

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
STAȚIE CARBURANȚI GPL
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 PLANȘA 2. REGLEM. URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE

- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- ZONĂ SPAȚII VERZI

ORGANIZARE TEREN INIȚIATOR P.U.Z. (ZONA COMERȚ ȘI SERVICII)

- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SPAȚII PLANTATE

ACCES

- ▲ ACCES PIETONAL
- △ ACCES CAROSABIL

REGIM DE CONSTRUIRE

- ALINIAMENT
- ZONĂ EDIFICABILĂ

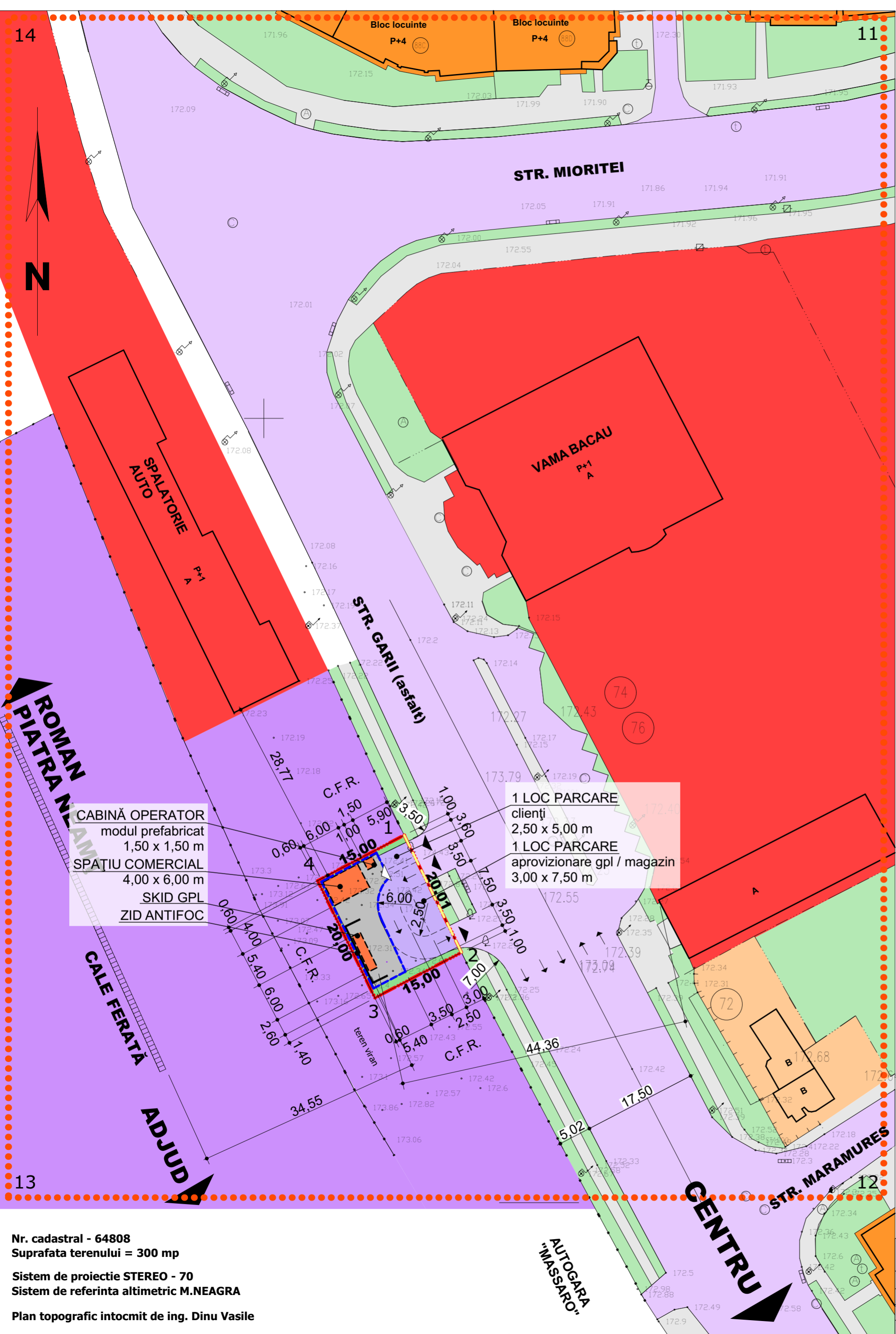
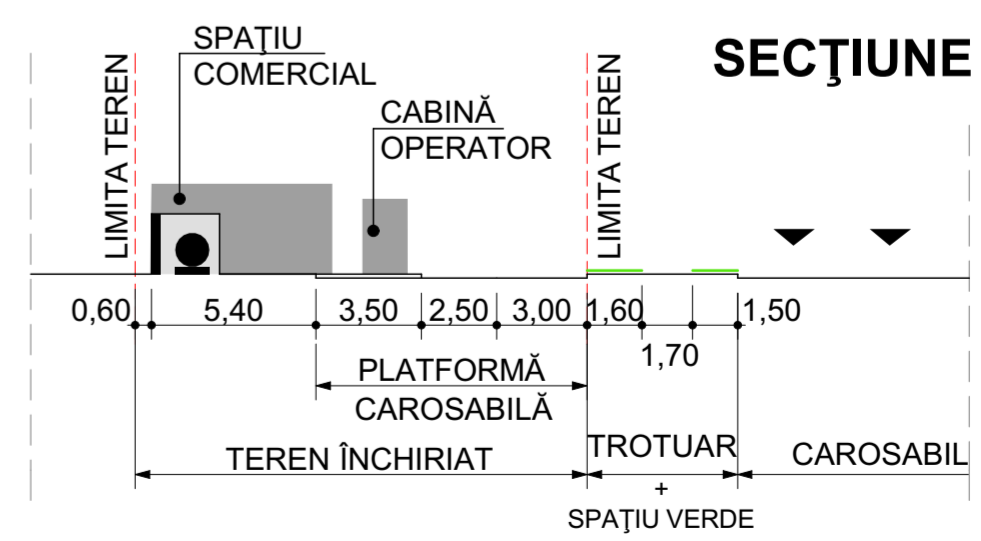
INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	0,5
R.H. max. admis	P

BILANȚ TERITORIAL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	300,00	100,00	0,00	0,00
Zonă comerț și servicii, din care:	0,00	0,00	300,00	100,00
- construcții comerț, servicii	0,00	0,00	36,25	12,08
- circulații carosabile, parcare	0,00	0,00	138,90	46,20
- circulații pietonale	0,00	0,00	89,05	29,82
- spații plantate	0,00	0,00	35,80	11,90
TOTAL	300,00	100,00	300,00	100,00

SECȚIUNE



Nr. cadastral - 64808
 Suprafata terenului = 300 mp
 Sistem de proiectie STEREO - 70
 Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA
 Plan topografic intocmit de ing. Dinu Vasile

BEURAN ECATERINA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 95/9.04.2013				Beneficiar:	S.C. XILOPAL S.R.L.	PROIECT NR. 3 / 2014
Șef Proiect	urb. Laura Beuran	Semnătura	SCARA 1:500	Denumire proiect:	STAȚIE DE CARBURANȚI TIP GPL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN strada Gării f. nr., mun. Bacău	FAZA P.U.Z.
Proiectat	urb. Laura Beuran		DATA 06.2014	Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA U2
Desenat	urb. Laura Beuran					