

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE STUDIATA

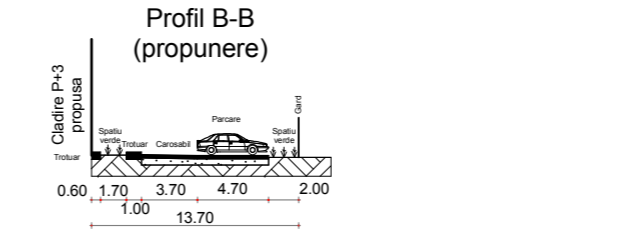
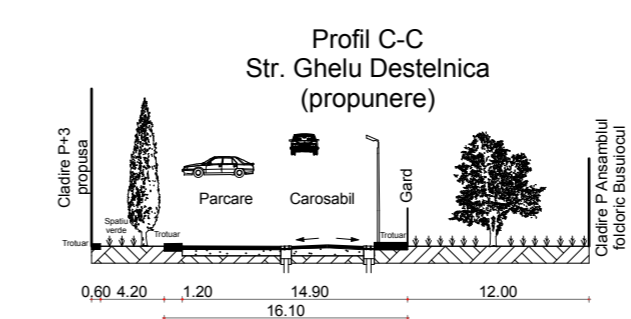
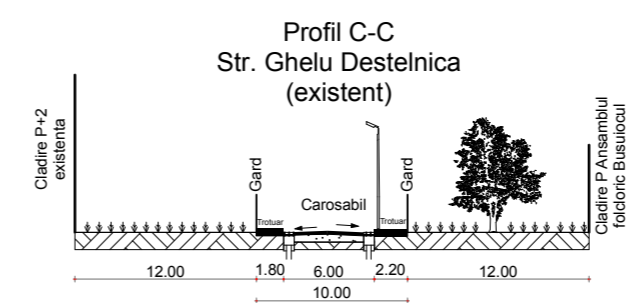
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA	2303,40	100	-	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	-	-	2303,40	100
- constructie	-392,34	-17,03	1151,70	50,00
- circulatii (carosabil, parcuri, trotuare)	-	-	682,70	29,64
- carosabil	-	-	-330,00	-14,33
- spatiu verde	-	-	460,00	19,97
- platforma colectare deseuri	-	-	9,00	0,39
Total suprafata proprietate	2303,40	100	2303,40	100

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	6713,59	38,97	4410,19	25,60
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	8910,58	51,71	8910,58	51,71
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	-	-	2303,40	13,37
ZONA CAI DE COMUNICATIE	1605,11	9,32	1605,11	9,32
Total suprafata studata	17229,28	100	17229,28	100

INDICI URBANISTICI PROPRIETATE STUDIATA (zona locuinte colective)

P.O.T. existent = 17,03%
 C.U.T. existent = 0,50
 P.O.T.max. propus = 50%
 C.U.T.max. propus = 2,0
INDICI URBANISTICI P.U.G.
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 1,2



P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA P+2 EXISTENTA SI CONSTRUIRE EXTINDERE S+P+2-3R CU DESTINATIE DE LOCUINTE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - ZONIFICARE
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MENTINUTA
 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII MENTINUTA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUISA
 - SPATIU VERZI PROPUSE PE PROPRIETATEA STUDIATA
 - PLATFORMA COLECTARE DESEURI PROPUISA
 - FOND CONSTRUIT
 - CLADIRI LOCUINTE INDIVIDUALE
 - CLADIRI INSTITUTII SI SERVICII
 - CLADIRI INSTITUTII SI SERVICII CU REGIM MARE DE INALTIME
 - CLADIRE EXISTENTA CARE IA I S-A SCHIMBAT DESTINATIA
 - CLADIRE PROPUISA
 - STRAZI
 - STRADA ASFALT EXISTENTA
 - TROTUARE EXISTENTE
 - CIRCULATII PROPUSE (CAROSABIL SI PARCARI)
 - TROTUARE INCANTATE PROPUSE
 - EDIFICABIL MAXIM

PROIECT P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA P+2 EXISTENTA SI CONSTRUIRE EXTINDERE S+P+2-3R CU DESTINATIE DE LOCUINTE	NR. PROIECT 15/2014
AMPLASAMENT STR. ION GHELU DESTELNICA, NR. 7-9, BACAU	
BENEFICIAR GIUREA ALIN MADALIN	
PROIECTANT GENERAL	STAMPILA
RO-12341184, J04/669/1999 BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4 BUCURESTI, Str. Fabricii nr. 47, 171, sect. 6	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR	CERINTA CALITATE
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNTURA
SEF PROIECT Arh. Cristian Letfer PROIECTANT Arh. Catriinel Letfer COLABORATOR Ing. Paduraru Ionuț-Bogdan VERIFICAT Arh. Cristian Letfer	
FAZA P.U.Z.	DATA 04.2015
TITLU PLANSA	SCARA 1:500
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE REVIZIE rev A	