



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757

Serviciul Administratie Publica Locala si Registrul Agricol

Nr. 7341 din 03.10.2016.

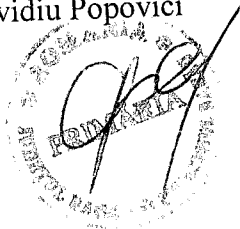
### PROCES VERBAL DE AFISARE

*a Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.*

Astazi, 03.10.2016, ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare cu Nr. 41300/2/29.09.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, depusa de catre ASOCIATIA POMOCOLA, cu sediul in Bacau, Str. Cl. Romanului Nr. 237, am procedat la afisarea PREEMTORILOR, in conformitate cu prevederile art.3, lit."d" din Ordinul Nr.719/12.05.2014.

Secretarul Municipiului Bacau,

Nicolae - Ovidiu Popovici



Registrul Agricol,

Consilier Superior Cornelia Turculeț

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 7341 din 29.09.2016 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ASOCIATIA POMICOLA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	SC FRUCTEX BACAU Srl	Cl. Romanului, Nr.237

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

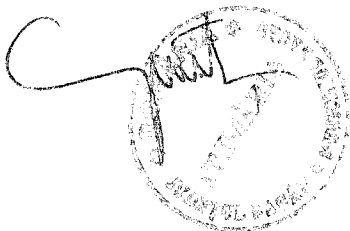
Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

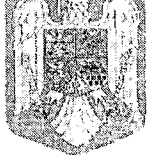
Nume si prenume/denumire vecin	1. INTERNATIONAL LEASING SA 2. NEAGU GHEORGHE 3. DRUM ACCES

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
NECULA COSMIN  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretarul Mun. Bacau  
POPOVICI NICOLAE OVIDIU  
(numele si prenumele/semnatura)



Serviciul Administratie Publica Locala si Registrul Agricol

Nr. 7340 din 03.10.2016.

**PROCES VERBAL DE AFISARE**

*a ofertei de vanzare teren EXTRAVILAN.*

Astazi, 03.10.2016, in conformitate cu prevederile art.6, alin.(2) din Legea Nr.17/2014, respectiv ale art.3, lit."c" din Ordinul Nr. 719/2014, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu Nr. 41300/2/29.09.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, depusa de catre ASOCIATIA POMOCOLA, cu sediul in Bacau, Str. Cl.Romanului Nr. 237.

Secretarul Municipiului Bacau,

Nicolae - Ovidiu Popovici

Registrul Agricol,

Consilier Superior Cornelia Turculet

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ASOCIATIA POMICOLA  
CNP. CIF./CUI. 12210396..., având adresa de comunicare în: localitatea BACĂU  
str. Calea Romanului nr. 237  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACĂU  
codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1336 ha (în care 95 Sup) (ha), la  
prețul de 2 euro (doi) / mp (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BACĂU</u>	<u>0,1336</u> <u>95% EXTRAVILAN</u>	<u>82694</u>	<u>82694</u>			<u>IVANDA</u> <u>STURI</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

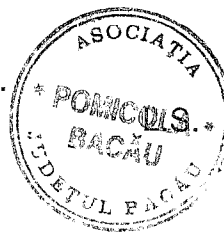
<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, RAT. IOAN VIOLTE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Data .. 29.09.2016



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Reg. Agricol  
Județul Bacău  
Pag. 1/1

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	BACAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	BACAU	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	TURCULEA CORNELIA	Nr. ...2... din 29.09.2016 (zi/luna/an) (*)
		Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, RATI IOAN VIODEL, domiciliat/domiciliata in BACAU, str. LITAIU nr. ...., bl. 5A, sc. C, ap. 1, judetul/sectorul BACAU telefon 0728074640, posesor/posesoare act identitate C seria XC nr. 956935, eliberat de BACAU la data 26.07.2013 CNP/CIF/CUI 151010093058 in calitate de(1) impunator prin ADRIANA IONICA, conform HOT. NR. 44/22.08.2016
2. (\*) pentru(2): ADRIANA IONICA, avand numar de ordine in (\*\*) ....., CIF/CUI 12810396
3. (\*) cu sediul in localitatea BACAU, str. C. Romanului nr. 237, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul BACAU, codul postal ....., telefon 0728074640, fax ....., e-mail ....., site .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” SC FRUITEX BACAU - C. Romanului 237
2. Din categoria „arendasi” .....
3. Din categoria „proprietari vecini” INTERNATIONAL LEADING FA  
NEARBY GROUND  
DRIVE ACCESS
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,0958 ha situat in extravilanul localitatii BACAU identificat cu numar cadastral 82694, inscris in cartea funciara nr. 82694 a localitatii BACAU, care face obiectul ofertei de vanzare apartine ADMINISTR. COMUNIC. A

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. *conform obis - ulei anexat la dom*.....;
2. ....;
3. ....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

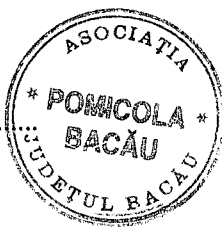
Vanzator/Imputernicit,

*RATI IOAN MIHAIL*.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Rati*



Data *29.09.2016*.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>1</sup> - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.