

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU, propune locuitorilor și asociațiilor legal constituite din municipiul Bacău, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din municipiul Bacau, spre studiu și analiză.**

**Acest proiect poate fi consultat și la sediul Primăriei Municipiului Bacău, unde se află afișat.**

**În legătură cu acesta, locuitorii și asociațiile legal constituite din municipiul Bacău, vor putea trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii până la data de 15.09.2008, la Primăria Municipiului Bacău, domnului cons.juridic Calea Florin, sau pe adresa de e-mail [aparatdelucru.clb@primariabacau.ro](mailto:aparatdelucru.clb@primariabacau.ro)**

**Persoanele interesate să studieze proiectul și întreaga documentație, pot accesa site-ul [www.primariabacau.ro](http://www.primariabacau.ro) , sectiunea Legea 52/2003.**

**ROMÂNIA**

**JUDETUL BACAU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din municipiul Bacau**

Deconectarile si debransarile de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din municipiul Bacau au condus la dezechilibrarea sistemului interior si exterior de distributie si la cresterea cheltuielilor de incalzire.

Selectarea Municipiului Bacau intre primele 3 municipii din tara care pot beneficia de asistenta Phare in vederea pregatirii unui proiect de mediu ce permite accesarea finantarii comunitare in cadrul POS Mediu axa 3,creaza premisele restructurarii si reabilitarii sistemului de incalzire urbana din municipiul Bacau.

Consiliul Local al Municipiului si-a demonstrat suportul in implementarea si finantarea proiectului o data cu adoptarea H.C.L nr. 132 din 9.04.2008 prin care s-a aprobat participarea municipalitatii la realizarea proiectului de mediu,finantarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului precum si mentinerea proprietatii infrastructurii reabilitate si a naturii activitatii pentru care s-a acordat finantarea pe o perioada de cel putin 5 ani dupa implementarea proiectului.Prin H.C.L nr.241 din 10.07.2008 s-au aprobat masuri de dezvoltare si stabilizare a pietei de energie termica

in Municipiul Bacau in conformitate cu proiectul de mediu din cadrul axei prioritare 3 a Programului sectorial Mediu 2007-2013 denumit "Reducerea poluarii si diminuarea schimbarilor climatice prin restructurarea si reabilitarea sistemului de incalzire urbana, pentru atingerea tintelor si eficienta energetic in Municipiul Bacau"

Aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din municipiul Bacau in conformitate cu prevederile art.2 din H.C.L nr.241 din 10.07.2008 reprezinta o masura de stabilizare a pietei de energie termica produsa centralizat si este o conditie necesar a fi indeplinita in vederea aprobarii de catre Comisia Europeana a proiectului.

Fata de cele prezentate va rog doamnelor si domnilor consilieri sa adoptati proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**

**Ing.Romeo STAVARACHE**

**ROMÂNIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE  
privind aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la  
sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică  
în municipiul BACAU**

**Consiliul Local al municipiului Bacau**

Având în vedere prevederile :

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea 234/2002, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr.882 din 3 iunie 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate;

- H.G. nr. 400/2003 – Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.233/2004 al Președintelui ANRSC, cu modificările și completările ulterioare;
- Prescripțiile tehnice ISCIR PT A1–2002 – Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, aprobată prin Ordinul MIR nr.377/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Standardelor și Normativelor de proiectare pentru instalații termice și de gaze;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr.241 din 10.07.2008
- Referatul nr. 11384/25.08.2008, al Serviciului Unitatea Municipala pentru Monitorizare

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), litera d) alineatul 6 litera a) pct.14, art.45 alineatul (1) precum și art. 115 alineatul (1) litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă **Regulamentul de deconectare / debransare de la sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Bacau, conform Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă formularul tip privind Acordul proprietarilor în forma prezentată în **Anexa nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunica Viceprimarilor municipiului Bacau,Administratorului Public,Directiei patrimoniu,Serviciului Unitatea Municipala pentru Monitorizare,Compartimentului informare cetateni si S.C. CET SA Bacau.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**Ing.Romeo STAVARACHE**

**ROMÂNIA**

**JUDETUL BACAU**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE BACĂU**

**RAPORT**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de deconectare/debransare de la sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul BACAU**

Proiectul de hotarare este initiat in temeiul H.C.L nr.241 din 10 iulie 2008 si reprezinta o masura de stabilizare a pietei de energie termica produsa in sistem centralizat in municipiul Bacau. Avizam favorabil proiectul de hotarare.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**

**Ing. DRAGOȘ LUCHIAN**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**Ing. CONSTANTIN GIOSANU**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE,**

**Ing. SERGIU-MARIUS PAVEL**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

**UNITATEA MUNICIPALĂ PENTRU MONITORIZARE**

**NR. 11384 DIN 25.08.2008**

**APROBAT**

**PRIMAR,**

**Ing.Romeo STAVARACHE**

**R E F E R A T**

In conformitate cu prevederile H.C.L nr.241 din 10.07.2008, va rugam sa  
inititati un proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bacau pentru aprobarea  
Regulamentului de deconectare/ debransare de la sistemul de alimentare centralizata  
cu energie termica din Municipiul Bacau, anexă la prezentul Referat.

**SEF SERVICIU U.M.M,**

**Ing.Sergiu-Marius Pavel**

ROMÂNIA

Anexa nr.1

JUDEȚUL BACĂU

LA HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2008

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

**REGULAMENTUL DE DECONECTARE/DEBRANSARE DE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CENTRALIZATA CU ENERGIE TERMICA DIN MUNICIPIUL BACAU**

Prezentul regulament a fost elaborat in conformitate cu prevederile art.2 din H.C.L nr.241 din 10.07.2008, in baza Legii nr.325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica si a Ordinului nr.91 din 20 martie 2007 al Presedintelui A.N.R.S.C pentru aprobarea regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica.

Regulamentul se aplica in cazul deconectarii/debransarii de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica din Municipiul Bacau a urmatoarelor categorii de consumatori:

1. Consumatori casnici reprezentati de asociatia de proprietari
2. Agenti economici

**CAP I Deconectarea unui apartament**

**Sectiunea 1 Deconectarea unui apartament situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia verticala**

**Art.1** Proprietarul apartamentului care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica, obtine acordul vecinilor de apartament atat pe orizontal cat si pe vertical conform formularului tip prezentat in anexa nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta. Acordul se dovedeste prin act autentificat in fata notarului.

**Art.2** Proprietarul de apartament comunica in scris conducerii asociatiei de proprietari din care face parte intentia de deconectare a apartamentului sau de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica.

**Art.3** Asociatia de proprietari solicita de la S.C. CET SA Bacau, estimarea si prezentarea efectelor modificarii in cauza asupra instalatiilor interioare/publice afectate. In acest scop S.C. CET SA Bacau va elabora contra cost un referat de specialitate de principiu in maxim 15 zile de la solicitare.

Art.4 Referatul de specialitate de principiu se va prezenta si analiza in adunarea generala a asociatiei de proprietari care va aproba sau va respinge dupa caz solicitarea de deconectare a apartamentului in cauza.La sedinta adunarii generale a asociatiei de proprietari in care se analizeaza solicitarea de deconectare si referatul de specialitate de principiu vor fi invitati in mod obligatoriu reprezentantii S.C.CET SA Bacau si cei ai serviciului public de administrare a fondului locativ si indrumare a asociatiilor de proprietari din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Bacau.

Art.5 In cazul aprobarii deconectarii,prin hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari se va stabili si modul de determinare a consumurilor individuale si a cotelor parti si consumurile totale ce vor fi suportate in continuare de proprietarul apartamentului deconectat.

Art.6 Proprietarul apartamentului care se deconecteaza se obliga la plata cotei parti din contravaloarea energiei termice furnizate imobilului tip condominiu din care face parte apartamentul,stabilita prin hotararea adunarii generale a asociatiei de proprietari si va suporta toate cheltuielile privind modificarea sistemului interior de distributie(redimensionarea bransamentului,schimbarea contorului si montarea de robineti automati de reglaj hidraulic a instalatiei interioare de distributie a energiei termice din imobilul tip condominiu.

Art.7 Lucrarile de deconectare se executa exclusiv de catre S.C. CET SA Bacau in baza referatului tehnic definitiv.Pentru elaborarea acestuia solicitantul va depune la sediul S.C. CET SA Bacau dosarul complet de deconectare care va contine urmatoarele:

- a. Comanda scrisa pentru executarea lucrarii de deconectare
- b.Hotararea Adunarii Generale a Asociatiei de Proprietari
- c.Documentatia tehnica pentru modificarea instalatiilor interioare afectate,intocmita si avizata conform dispozitiilor legale in vigoare.

Dosarele de deconectare se depun in perioada 1 mai-15 august.

Art.8 Valoarea cheltuielilor de deconectare va fi stabilita de Consiliul de Administratie al S.C.CET SA Bacau.Vor fi programate si executate doar lucrarile de deconectare ale caror dosar este complet.Data executarii deconectarii va fi stabilita de S.C.CET SA Bacau si va fi comunicata ulterior solicitantului.

Art.9 S.C. CET SA Bacau va afisa la intrarea in imobilul tip condominiu din care face parte apartamentul ce urmeaza a fi deconectat cu cel putin o zi inainte de efectuarea deconectarii,anuntul de executare.

Art.10 Deconectarea efectiva se va executa in maxim 45 de zile calendaristice de la data depunerii de catre solicitant a dosarului complet si dupa achitarea integrala a costurilor de deconectare.

**Sectiunea 2 Deconectarea unui apartament situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia orizontala.**

Art.11 Se vor respecta toate conditiile prevazute la art.1-10.

Art.12 Proprietarul apartamentului care solicita deconectarea de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica va achita integral contravaloarea sistemului de contorizare in cazul in care acesta a fost achizitionat cu plata in rate.

**CAP II Debransarea totala a unui imobil tip condominiu**

Art.13 Debransarea totala a unui imobil tip condominiu se face in urmatoarele conditii cumulative:

a.Condominiul sa nu se afle in zona unitara de incalzire stabilita la art. 1 din H.C.L nr.241 din 10.07.2008

b.Sa existe acordul scris al asociatiei de proprietari din care face parte imobilul

c.Anuntarea S.C. CET SA Bacau cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de debransare.

Art.14 Proprietarii din acelasi condominiu care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica prin debransarea totala a imobilului,vor obtine acordul scris al asociatiei de proprietari exprimat prin hotararea adunarii generale.La lucrarile sedintei in care se dezbate intentia de debransare totala a imobilului vor fi invitati in mod obligatoriu reprezentantii S.C. CET SA Bacau si cei ai serviciului public de administrare a fondului locativ si indrumare a asociatiilor de proprietari din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Bacau.

Art.15 Daca se constata indeplinirea cumulativ a conditiilor de la art.13,asociatia de proprietari va solicita S.C.CET SA Bacau executarea lucrarii de debransare si va depune la sediul acesteia dosarul complet de debransare care trebuie sa contina:

a.Comanda scrisa pentru executarea lucrarii

b.Hotararea adunarii generale a asociatiei

c.Documentatia tehnica pentru executia lucrarii elaborate conform dispozitiilor legale in vigoare

Dosarele se depun in perioada 1 mai-15 august

Art.16 Solicitantul va suporta integral cheltuielile de debransare.Valoarea cheltuielilor de debransare va fi stabilita de catre Consiliul de Administratie al S.C. CET SA Bacau.

Art.17 Conditii tehnice de debransare se vor stabili de catre S.C. CET SA Bacau in referatul tehnic de specialitate elaborat contra cost la solicitarea asociatiei de



proprietari cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a reglementarilor emise de A.N.R.S.C.

Art.18 S.C. CET SA Bacau va afisa la intrarea in imobil anuntul de executare a debransarii si va executa debransarea in maxim 45 de zile de la data depunerii de catre asociatie a dosarului complet.Dupa executarea debransarii,contractul de furnizare incheiat intra S.C. CET SA Bacau si asociatie se modifica corespunzator.

### **CAP III Deconectarea unui agent economic fara bransament individual ce-si desfasoara activitatea intr-un imobil tip condominiu.**

Art.19 Se vor respecta conditiile prevazute la art.1-10.

Art.20 La acest capitol sintagma "proprietarul apartamentului" se inlocuieste cu "reprezentantul legal al agentului economic"

### **CAP IV Debransarea unui agent economic cu bransament individual**

Art.21 Debransarea unui agent economic cu bransament individual se face in urmatoarele conditii cumulative:

a.Imobilul in care isi desfasoara activitatea agentul economic sa nu fie situate in zona unitara de incalzire stabilita la art.1 al H.C.L nr.241 din 10.07.2008.

b.Anuntarea S.C. CET SA Bacau cu cel putin 30 de zile caledaristice inainte de debransare .

Art.22 Daca cele doua conditii sunt indeplinite cumulative,representantul legal al agentului economic va solicita S.C. CET SA Bacau executarea lucrarii de debransare si va depune la sediul acesteia dosarul complet de debransare ce va cuprinde:

a.Comanda scrisa pentru executarea lucrarii de debransare

b.Documentatia tehnica elaborata conform dispozitiilor legale in vigoare si avizata de S.C. CET SA Bacau

Dosarele se depun in perioada 1 mai -15 august

Art.23 Cheltuielile ocazionate de debransare se stabilesc de catre Consiliul de Administratie al S.C. CET SA Bacau si se suporta integral de catre agentul economic solicitant.

Art.24 Conditii tehnice de debransare se vor stabili de catre S.C. CET SA Bacau in referatul tehnic de specialitate elaborat contra cost la solicitarea agentului economic cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a reglementarilor emise de A.N.R.S.C.

Art.24 S.C. CET SA Bacau va executa debransarea in cel mult 45 de zile de la solicitare si va proceda la rezilierea contractului de furnizare incheiat cu agentul economic solicitant.

## **CAP V Sanctiuni**

Art.25 Încălcarea prevederilor prezentului Regulament, atrage răspunderea contravențională, conform art. 45 alin. 1, lit. "a", "b" și "c" din Legea nr. 325/14.07.2006, a serviciului public de alimentare cu energie termică, care se va aplica în consecință.

Art.26 Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la art.25 se face în conformitate cu art. 46 alin.1, din Legea nr. 325/14.07.2006.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**

**ING.ROMEO STAVARACHE**

ROMÂNIA

Anexa nr. 2

JUDEȚUL BACĂU

LA H.C.L. NR. \_\_DIN\_\_ 2008

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

### ACORDUL

**PROPRIETARILOR** din str: \_\_\_\_\_ nr \_\_ Scara \_\_ privind  
deconectarea apartamentului cu nr. \_\_\_\_\_ de la sistemul public de alimentare  
centralizată cu energie termică

În conformitate cu Regulamentul de deconectare/debransare de la sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Bacau aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bacau nr....din... pentru realizarea **deconectării apartamentului de la adresa de mai sus** este necesară obținerea acordului vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală, autentificat în fața notarului public.

**Efectele deconectării** asupra instalațiilor interioare/ publice afectate, cu consecințe ce trebuiesc suportate de locatarii rămași conectați la sistemul public sunt următoarele:

- **dezechilibrarea hidraulică a sistemului interior și exterior de distribuție a energiei termice**
- **creșterea cheltuielilor de încălzire (în cazul sistării încălzirii în apartamentul vecin)**
- **înăutățirea calității (temperatura) apei calde de consum**
- **posibilitatea apariției igrasiei pe suprafețele slab încălzite**
- **posibilitatea apariției aburului bucatarie și a mirosului de gaze arse**

Luând act de efectele deconectării (prezentate detaliat în Referatul tehnic de specialitate elaborat de furnizor), proprietarii apartamentelor din blocul de la adresa de mai sus sunt de acord cu realizarea în condiții legale a deconectării preconizate, după cum urmează:

NR.CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. AP.	SEMNĂTURA
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**Proprietarul apartamentului** care se deconectează:

Numele și prenumele

Semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luat la cunoștință : **Asociația de proprietari nr.\_\_\_\_**

Președinte

Numele și prenumele

Semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Administrator

Numele și prenumele

Semnătura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**

**ING.ROMEO STAVARACHE**