

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE**  
**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU,PENTRU**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ SI IMPREJMUIRE**  
**TEREN, STR. NORDULUI, NR. 89, din municipiul Bacau**

**BENEFICIARI: ROSU IONEL SI RAMONA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,PENTRU**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ SI IMPREJMUIRE**  
**TEREN,STR. NORDULUI, NR. 89 din municipiul Bacau, potrivit anexei**  
**nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA URBANISM**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P  
+ M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NORDULUI, NR. 89  
din municipiul Bacau**

Beneficiari: ROSU IONEL SI RAMONA

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unei locuinte si imprejmuire teren, in zona de terenuri agricole aflate sub interdictie temporara de construire si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,

ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,

SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P  
+ M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN STR. NORDULUI, NR. 89  
din municipiul Bacau**

Beneficiari: ROSU IONEL SI RAMONA

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- in documentatia prezentata se are in vedere asigurarea zonei de circulatie rutiera si pietonala, realizarea infrastructurii necesare mobilarii si modernizarea drumului existent si

avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De  
Drumuri Publice  
Ing. Mateuta Florin**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMAR**  
**SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P +  
M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. NORDULUI, NR. 89  
din municipiul Bacau**

Beneficiari: ROSU IONEL SI RAMONA

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- echiparea edilitara a zonei, ce cuprinde constructii, instalatii si amenajari care asigura functionarea permanenta a tuturor constructiilor si amenajarilor, indiferent de pozitia acestora fata de sursele de apa, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea mediului ambient sunt in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE

Sef Serviciu Energetic,  
Rețele si Avize  
Ing. Otetea Toader

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.PENTRU  
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, GARAJ SI IMPREJMUIRE  
TEREN STR. NORDULUI, NR. 89  
din municipiul Bacau  
BENEFICIARI: ROSU IONEL SI RAMONA**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI AGRICOLE, aflate sub interdictie temporara de construire, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru constructii noi, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. NORDULUI, NR. 89.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia terenuri agricole aflate sub interdictie temporara de construire iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor noi se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre ROSU IONEL SI RAMONA si intocmit de catre BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FRUNZA ALEXANDRU in vederea

**CONSTRUIRII LOCUINTA P + M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN.**

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**P R I M A R,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**