

## **Reabilitare termică a unor clădiri de locuit multietajate din Mun. Bacău**

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a inițiat, conform Ordonanței de urgență 174/2002, completată de O.U.187/2005 și Legea 260/2006, Normele metodologice aprobate prin H.G.1735/2006, un program de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe condominii realizate în perioada 1950-1990. Prin acest program se pot institui măsuri speciale în vederea creșterii eficienței performanței energetice a acestor blocuri prin reducerea consumurilor și a pierderilor energetice.

Programul de reabilitare termică cuprinde următoarele etape:

- auditul energetic al clădirilor (finanțare buget de stat);
- proiectare etapă I, elaborarea studiului de fezabilitate pe baza măsurilor specificate în auditul energetic (finanțare buget de stat);
- proiectare etapă a-II-a, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (finanțare buget de stat);
- obținere autorizație de construcție;
- executarea și recepția lucrărilor de reabilitare termică (finanțare buget de stat-34%, finanțare buget local-33%, finanțare asociație de proprietari-33%).

Primăria Municipiului Bacău a fost inclusă în acest program în anul 2006 prin OMTCT nr. 1366/20.07.2006 cu 63 blocuri, prezentate mai jos.

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>
1	Bloc Sc.A,B,C,D, Str. Republicii nr.62
2	Bloc Sc.A,B, Str. Aviatorilor nr.14A
3	Bloc 35, Str. Aviatorilor
4	Bloc 60, Str. Republicii
5	Bloc C1,Str. Aviatorilor
6	Bloc C2,Str. Aviatorilor
7	Bloc C3,Str. Aviatorilor
8	Bloc 2, Sc.A, Str. Neptun
9	Bloc Str. Marasesti nr.159
10	Bloc Sc.A,B, Str. Garofitei nr.15
11	Bloc Sc.A,B, Str. Garofitei nr.17
12	Bloc Sc.A,Str. Marasesti nr.120
13	Bloc Sc.A,B,C, Str. Marasesti nr.122
14	Bloc Sc.A,B,C,D, Str. Marasesti nr.118
15	Bloc Sc.A,Str. Marasesti nr.189
16	Bloc Sc.A,B,C,D, Str.Letea nr.2
17	Bloc Str. Mioritei nr.1
18	Bloc Str. Mioritei nr.3
19	Bloc Str. Mioritei nr.5
20	Bloc Str. Mioritei nr.7
21	Bloc Str. Slanicului nr.1
22	Bloc Str. Slanicului nr.2
23	Bloc Str. Slanicului nr.3
24	Bloc Str. Slanicului nr.4
25	Bloc Str. Slanicului nr.5
26	Bloc Str. Slanicului nr.6
27	Bloc Str. Slanicului nr.7
28	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.1

29	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.3
30	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.4
31	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.5
32	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.6
33	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.7
34	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.10
35	Bloc 15 Sc.E,F, Str. Alecu Russo
36	Bloc 29 Sc.A,B,C,D, Str. Alecu Russo
37	Bloc 31 Sc.A,B,C,D, Str. Alecu Russo
38	Bloc 124 Sc.B,C,D, Str. Milcov
39	Bloc 124 Sc.A,E, Str. Milcov
40	Bloc 126 Sc.A,B, Str. Milcov
41	Bloc 126 Sc.C, Str. Milcov
42	Bloc 128 Sc.C, Str. Milcov
43	Bloc 132 Sc.A,B,C, Str. Milcov
44	Bloc 132 Sc.D,E, Str. Milcov
45	Bloc Sc. D, Aleea Constructorului nr.6
46	Bloc 25, Str.Cornisa
47	Bloc 9 Sc. A,F,Str. Pictor Aman
48	Bloc Sc. A,B, Str. Aviatorilor nr.7
49	Bloc Sc. A,B, Str. Aviatorilor nr.8
50	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.9
51	Bloc Sc. A,B, Str. Aviatorilor nr.12
52	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.13
53	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.14
54	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.17
55	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.19
56	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.21
57	Bloc 4 Str. Aviatorilor
58	Bloc 5 Str. Aviatorilor
59	Bloc 6 Str. Aviatorilor
60	Bloc 8U, Str. Razboieni nr.8
61	Bloc Sc.C, Str. Marasesti nr.116
62	Bloc Str. Cuza Voda nr. 8
63	Bloc Str. Pacii nr.11

Aceste blocuri au fost auditate energetic in anul 2006, iar serviciile de proiectare au fost decontate de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

In anul 2007, prin OMTCT 1722/22.09.2006, din cele 63 de blocuri, 31 de blocuri din Municipiul Bacau au fost incluse in urmatoarea etapa a programului de reabilitare, respectiv studiu de fezabilitate si proiect tehnic. Mentionam ca, in conformitatea Legii 260/2006 si aceasta etapa de proiectare este decontata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor.

Cele 31 de blocuri sunt urmatoarele:

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>NR. APT.</b>	<b>SUPRAFATA DEFASURATA (MP)</b>
1	Bloc Sc.A,B,C,D, Str. Republicii nr.62	80	4919,27
2	Bloc 35, Str. Aviatorilor	60	4156,5
3	Bloc 2, Sc.A, Str. Neptun	83	2915,19

4	Bloc Str. Marasesti nr.159	44	3465,26
5	Bloc Str. Mioritei nr.3	64	5745,6
6	Bloc Str. Mioritei nr.5	40	2306,7
7	Bloc Str. Mioritei nr.7	40	2306,7
8	Bloc Str. Slanicului nr.1	16	1339,63
9	Bloc Str. Slanicului nr.5	16	1339,63
10	Bloc 124 Sc.B,C,D, Str. Milcov	60	3559,68
11	Bloc 124 Sc.A,E, Str. Milcov	29	2639,64
12	Bloc 126 Sc.A,B, Str. Milcov	40	2416,4
13	Bloc 126 Sc.C, Str. Milcov	20	1186,56
14	Bloc Sc. D, Aleea Constructorului nr.6	15	1310,64
15	Bloc 25, Str.Cornisa	44	3492,86
16	Bloc 9 Sc. A,F,Str. Pictor Aman	30	2621,28
17	Bloc Sc. A,B, Str. Aviatorilor nr.7	12	937,6
18	Bloc Sc. A,, Str. Aviatorilor nr.14	24	1246,87
19	Bloc 4 Str. Aviatorilor	12	891,45
20	Bloc 8U, Str. Razboieni nr.8	31	3030,4
21	Bloc Str. Cuza Voda nr. 8	46	2833
22	Bloc Str. Pacii nr.11	24	1477,1
23	Bloc 132 Sc.A,B,C str. Milcov	75	3495
24	Bloc 132 Sc.D,E str. Milcov	29	2639,64
25	Bloc Str.Mioritei nr.1	32	2486,24
26	Bloc Str. Slanicului nr.2	40	2350,02
27	Bloc Str. Slanicului nr.3	16	1339,63
28	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.4	32	2674,24
29	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.5	32	1339,63
30	Bloc Str. Neagoe-Voda nr.6	40	2459,63
31	Bloc Str. Republicii nr.60	80	4613,4

Reabilitarea termica a blocurilor cuprinse in tabelul de mai sus va cuprinde:

- izolatia termica a peretilor exteriori pe suprafete exterioare;
- izolatia termica pe conturul golurilor de tamplarie;
- izolatia termica a planseului superior cu reabilitarea acoperisului tip sarpanta sau hidroizolatie;
- izolatia termica a planseului peste subsol;
- izolatia termica a peretilor interiori pe casa scarii;
- tamplarie exterioara cu clapeta pentru controlul evacuarii vaporilor de apa;
- lucrari auxiliare de pregatire a suprafetelor pentru aplicarea termoizolatiei;
- refacere trotuar.

In anul acesta, 2008, a fost alocata suma de 2.204.257 lei de la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor pentru executia lucrarilor de reabilitare, iar de la bugetul Consiliului Local s-a alocat suma de 5.000.000 lei, urmand ca, dupa strangerea fondurilor necesare de la Asociatiile de proprietari, sa se treaca la achizitia acestor lucrari in cursul trim. al II-lea 2008.