PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Județul Bacău, România

Str.Mărăşeşti nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro

Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL
NR. 12 DIN 24 .10.2014

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activităţi economico- financiare ,buget, investiţii, la Comisia de specialitate nr. 2- pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea patrimoniului şi agricultură, la Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia pentru comerţ, turism, servicii publice şi transport urban, gospodărie comunală şi energie termică şi la Comisia de specialitate nr.5 – Comisia pentru activitate juridică şi disciplină, administraţie publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Amendamentele pe care le veţi formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ŞEF SERVICIU,
RODICA-FLORENTINA TAMBA

MN/Ds.I-A-2/Ex.1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
NR. 8052 DIN 20.10. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unui teren ocupat de constructie autorizata

Prin hotararile adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau, s-a aprobat concesionarea unor loturi de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, pentru o durata de 10 ani, perfectandu-se contracte de concesionare cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Pentru contractul de concesionare care a incetat prin expirarea duratei incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BICADI COM SERV S.R.L. - contract de concesionare nr. 28638/27.08.1999 si care a fost prelungit cu jumatate din durata initiala conform Hotararii nr. 77/31.03.2009 al Consiliului Local al Municipiului Bacau, propun incheierea unui contract de inchiriere pentru o perioada de un an cu beneficiarul constructiei.

Fata de cele prezentate, rog Consiliul Local al Municipiului Bacau, sa hotarasca.

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,

ING. IULIAN-VASILE STOICAN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL BACĂU JUDEȚUL BACĂU

Red. IM/IM
Ex. 2 ;Ds. I-A-2

2

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE
privind reglementarea regimului juridic a unui teren ocupat de constructie autorizata

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea nr. 37166/09.09.2014 a S.C. BICADI COM SERV S.R.L.;
- Referatul nr. 8051 / 20.10. 2014 al Compartimentului Evidenta Concesionari;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 8052 / 20.10. 2014;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 8053 / 20.10. 2014 ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, ulterior modificată şi completată;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si art. 45(3) si (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 - Se aprobă reglementarea regimului juridic a unui teren ocupat de constructie autorizata prin incheierea de contract de inchiriere pentru o perioada de un an, in vederea desfasurarii activitatii de prestari servicii, cu beneficiarul constructiei pentru terenul aferent acesteia, conform ANEXEI ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se imputerniceste Viceprimarul Municipiului Bacau sa perfecteze si sa semneze contractul de inchiriere cu beneficiarul constructiei prevazut in ANEXA la prezenta hotarare.

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,

ING. IULIAN-VASILE STOICAN

ROMÂNIA PRIMĂRIA JUDEȚUL BACĂU MUNICIPIUL BACĂU

IM/IM
ds. I-A-2

3

ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

ANEXA LA PROIECTUL DE

HOTARARE NR. _____DIN _____2014

TEREN PENTRU CARE SE PROPUNE INCHEIEREA DE CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU O PERIOADA DE UN AN

NR. CRT.	TITULARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	NUMARUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	ADRESA TERENULUI
1.	S.C. BICADI COM SERV S.R.L.	28638/27.08.1999 prelungit in baza H.C.L. NR. 77/31.03.2009 PRIN Actul Aditional nr. 100150/29.04.2009	25,00	PRESTARI SERVICII	STR. PIETII, NR. 1

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE
VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,

ING. IULIAN-VASILE STOICAN

INTOCMIT,

IONICA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea regimului juridic a unui teren ocupat de construcție autorizată

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor din Legea nr. 50/ 1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Prevederilor art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, care precizează:

Art. 47. Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

Art. 117. Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b" și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, care precizează:

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii

Art. 45 (3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

(5) Consiliul local stabilește ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane vor fi luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege. Procedurile de votare vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

- și-l avizăm favorabil.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
GAVRILESCU CORNELIU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 8053 DIN 20.10. 2014

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind reglementarea regimului juridic a unui teren ocupat de constructie autorizata

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- constructiile realizate se incadreaza armonios in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau;
- taxa de inchiriere ce se incaseaza constituie venituri la bugetul local ;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

CONSILIER LOCAL CU ATRIBUTII DE VICEPRIMAR AL MUNICIPIULUI BACAU,
ING. IULIAN-VASILE STOICAN

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

COMPARTIMENT EVIDENTA CONTRACTE,
MARIA-MAGDALENA BOGDAN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

6

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 8051 DIN 20.10.2014

APROB,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,

EC. VASILE-SORINEL TESCARU

REFERAT

- Prin hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau s-a aprobat concesionarea unor suprafete de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, in vederea realizarii unor obiective de investitii, perfectandu-se contracte de concesionare pentru o perioada de 10 ani cu persoane fizice si juridice, beneficiarii realizand investitiile in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere ca:

- prin hotararile consiliului local a fost aprobata si durata concesiunii, exprimata in ani, respectiv 10 ani, conform prevederilor legale in vigoare la momentul adoptarii hotararilor, respectiv Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr. 14/03.12.1993 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitatiilor de terenuri potrivit Legii nr. 50/1991, Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si Hotararea nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor – ambele abrogate prin O.U.G. nr. 34/2006,

- termenul concesiunii stabilit initial in contractul de concesionare nr. 28638/27.08.1999 incheiat cu S.C. BICADI COM SERV S.R.L. a expirat (acesta fiind prelungit cu jumatate din durata initiala in baza HotararI nr. 77/31.03.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bacau),

Urmeaza sa dispuneti.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. VASILE-ALEXANDRU GELIMAN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA

7

Domnule Primar

09.09 37166/4

Jocoteanu
la analiza
și răspuns
11.09.2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
COMPARTIMENT EVIDENȚA CONTRACTE
Nr. 37166/1

Subsemnata Cicu Elena Carmen, administrator al SC. BICABI Com-Serv SRL, cu sediul în Bacău str Alex cel Bun, vă aduc la cunoștință următoarele:

Întrucât în cursul cu data de 27.08.20 a expirat prelungirea contractului de concesiune asupra terenului situat în str. Pietii nr. 1, Bacău vă rog să-mi aprobați trecerea suprafeței de 25 m² din concesiune în închiriere.

Această suprafață se va adăuga celei deținute deja cu acte de închiriere până în prezent și vă rog să le adunați pe un singur document de închiriere în suprafață totală de 52 m² conform documentației cadastrale întocmite.

Menționez că închirierea am plătit-o conform legii, până la sfârșitul anului, și să se calculeze rentanta de 25 m² care vor fi adăugați acum. (Am depus chit. copie)

Vă rog pe actul de închiriere al suprafeței de 52 m², la obiectul de activitate să menționați COMERT + PRESTARI SERVICII - conform autorizației de construire.

Vă mulțumesc

9.09.2014

Tel 0744640294

8

România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

NR. 28638 DIN 27.08. 1999

CONTRACT DE CONCESIONARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între AUTORITATEA EXECUTIVA A MUNICIPIULUI BACAU, cu sediul în Bacău, str. Mărăşeşti, nr. 6, reprezentată prin DL. DUMITRU SECHELARIU - PRIMAR şi DL. PASCAN FLORIN - DIRECTOR AL DIRECTIEI ECONOMICE, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, şi

S.C. BICADI COM SERV S.R.L. cu sediul XXXXXXX în Municipiul Bacău, B-dul Alexandru cel Bun, nr. 7 înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J/04/769/1994 în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

In temeiul art. 71 + 102 din Regulamentul privind organizarea licitaţiilor pentru concesionarea terenurilor, aprobat prin Hotărârea nr. 63/10.05.1999 a Consiliului Local al Municipiului Bacău, potrivit art. 10 din Legea nr. 50/1991, modificată şi completată prin Legea nr. 125/1996, a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor şi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 182 din 30.11.1998 a intervenit prezentul CONTRACT DE CONCESIONARE.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este cedarea şi preluarea în concesiune a terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. PIETII, nr. 1, având suprafaţa de 25,00 m.p., aşa cum rezultă din planul de situaţie anexat.

Destinaţia terenului concesionat, va fi REALIZAREA UNUI SPATIU PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE PRESTARI SERVICII.

Art. 2 - Terenul precizat la ART. 1 se predă de către concedent către concesionar, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiţii, conform certificatului de urbanism nr. 1421 din 23.07.1999, eliberat de Primăria Municipiului Bacău şi în condiţiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitaţiei.

Durata de execuţie este de maximum 12 (doisprezece) luni de la dtaa eliberării autorizaţiei de construire.

Art. 3 - In derularea contractului de concesionare, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur TERNEUL CONCESIONAT

b) bunuri de preluare INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR;

c) bunuri proprii BUNURILE DE INVENTAR;

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 - Durata concesiunii este de 10 (zece) ANI, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv 27.08.1999.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5 - Redevenţa concesiunii este de 500.000 (cincisutemii) lei/an, ţa cum rezultă din oferta prezentată de concesionar în cadrul licitaţiei ublice din data de 23.07.1999 şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitaţiei.

Art. 6 - Taxa de concesionare se va indexa anual, conform indicelui de indexare stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local, la începutul fiecărui an fiscal.

Art. 7 - Plata în avans a taxei de concesionare, exonerează concesionarul de plata indexării pentru perioada plătită în avans,.Prin înţelegere între părţi, concesionarul va avea dreptul să plătească în avans maximum 10 (zece) rate trimestriale.

Art. 8 - Concesionarul are obligaţia să constituie în maximum 90 zile de la semnarea contractului de concesionare (termen limită 27.11.1999), garanţia de concesionare în valoare de 500.000 i (taxa de concesionare stabilită şi datorată pentru primul an al concesiunii).

Art. 9 - Taxa de concesionare pentru anul fiscal 1999 ESTE indexata.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 10 - Sumele prevăzute la ART. 5 se vor achita prin: virament, din contul concesionarului, nr.

10

- direct în numerar la casieria Consiliului Local al Municipiului Bacău.

Art. 11 - Sumele anuale prevăzute la ART. 5 se plătesc în 4 (patru) rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Art. 12 - Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalităţi zilnice de 0,30 % din suma datorată, conform legislaţiei în vigoare, urmând ca dacă întârzierile depăşesc 182 zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

A. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art. 13 - Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesionare.

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terţii pentru asigurarea şi valorificarea exploatării bunului ce face obiectul concesiunii în condiţiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

B. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art. 14 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să îşi manifeste intenţia de a dobândi bunurile de preluare şi de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. In termen de 12(doisprezece) luni, concedentul este obligat să îşi exercite dreptul de opţiune, sub sancţiunea decăderii.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesionare, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI

Art. 15 - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

..//..

Art. 15.1. - Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

Art. 15.2. - Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Art. 15.3. - Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la termenele stabilite în prezentul contract de concesionare.

Art. 15.4. - Concesionarul este obligat să asigure creşterea eficienţei în următoarele modalităţi:

Art. 15.5. - Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiţii:

a) bunurile aduse ca investiţii (datele de identificare a acestora, datele tehnice) CONSTRUCTIE REALIZATA DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, TAMPLARIE DIN ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN

b) termenele de realizare a investiţiilor 12 (doisprezece) luni

c) investiţiile care nu se amortizează pe durata concesiunii VOR FI STABILITE CONFORM LEGILOR IN VIGOARE

d) avizele ce trebuie obţinute în cazul în care sunt afectate bunuri cu regim special -

e) standardele de calitate a activităţilor prestate VOR FI CELE PREVAZUTE DE LEGILE IN VIGOARE.

Art. 15.6. - Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor (protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii de siguranţă în exploatare, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului, etc.).

Art. 15.7. - Începând cu al 2(doi)-lea an al concesiunii, concesionarul se obligă să creeze minimum 4 (patru) locuri de muncă, pe durată nedeterminată.

Art. 15.8. - La încetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de sarcini.

Art. 15.9. - La încetarea contractului de concesionare, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzut ca atare în caietul de sarcini şi stabilite prin prezentul contract de concesiune, în privinţa cărora concedentul şi-a manifestat intenţia de a le dobândi.

Art. 15.10. - La încetarea contractului de concesionare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi

12

cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

Art. 15.11. - In cazul în care concesionarul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii, va notifica de indată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii.

Art. 15.12. - Concesionarul este obligat să continuie exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit Art. 14, alin. 4 din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

B. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

Art. 16 - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesionare, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilită în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcin concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propu-

13

nerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentaţie tehnico-economică în care se va stabili preţul răscumpărării. In această situaţie de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

Contractul de concesionare se reziliază, din vina concesionarului, şi în cazul în care acesta nu a depus documentaţia în vederea obţinerii autorizaţiei de construire şi nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii, în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesionare.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur TERENUL CONCESIONAT;
b) bunuri de preluare INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR;
c) bunuri proprii BUNURILE DE INVENTAR;

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 18 - _____

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 19 - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesionare, atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

Art. 20 - Pe terenul concesionat, concesionarul va realiza o investiţie în valoare de minimum 75.000.000 lei.

Art. 21 - La finalizarea construcţiei, concesionarul are obligaţia de a încheia proces-verbal de recepţie a lucrărilor, precum şi de a face dovada asigurării construcţiei la o unitate autorizată în acest scop.

Art. 22 - Schimbarea destinaţiei terenului concesionat se poate face numai cu acordul scris al concedentului.

XI. LITIGII

Art. 23 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesionare sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun.

Art. 24 - Pentru soluţionarea eventualelor litigii părţile pot stipula în contractul de concesionare clauze compromisorii.

XII. ALTE CLAUZE

Art. 25 - _____

14

XIII - DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Concesiunea va putea fi transmisă urmaşilor, conform dreptului succesoral. Actele vor fi transcrise prin grija părţilo pe numele urmaşilor legali.

Art. 27 - Orice înţelegere legală între părţi, survenită în perioada derulării contractului, se va consemna în scris prin act adiţional, semnat de părţi şi va constitui anexa prezentului contract, fiind total supusă clauzelor economice şi juridice conţinute de acesta.

Art. 28 - Concesionarul are obligaţia să înscrie terenul concesionat în evidenţele de publicitate imobiliară în termen de 10 zile de la semnarea contractului de concesionare.

Art. 29 - Procesul-verbal de predare-primire a terenului, împreună cu planul de situaţie, fac parte integrantă din prezentul contract de concesionare.

Art. 30 - Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. PIETII, nr. 1, cu suprafaţa de 25,00 m.p., s-a încheiat astăzi 27.08.1999, la sediul Consiliului Local al Municipiului Bacău, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru concesionar şi 2 (două) exemplare pentru concedent.

C O N C E D E N T :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU
prin
PRIMAR,

DUMITRU SECHELARIU

C O N C E S I O N A R :
SC BICADI COM SERV SRL

DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTOR,
PASCAN FLORIN

VIZAT LEGALITATEA, MONA MIHAILESCU

INTOCMIT, DANCIULESCU CONSTANTIN

15

Romania
Judetul Bacau
Consiliul Local al Municipiului Bacau

HOTARARE

privind prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 28638 din 27.08.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BICADI COM SERV S.R.L., beneficiarul investitiei "spatiu pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii" – realizata pe terenul concesionat in Bacau, str. Pietii, nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Legea nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr.23595/04.02.2009 prin care S.C. BICADI COM SERV S.R.L. solicita prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 28638/27.08.1999;
- Referatul nr. 1614/12.02.2009 intocmit de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, ulterior modificata si completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » si art. 45(3) si (5) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 28638 din 27.08.1999 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BICADI COM SERV S.R.L. Bacau, beneficiarul investitiei "spatiu pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii" – titular al contractului de concesionare, pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala a contractului.

ART. 2 – Se imputerniceste Primarul Municipiului Bacau sa stabileasca termenul de prelungire, sa perfecteze si sa semneze actul aditional la contractul de concesionare nr. 28638 din 27.08.1999, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. BICADI COM SERV S.R.L. - beneficiarul investitiei – titular al contractului de concesionare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
FLOROIU IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 77
DIN 31.03.2009
O.P., I.Gh./ R.T /Ex.1/Ds. I-A-4

16

ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL BACAU
NR. [illegible] DIN [illegible] 2009

ACT ADITIONAL
la contractul de concesionare nr. **28638** din **27.08.1999**

INCHEIAT INTRE MUNICIPIUL BACAU, cu sediul in Bacau, str. Marasesti, nr. 6, reprezentat prin **DL. ROMEO STAVARACHE - PRIMAR,** in calitate de **CONCEDENT,** pe de o parte, si

S.C. BICADI COM SERV S.R.L., cu sediul in jud. Bacau, Municipiul Bacau, Str. Nufarului, nr. 2, sc. A, ap. 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. JO4/769/1994, CUI [illegible], reprezentata prin **D-NA CUCU ELENA-CARMEN – ADMINISTRATOR,** in calitate de **CONCESIONAR,** pe de alta parte,

Avand in vedere **ART. 4,** din **CONTRACTUL DE CONCESIONARE NR. 28638/27.08.1999** si **Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 77 din 31.03.2009**, s-a incheiat prezentul

ACT ADITIONAL

A. Se prelungeste durata concesiunii, prevazuta la art. 4, cap. III din Contractul de Concesionare nr. 28638 din 27.08.1999, cu 5 (cinci) ani incepand cu data de 27.08.2009.

B. Celelalte prevederi ale Contractului de Concesionare nr. **28638 din 27.08.1999,** privind terenul in suprafata de 25,00 m.p. din str. Pietii, nr. 1, sunt si raman in vigoare.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BACAU
prin
PRIMAR,

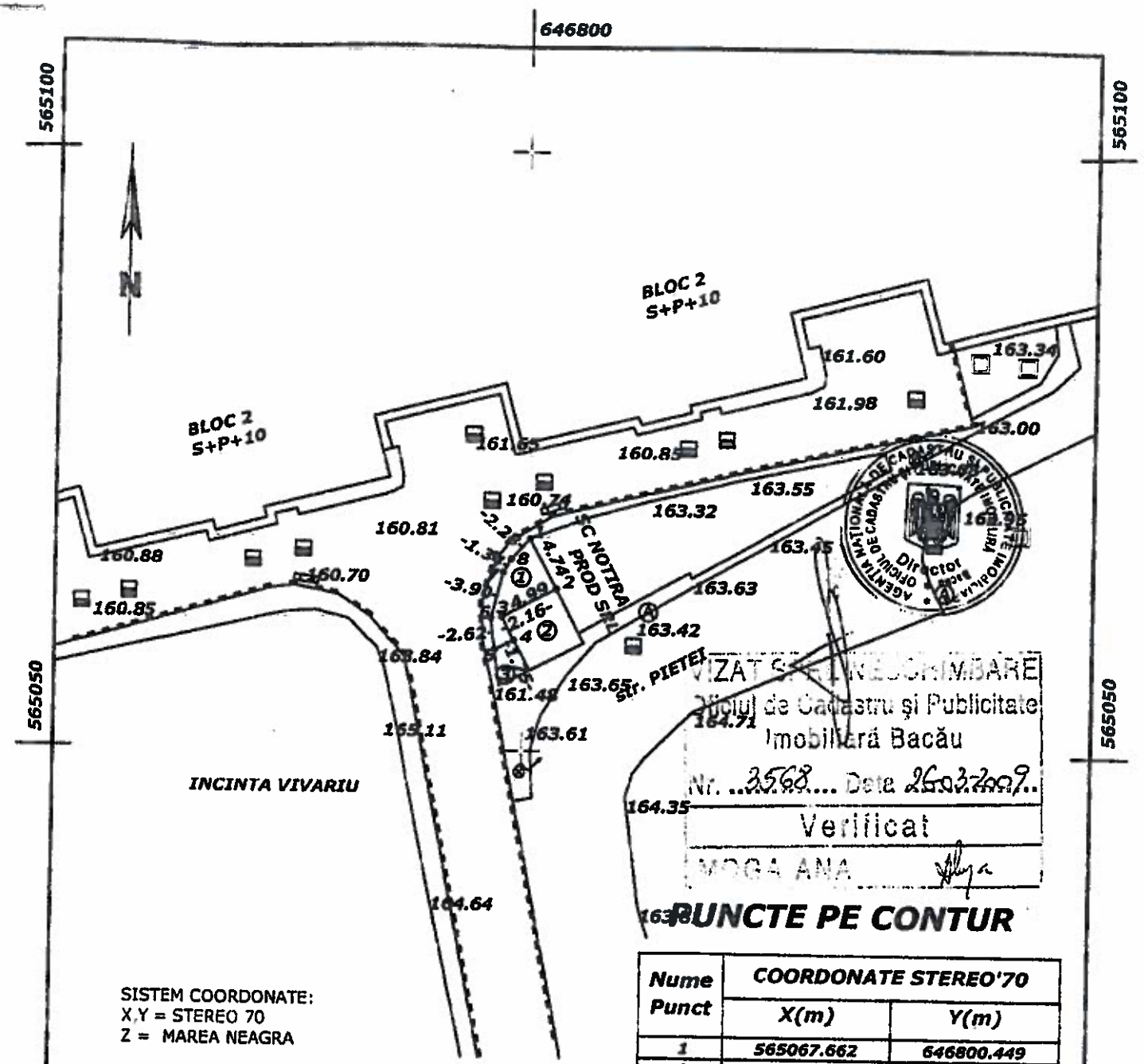
ING. ROMEO ŞTAVARACHE

CONCESIONAR,

S.C. BICADI COM SERV S.R.L.

ARHITECT SEF, SILVIAN CORTEZ
DIRECTIA DE PATRIMONIU
DIRECTOR,
SERV. CONTRACTE – PENTRU EVIDENTA SI INCASARI DEBITE, EC. PASCAN SIMONA
VIZAT LEGALITATEA,
INTOCMIT, CIOBANU NICOLETA

17



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. 3568 Data 26.03.2009
Verificat
MOGA ANA

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565067.662	646800.449
2	565063.458	646802.645
3	565061.135	646798.225
4	565059.224	646799.223
5	565058.407	646797.670
6	565061.012	646797.344
7	565064.795	646798.285
8	565065.951	646798.958

S=21 mp

① SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CONCESIONARE/INCHIRIERE

② SUPRAFATA CONCESIONATA DE SC BICADI COM SERV SRL

③ SUPRAFATA INCHIRIATA DE SC BICADI COM SERV SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria BC Nr. 166 Cabinetul BIO DANIE NEGULESCU BACAU

DATA : MARTIE 2008

Intocmit :

PROIECTANT AUTORIZAT AUTORIZATIA NR.		Denumire proiect :CONCESIONARE / INCHIRIERE Beneficiar : SC BICADI COM SERV SRL Adresa : BACAU,str. PIETEI,nr.1, JUD. BACAU		Nr. proiect Faza C.U.
Proiectat	Arh.	Scara 1 : 500	PLAN DE SITUATIE	Plansa
Desenat	Arh.	Data : 2009		A1

646800

18

Nomenclatura : L-35-54-B-d-1-II
scara 1:5000

VIZAT SPRE NECLASARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. 3568 Data 26.03.2009
Verificat

Amplasament Studiat

Intocmit:

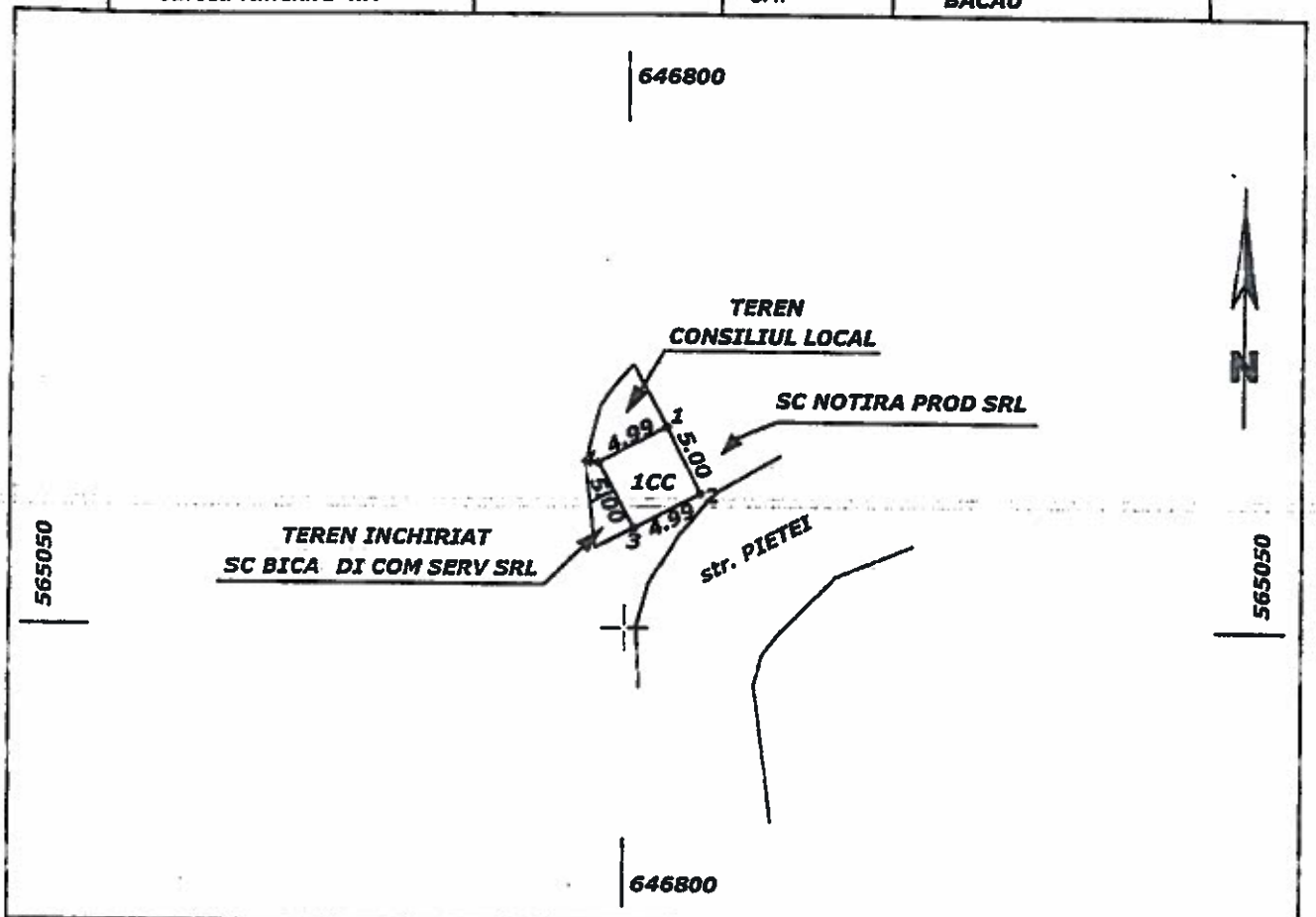
PROIECTANT AUTORIZAT AUTORIZATIA NR.			Denumire proiect :CONCESIONARE / INCHIRIERE Beneficiar : SC BICADI COM SERV SRL Adresa : BACAU,str. PIETEI,nr.1, JUD. BACAU		Nr. proiect Faza C.U.
Proiectat	Arh.		Scara 1 : 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa A 0
Desenat	Arh.		Data : 2009		

19

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	25 mp	Bacau, str.PIETEI , nr. 1 ; jud. BACAU	
Cartea funciara nr.		UAT	BACAU



DATE REFERITOARE LA TEREN

Parcela Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	25		Neimprejmuit
Total		25		

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD constr.	Suprfata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTARUL DE COORDONATE
Sistem de proiectie "Stereografic '70"

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	565063.458	646802.645
2	565059.026	646804.960
3	565056.703	646800.540
4	565061.135	646798.225

Suprafata totala masurata = 25 mp
Suprafata din acte = 25 mp

Executant:
Nr. certificat de autorizare:

Data: 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date 9806 / 09

Parafa :

Semnatura si data
Nume si prenume ARBUNEA IULIAN

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BACAU

INSPECTORATE CADASTRU

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 577 din 13.06.2000

Ca urmare a cererii adresate de: S.C. BICADI COM SERV SRL

~~Domiciliul~~
cu sediul în județul \Bacău municipiul ~~oraș~~ ~~comuna~~ Bacău

sectorul - cod poștal 5500 strada Nufărului

nr. ..... bloc 2 sc. A etaj ..... ap. 3 înregistrată la nr. 13360 din 19.IV.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se:

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL + PRESTARI SERVICII, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN STALPI SI PLANSEE DE BETON ARMAT, ZIDARIE PORTANTA, CU TAMPLARIE DE ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN.

ÎN VALOARE DE[1] 75.000.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul BACĂU, satul -

cod poștal 5500 strada Pieții nr. 1

Nr. fișă cadastrală ..... numărul topografic al parcelei .....
Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de constituire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finațatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de constituire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizație de constituire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de constituire, în funcție de valoarea rezultată.

Beneficiarul, constructorul și proiectantul sunt răspunzători de îndeplinirea condițiilor din avizele obținute la documentația tehnică, de confecționarea și afișarea, la locuri de maximă vizibilitate a panoului de identificare a șantierului și de a comunica trimestrial stadiul executării lucrărilor conf. Ordin MLPAT 58/N/1999.

21

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
Primar

Nr. 132438 din 22.01.2003

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~

Nr. 5 **din** 22.01.2003

Urmare cererii adresate de S.C. BICADI COM SERV SRL
cu ~~domiciliul~~/sediul în judeţul Bacău municipiul/~~oraş/comuna~~ Bacău satul _____ sectorul __ cod poştal 5500
strada Pieţii nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax _____ e-mail _____,
înregistrata la nr. 132438 din 10.XII. 2002,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de construcţii, cu modificarile şi completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ PENTRU:
SUPRAETAJARE SPATIU EXISTENT, REGIM DE INALTIME S+P., CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN ZIDARIE B.C.A., CU STALPISORI DIN B.A., LA INTERSECTII SI LA COLTURI, TAMPLARIE DIN PVC ALB, GEAM TERMOPAN, ACOPERIS TIP TERME METALICE, INVELITOARE TABLA, SCARA EXTERIOARA DIN B.A. PENTRU ACCES LA ETAJ, CU DESTINATIA SPATIU PRESTARI SERVICII + AMPLASARE PROVIZORIE FIRMA LUMINOASA TIP BACKLIT.

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - situat în judeţul BACĂU, municipiul BACĂU,
cod poştal 5500 strada Pieţii nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara / Fişa bunului imobil / sau nr. cadastral 18101/N

În valoare de 114.700.000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) / ~~desfiinţare~~ ~~(PAD)~~ nr: 18/2002 elaborat de arh.Cortez Lucian cu sediul în judeţul Bacău municipiul/~~oraşul/comuna~~ Bacău sectorul/satul _____
cod poştal 5500 strada L.Pătrăşcanu nr. 2 bl. -
sc. ____ et. ____ ap. ____

22.

Taxa de autorizare în valoare de 1.147.000 lei a fost achitată conform chitanței nr. 176952-239234 din 10.12 - 18.11.2002,

Prezenta autorizație de construire a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 22.01.2003 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR, SECRETAR,

L.S. ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Numar 1783304 din 01-09-2014

Prezentul certificat nu este valabil fara timbru sec

Judetul Bacau, Municipiul Bacau, Directia Economica | Codul de identificare fiscala: 4278337 | 01-09-2014 11:27

Adresa: Calea MARASESTI, Nr. 6 | Telefon: 0234.57.09.10 | NITOIU Mirela

Rol: 1265496 **Contribuabil: BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3 - Rol vechi: 88248, CUI/CF: 5733240**

Suburbia: 5 Adresa: Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 7, Bl. 7, Loc. BACAU, Jud. Bacau

Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Juridice Privind Impozitele Si Taxele Locale

Ca urmare a cererii BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, nr. 1783304 / data 01-09-2014 cu domiciliul in str. ALEXANDRU CEL BUN, nr. 7, bl. 7, sc. . . . ., ap. . . . ., sector -, loc. BACAU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria . . . . nr. . . . . , cu C.F. 5733240, avand calitatea de . . . . . si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1265496 se atesta urmatoarele:

Denumire BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, cu sediul in jud. Bacau, or. Primaria Municipiului Bacau, Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 7, Bl. 7, figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri:

Matricola Descriere

Imobil, Adresa: Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 7, Bl. 7, Sub. 5 — **2532095 Nr. matricola:J2500 cvc 1063/07.09.2000; SP. COM.; Valoare impunere cladire 45000.00 Data constructie 31/12/2004 ; Total valoare imp. cladire 45000.00 lei**

1265496, BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, Cota:100.00% /

Imobil, Adresa: Strada PIETII, Nr. 1, Sub. 8 — **2532343 Nr. matricola:J3399 AC 577/13.06.2000 si AC 5/22.01.2003; SPATIU PRESTARI SERVICII; Valoare impunere cladire 78000.00 Data constructie 31/12/2004 ; Total valoare imp. cladire 78000.00 lei**

1265496, BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, Cota:100.00% /

Imobil, Adresa: Strada PIETII, Nr. 1, Sub. 8 — **3030857 Nr. matricola:J321 contract concesionare nr.28638/27.08.1999 spatiu pt.prestari servicii; Teren spatiu pt.prestari servicii; Teren folosinta , Zona A, 25.00 mp ocupat , Total: 25.00 mp ;**

1265496, BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, Cota:100.00% /

Imobil, Adresa: Strada PIETII, Nr. 1, Sub. 8 — **3030858 Nr. matricola:J322 contract inchiriere nr.4770/22.01.2003 cale acces si act adit.6/2009; Teren cale acces; Teren folosinta , Zona A, 21.00 mp ocupat , Total: 21.00 mp ;**

1265496, BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, Cota:100.00% /

Imobil, Adresa: Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 7, Bl. 7, Sub. 5 — **3186032 cvc 1063/07.09.2000; Teren intravilan , Zona A, 52.89 mp ocupat , Total: 52.89 mp ; Numar cadastral:419/A;0;1**

1265496, BICADI COM SERV-ADRESA CORESP.STR.NUFARULUI 2/A/3, Cota:100.00% /

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

La data eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru ** : **PRIMARIA BACAU-AUTORIZATIE FUNCTIONARE CHIRIAS**

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbtie/divizare/privatizare certificatul se eliberea cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, in copie, organului fiscal.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Valoare taxa eliberare certificat de atestare fiscala: 2.00 lei, achitat cu chitanta numarul BC 1783304, din data 01.09.2014

Prezentul certificat fiscal este valabil pe toata perioada lunii in care se emite.

Viceprimar
Ec. Vasile Tescani

Operator
NITOIU Mirela

24