

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE**  
**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU**  
**CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E,**  
**STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 4 A, din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU**  
**CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E,**  
**STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 4 A, din municipiul Bacau, potrivit**  
**anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA URBANISM**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI  
SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E, STR. NICOLAE TITULESCU,  
NR. 4 A, din municipiul Bacau**  
Beneficiar: S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii, in zona de protectie a monumentelor istorice si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE

ARHITECT SEF,  
SILVIAN CORTEZ

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI  
SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E, STR. NICOLAE TITULESCU,  
NR. 4 A din municipiul Bacau**  
Beneficiar: S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- in documentatia prezentata este asigurat accesul carosabil si pietonal la obiectivul de investitii si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata, conditionat de amenajarea locurilor de parcare necesare obiectivului de investitii, la subsolul acestuia.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De  
Drumuri Publice  
Ing. Mateuta Florin**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI  
SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E, STR. NICOLAE TITULESCU,  
NR. 4 A  
din municipiul Bacau**

Beneficiar: S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- noul obiectiv de investitii ce se va realiza va fi racordat la retelele de apa, canalizare, telefonie, energie electrica, energie termica si gaze naturale existente in zona, prin extinderea acestora, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**Sef Serviciu Energetic,  
Rețele si Avize  
Ing. Otetea Toader**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z.PENTRU  
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E,  
STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 4 A din municipiul Bacau  
BENEFICIAR: S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L.**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI CURTI CONSTRUCTII, pentru a se putea elibera autorizatii de construire este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.4 A.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia zona zona locuinte individuale din zona centrala a municipiului iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre S.C. PRO CASA ACTIV S.R.L. si intocmit de catre ARH. ADRIAN TABARCEA in vederea  
CONSTRUIRII SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL S + P + 7 E.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**