



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a unui lot de teren situat în intravilanul Municipiului Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
ORDINARĂ LA DATA DE 30.09.2013;**

Având în vedere:

- Cererea D-lui Ciobanu Corneliu, din Bacău, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 33941/30.07.2013;
- Referatul Compartimentului Evidența Concesiunii înregistrat cu nr. 7209 din 25.09.2013;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 7206 din 25.09.2013;
- Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 7207 din 25.09.2013;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 412/27.09.2013 al Comisiei de specialitate nr.1, nr. 413/30.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 414/30.09.2013 al Comisiei de specialitate nr. 5, favorabile;
- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a lotului de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum este prezentat în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2 și 3 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații Proprietari, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Concesiunii și beneficiarilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA RALUȚĂ

NR. 296
DIN 30.09.2013
N.O.P., I.M./R.T./Ex.1/Ds.I-A-2



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATI
1.	Se aproba concesionarea terenului proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau str. Calugareni, nr. 7, a carui amplasament este cuprins in planul de situatie anexa nr. 3 la prezenta hotarare	4,00	EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU CONSTRUIRE BALCON LA FORMA, DIMENSIUNILE SI FINISAJELE BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE CU DESTINATIA DE LOCUINTA	24,572	25 ANI	CONCES. CATRE CORNELIU DIRECTA CIOBANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTĂSE MARIA BALICA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA

STR. CALUGARENI, NR. 7, SC. C, AP. 2

S = 4,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU CONSTRUIRE BALCON

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 141,5116 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2013, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 141,5116 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 24,572 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTASE MARIA-TALUCA



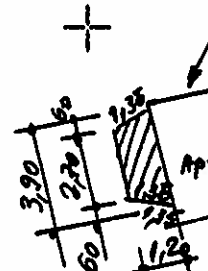
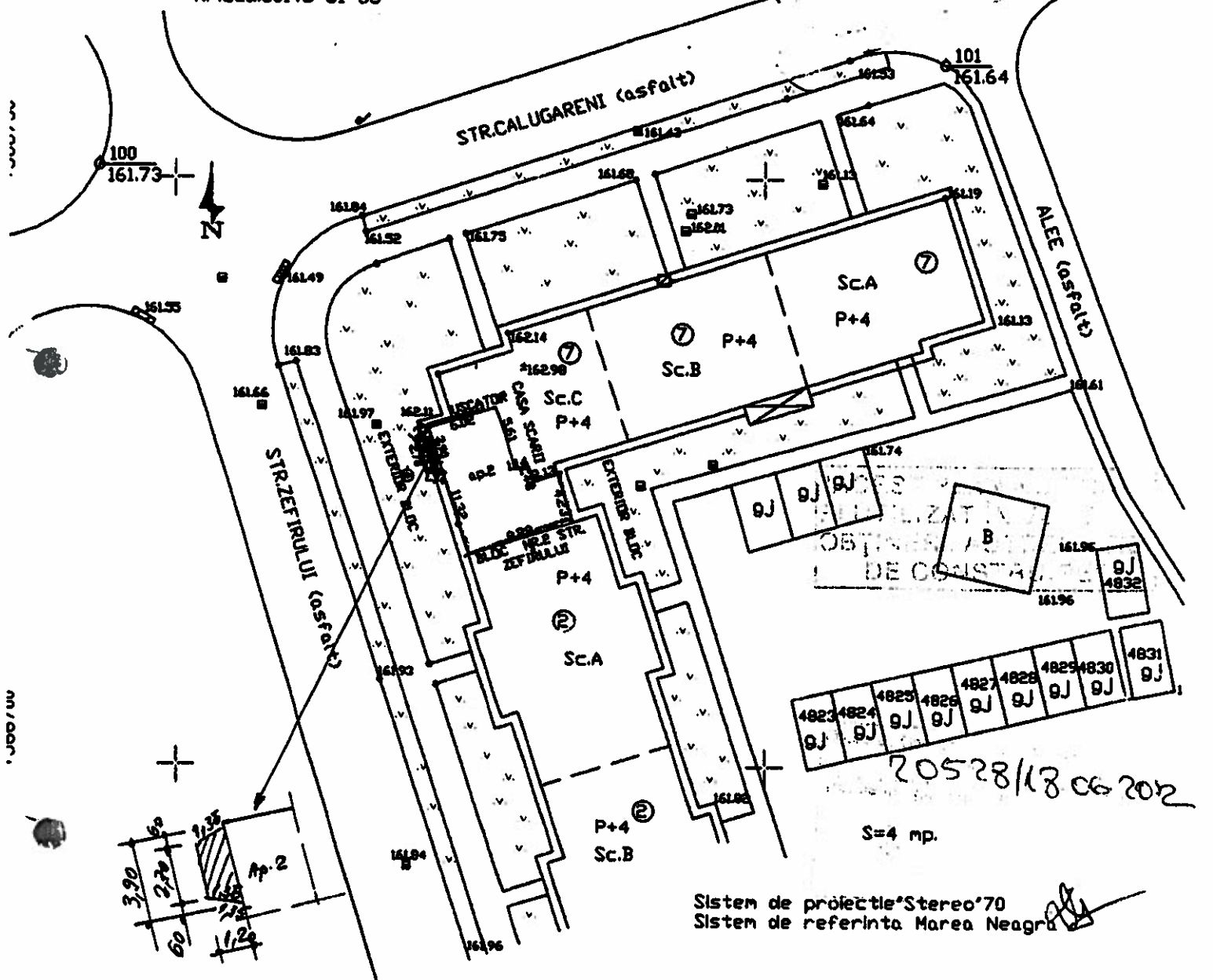
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

INTOCMIT,
CIOBANU NICOLETA

PLAN DE SITUATIE

(Intravilan)
Sc.1:500

Jud.Bacau
Mun.Bacau
Str.Calugareni nr.7,bl.7,Sc.C,ap.2,parter
Nr.cad.60143-C1-U6



Sistem de proiectie 'Stereo'70
Sistem de referinta Marea Neagra

LEGENDA

Terenul concesionat este corespondentul balconului de la etajul superior

Suprafata teren ptr. concesionare = 4,00mp

PROIECTAT		PFA Ion Anariel	Denumire proiect: CONCESIONARE TEREN PTR. CONSTRUIRE BALCON		Nr.proiect
DESENAT		PFA Ion Anariel	Beneficiar: CIUBANU CORNELIU mun.Bacau, Str.Calugareni nr.7,Sc.C, ap.2,parter, Jud.Bacau		Faza
			Scara 1:500		PLAN DE SITUATIE
			Data: 2012		
					Planşa 1

646350 PRESEDINTE DE SEDINTA
NASTASE MARIA-RALUCA

646400

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI