



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

NR.1331 DIN 02.02.2013

HOTARARE

privind stabilirea quantumului despagubirilor acordate pentru terenul in suprafata de 417,63 mp, proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, situat in Bacau, Calea Marasesti, nr.88, cu nr. cadastral 61232, in scris in CF nr.61232

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,

cu privire la terenul in suprafata de 417,63 mp, proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, situat in Bacau, Calea Marasesti, nr.88, cu nr. cadastral 61232, in scris in CF nr.61232

Avand in vedere:

- Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- H.G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicata si actualizata,
- H.G. nr. 1749 din 06.12.2006 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investitie " Spitalul Municipal Bacau ";
- HCL nr. 346/26.09.2008, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitie Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;
- HCL nr. 81/29.03.2010, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza SF – pentru obiectivul de investitie " Spitalul Municipal Bacau ";

- HCL nr. 340/24.10.2011, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 346/26.09.2008 in sensul actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii Spitalul Municipal Bacau - faza Proiect Tehnic;

- HCL nr. 178/2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situate in Bacau, str Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

- HCL nr. 200/2012 privind completarea HCL nr. 178/2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situate in Bacau, str Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

- HCL nr. 278/2012 privind completarea HCL nr. 178/2012 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a terenului in suprafata de 417,63 m.p. situate in Bacau, str Marasesti, nr.88, apartinand numitului Budureanu Doru Ioan;

- Procesul verbal nr. 1242 incheiat in data de 20.02.2013 de Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real

In temeiul art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local si art. 16 din H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astazi 22.02.2013, Comisia comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, cu privire la **terenul in suprafata de 417,63 mp, proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, situat in Bacau, Calea Marasesti, nr.88, cu nr. cadastral 61232, in scris in CF nr.61232** comisie constituita in baza Dispozitiei nr. 291/2013 avand urmatoarea componenta : Viceprimarul Municipiului Bacau – d-nul Mihai Sustac, reprezentantul Institutia Prefectului Judetul Bacau – d-nul Gabriel Paraschiv, reprezentantul OCPI – Sorin Tanase, Consilier Juridic Primaria Municipiului Bacau - Remus Dedu, Consilier juridic Primaria Municipiului Bacau – Alexandra Balaban,

HOTARASTE

1. Imobilul afectat de expropriere reprezinta suprafata de 417,63 mp, proprietatea numitului Budureanu Doru Ioan, situat in Bacau, Calea Marasesti, nr.88, cu nr. cadastral 61232, inscris in CF nr.61232 detinuta in baza DISPOZITIEI PRESEDINTELUI CONSILIULUI JUDETEAN NR.61 DIN 13.03.2008, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.1 DIN 20.04.2010, INCHEIEREA NR. 30851 DIN 14.09.2009 A OFICIULUI DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU, DOCUMENTATIE CADASTRALA PRIVIND AMPLASAREA SI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE (anexate in copie)

2. Persoana indreptatita sa primeasca despagubiri este numitul Budureanu Doru Ioan

3. Conform procesului verbal nr. 1242/20.02.2011, persoana indreptatita la despagubiri a fost prezenta la sedinta comisiei si a fost de acord cu suma de 393.110 lei pentru suprafata de 417,63 mp,

4. valoarea stabilita ca justa despagubire pentru imobilul expropriat, mentionat anterior, este in suma de 393.110 lei, conform Raportului de Evaluare intocmit de SC Sierra Quadrant SRL, pe baza Expertizelor intocmite si actualizate de Camerele Notarilor Publici, care a fost consemnata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in urmatorul cont:

-RO69RZBR0000060015028622, deschis la Reiffeisen Bank, Agentia Bacau 2, pe numele expropriatorului, la dispozitia numitului Budureanu Doru Ioan, dar care se va elibera la o data ulterioara in urma cererii Municipiului Bacau pentru numitul Budureanu Doru Ioan. Despagubirea va fi eliberata in baza cererii formulate in acest sens, insotita de acte autentice sau de hotarârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despagubirii ori, după caz, de declarația autentică de acceptare a cuantumului despagubirii prevăzute în prezenta hotărâre.

5. S-au avut in vedere DISPOZITIA PRESEDINTELUI CONSILIULUI JUDETEAN NR.61 DIN 13.03.2008, CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.1 DIN 20.04.2010, INCHEIEREA NR. 30851 DIN 14.09.2009 A OFICIULUI DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BACAU, DOCUMENTATIA CADASTRALA PRIVIND AMPLASAREA SI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE, Raportul de evaluare efectuat de SC Sierra Quadrant SRL, precum si procesul verbal nr. 1242/20.02.2013 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

6. Conform art. 22 din Legea nr. 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute anterior, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată prezenta hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Precizam ca exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Viceprimar Municipiul Bacau
Ec. Mihai Sustar

Cons. Jr. Balaban Alexandra

Cons. Jr. Dedu Remus

Reprezentant
Institiua Prefectului Judetului Bacau
Dl. Gabriel Paraschiv

Reprezentant OCPI
Dl. Tanase Sorin