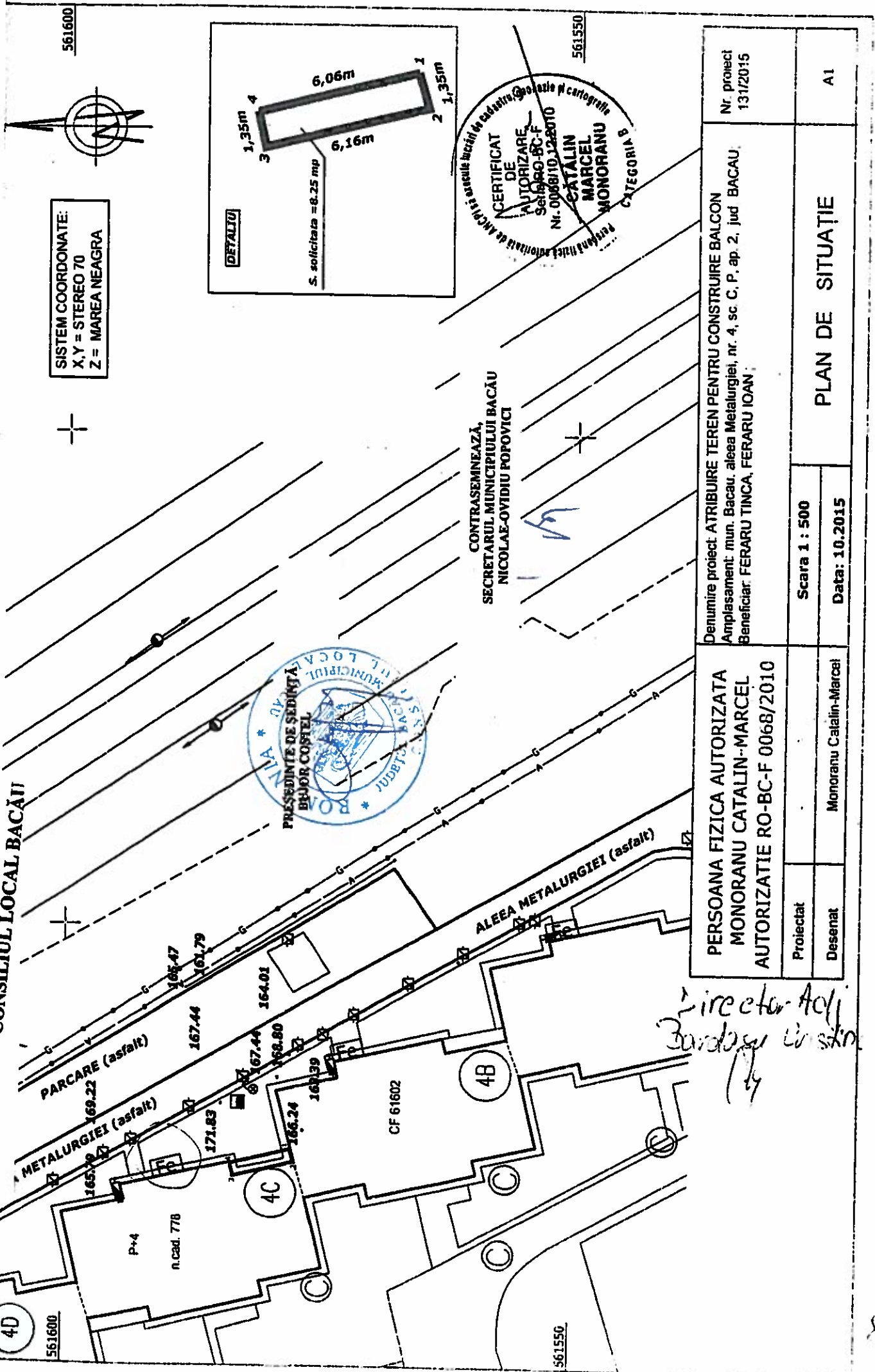
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563605.816	647300.157	2.150
2	563603.831	647300.994	0.710
3	563603.553	647300.331	0.970
4	563604.446	647298.951	1.340
5	563603.921	647298.718	1.178
6	563605.006	647298.256	2.088

S(1)=3.12mp P=8.416m

Director Adj.
Bardasa Cristina

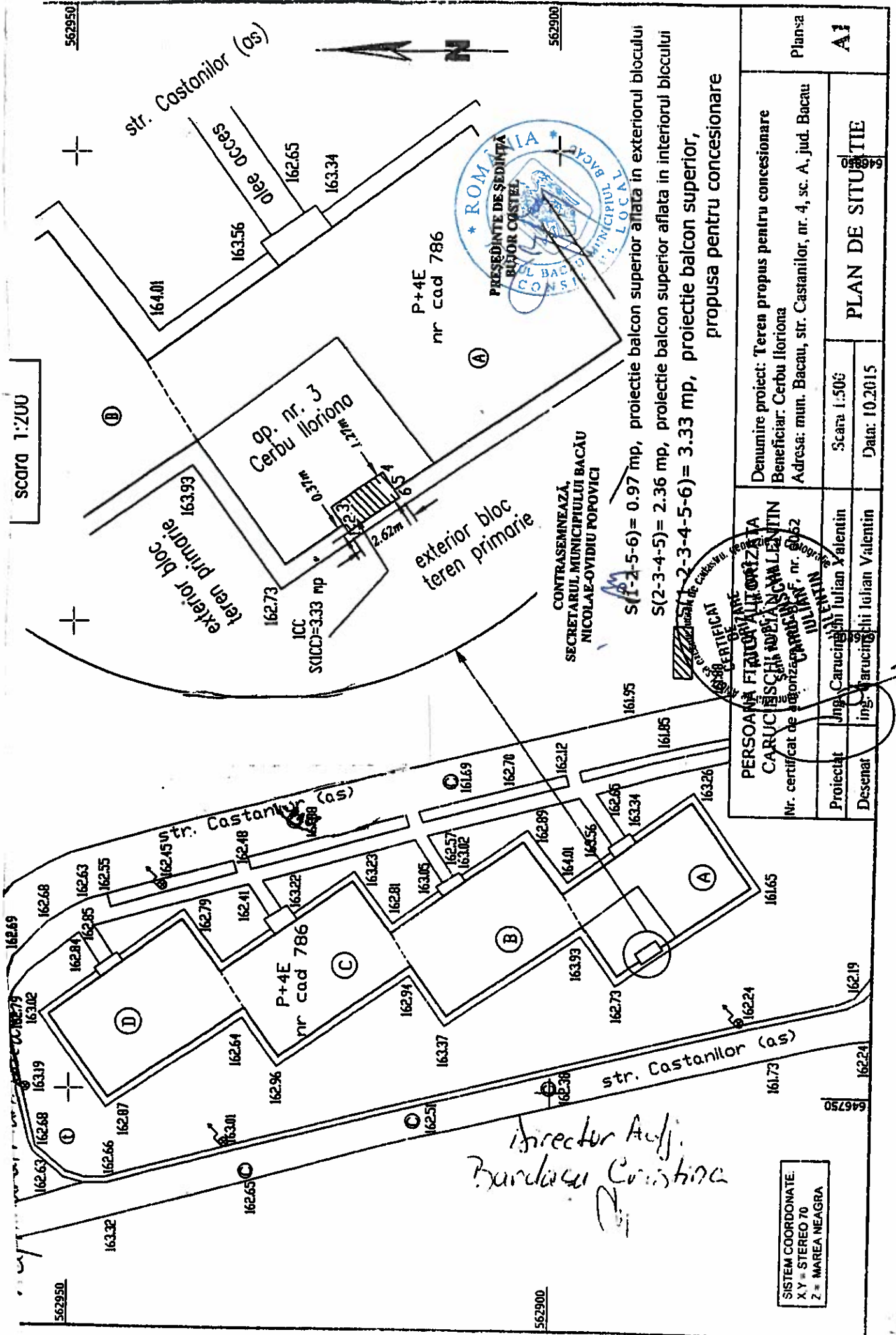
Executant:





PERSOANA FIZICA AUTORIZATA MONORANU CATALIN--MARCEL AUTORIZATIE RO-BC-F 00668/2010		Denumire proiect: ATRIBUIRE TEREN PENTRU CONSTRUIRE BALCON Amplasament: mun. Bacau, Aleea Metalurgiei, nr. 4, sc. C. P. ap. 2, jud. BACAU Beneficiar: FERARU TINCA, FERARU IOAN		Nr. proiect 131/2015
Proiectat	Monoranu Catalin-Marcel	Scara 1 : 500		PLAN DE SITUATIE A1
Desenat	Monoranu Catalin-Marcel	Data: 10.2015		

Director Adj. Feraru Ioan



Denumire proiect: Teren propus pentru concesiune		Planșa A1
Beneficiar: Cerbu Iloriona		
Adresa: mun. Bacau, str. Costanilor, nr. 4, sc. A, jud. Bacau		
Proiectat	ing. Carucinghi Iulian Valentin	Scara 1:500
Desenat	ing. Carucinghi Iulian Valentin	Data: 10.2015

PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATA
CARUCINGHI IULIAN VALENTIN
Nr. certificat de autorizare CARUCINGHI IULIAN VALENTIN nr. 8062

CERTIFICAT

SISTEM COORDONATE:
XY = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

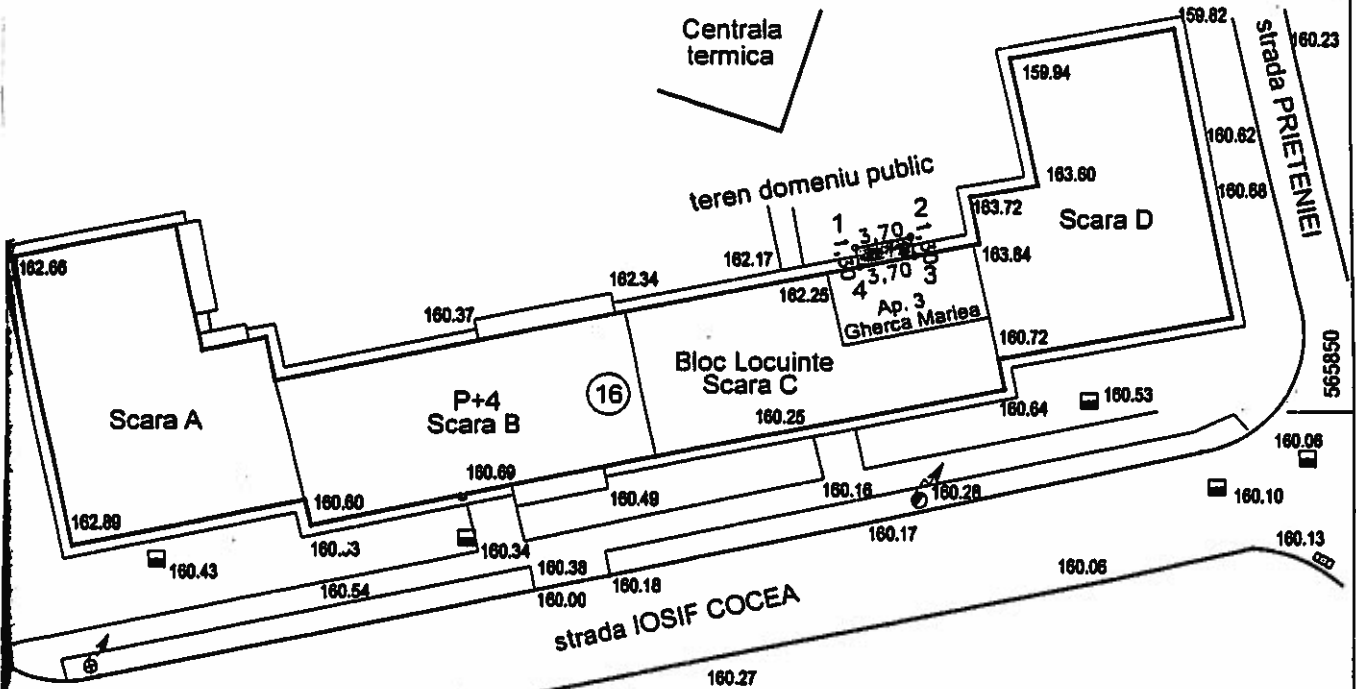
Director Adj.
Burdacu Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

646400

646450

565900



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUJOR COSTEL

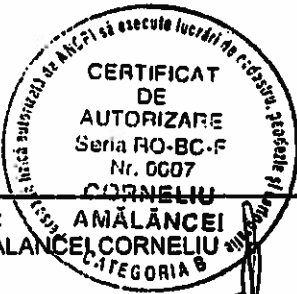
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Adj.
Burdasaru Er. S.A.M.A.

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565861.182	646440.190
2	565861.924	646443.815
3	565860.650	646444.075
4	565859.909	646440.450

SUPRAFATA MASURATA = 5 mp



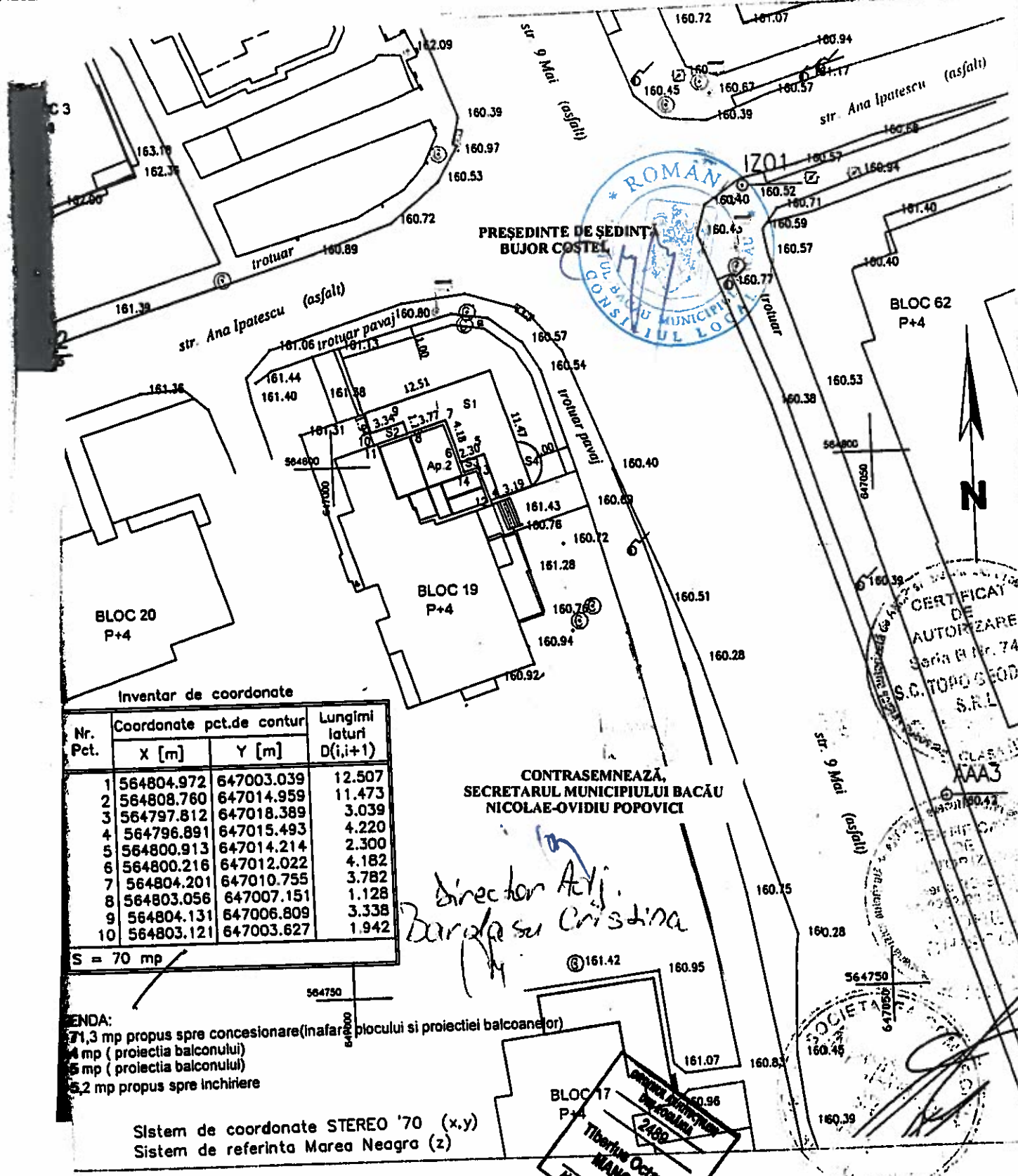
Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra

Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU CONCESIONARE TEREN Beneficiar: GHERCA MARIEA Adresa : intravilan mun. Bacau, str. Iosif Cocea, bl. 16, sc. C	Nr. proiect Faza D.O.C. Planşa 1

646400

565850

80,20 mp



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564804.972	647003.039	12.507
2	564808.760	647014.959	11.473
3	564797.812	647018.389	3.039
4	564796.891	647015.493	4.220
5	564800.913	647014.214	2.300
6	564800.216	647012.022	4.182
7	564804.201	647010.755	3.782
8	564803.056	647007.151	1.128
9	564804.131	647006.809	3.338
10	564803.121	647003.627	1.942

S = 70 mp

REZERVA:
71,3 mp propus spre concesiune (inafara blocului si proiectiei balcoanelor)
4 mp (proiectia balconului)
5 mp (proiectia balconului)
5,2 mp propus spre inchiriere

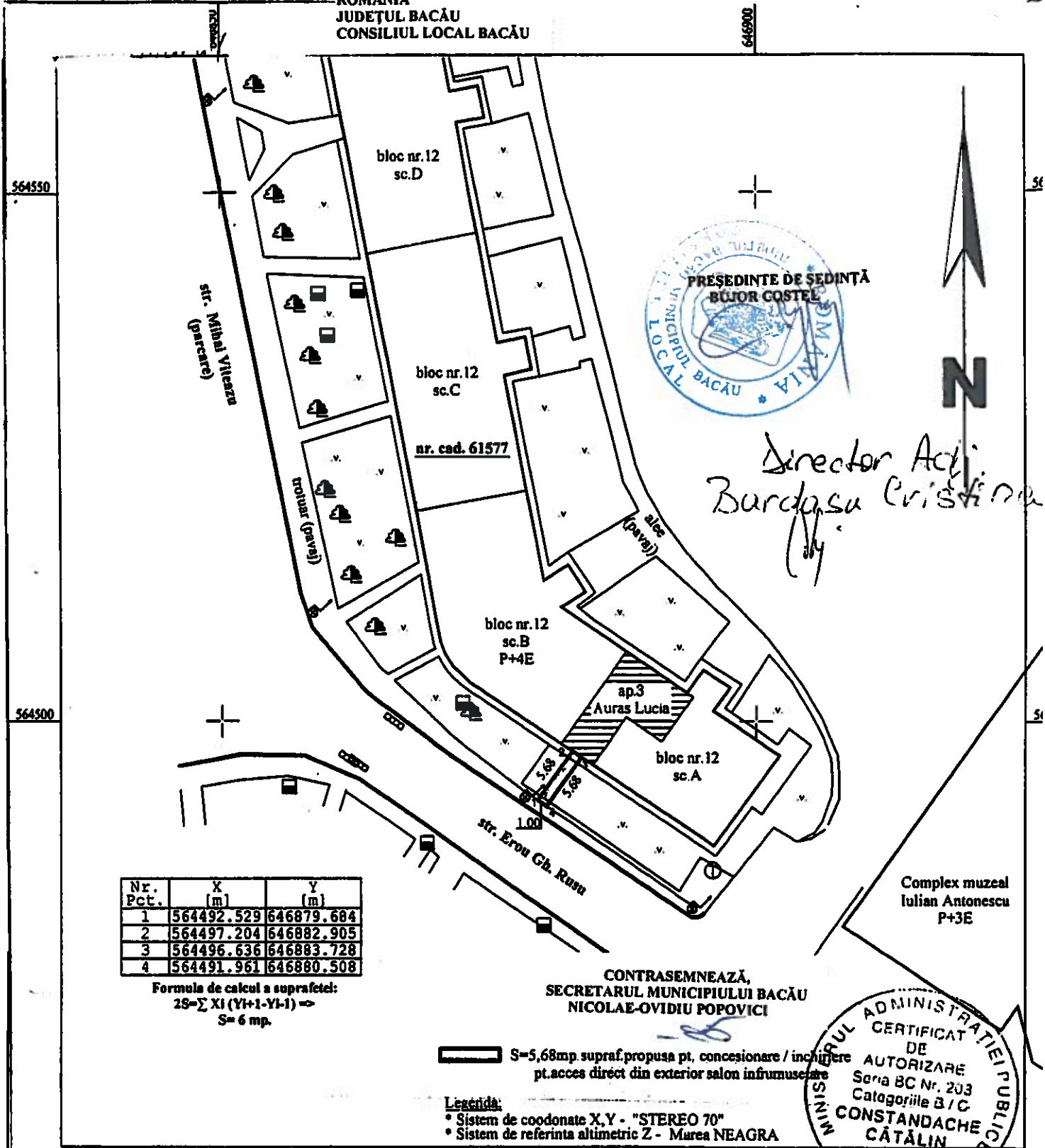
Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

S.C. "ARTDECO" S.R.L. BACĂU cod fiscal 14932721; J04/702/2002		DENUMIRE PROIECT: "CONCESIONARE TEREN"		PRO
		AMPLASAMENT: str. 9 Mai, nr. 19, sc. A, parter, Bacau, jud. Bacau		FA
		BENEFICIAR: S.C. PLAN SERVICES s.r.l.		C
PROIECTAT	arh. MANOLIU T.	TITLUL PLANSEI PLAN DE SITUATIE		PL
DESENAT	teh. POLOȚANU C.			
DIRECTOR	arh. MANOLIU T.			
VERIFICAT	arh. MANOLIU T.			
		SCARA: 1.500	DATA: 2015	

Director Adj.
Barabasu Cristina

Tiberius Octavian
MANOLIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



Director Adj.
Burdasă Cristina

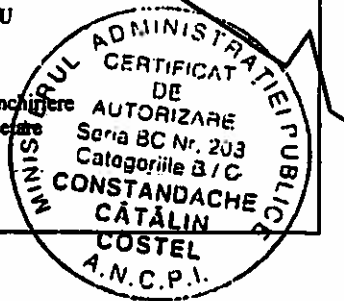
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	564492.529	646879.684
2	564497.204	646882.905
3	564496.636	646883.728
4	564491.961	646880.508

Formula de calcul a suprafețel:
 $2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) \Rightarrow$
 $S = 6 \text{ mp.}$

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

S=5,68mp. suprafa. propușă pt. concesionare / închiriere pt. acces direct din exterior salon infrumusețare

- Legenda:
- Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"
 - Sistem de referinta altimetric Z - Murea NEAGRA



<p>P.F.A. CONSTANDACHE CATALIN Bacău, str. Tricolor 9C e-mail: constandache_catalin@yahoo.com tel. 0744563238</p>			<p>Beneficiar: Auras Lucia</p> <p>Amplasament: Mun. Bacău, str. Mihai Viteazu nr.12, nr. cad. 61577</p>		<p>Proiect nr. /201.</p>
<p>SPECIFICATIE</p>		<p>NUME</p>		<p>SEMNAȚURA</p>	
<p>SEF PROIECT</p>		<p>Ing.Catalin Constandache</p>		<p>SCARA: 1 / 500</p>	
<p>MASURAT</p>		<p>Ing.Catalin Constandache</p>		<p>Titlu proiect: Concesionare teren</p>	
<p>REDACTAT</p>		<p>Ing.Catalin Constandache</p>		<p>Titlu planșă:</p>	
<p>VERIFICAT</p>		<p></p>		<p>DATA: 08.2015</p>	
				<p>Plan de situatie</p>	
				<p>PLAN A1</p>	

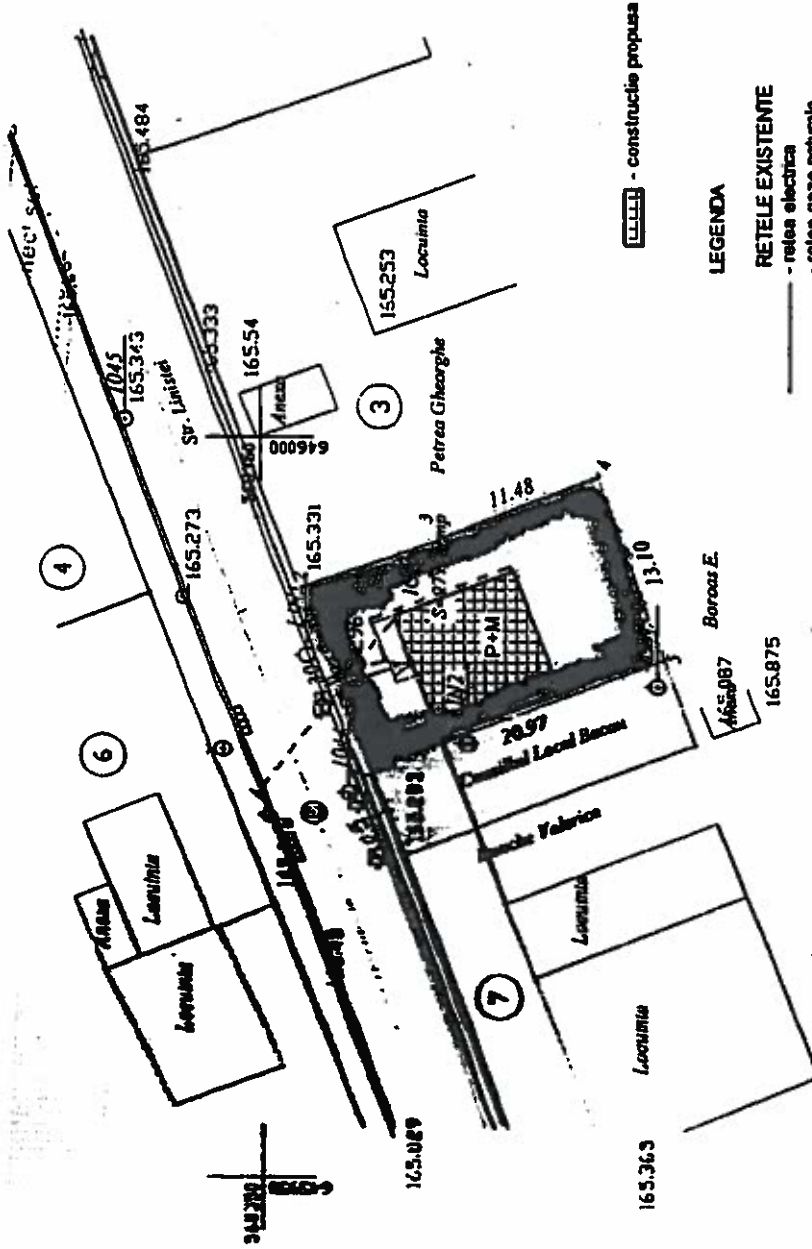
Proprietar ARGINT GHEORGHE
str. Linistei, nr. 5, Bacau



Teren atribuit proprietarului
conf. Ordin prefect nr. 199/01.08.2008
S= 277,30mp

Teren propus pentru atribuire
Ordin prefect (nou)
S= 129,70 mp

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



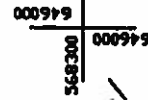
LEGENDA

RETELE EXISTENTE

- rețea electrică
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- canalizare

RETELE PROPUSE

- rețea electrică
- rețea gaze naturale
- rețea apă
- canalizare



AVANTUL DE COORDONATE

Num. Punct	COORDONATE STEREO 70	
	X(m)	Y(m)
1	56824662	64597153
2	56831718	64598378
3	56833021	64599316
4	56832756	64599325
5	56832120	64597328

Suprafața totală măsurată = 407,00 mp
Suprafața din act = 277,00 mp



Sistem de proiectie X,Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric Z-Mareea Neagră
Intocmit Ionescu Corneliu

Director Adj.
Burdasău Cristian

Scara 1 : 500 < T-p : 113.94m/97.27m - 22.8cm/19.5cm >

STALP

proiectat de 12.2015
 tehniciștii de proiectare
 Supus concesionării în cadrul
 LES + PT în a fost realizat
 cu fond coordonată în
 Legea Proprietății

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL BACĂU

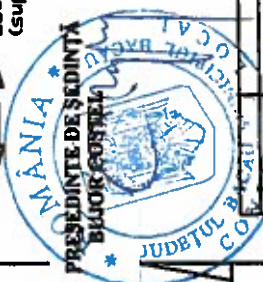
ANEXĂ 11
 LA HOTĂRAREA NR. 41 DIN 05.02.2016



- LEGENDA
- PT SI LES 20 KV EXISTENTE
 - LUCRARI S.C. EDN MOLDOVA DISTRIBUTIE SA. (supus HCL)
 - MODUL DE CONEXIUNE PROIECTAT (supus HCL: 6,2m x 4,3m = 27 mp)
 - LES 20 KV RACORD MCAV PROIECTATA (supus HCL: 15m x 1m = 15mp)

- LUCRARI S.C. RSCARDS SA. (supus concesionariu)
- PT RCS & RDS PROIECTAT (supus concesionariu 3,7m x 3,7m = 14mp)
 - LES 0,4 KV RACORD JT FB, PROIECTATA (supus concesionariu 60,5m x 1m = 60,5mp)

Directorul A.M.P.
 Miroslav G. Cristofor



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATORI/ELABORATORI	NUME	REPERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. ELTESSA GRUP SA BACAU	
PROIECTANT	Ing. L. Leontescu	Proiect nr. 202014
REZERVAT	Ing. L. Leontescu	Plan HCL
ȘEF PROIECT	Ing. L. Stramb	Plan nr. 2
APROBAT	Ing. L. Stramb	