



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

Județul Bacău, România



Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849
Fax: (+40) 234 588757

Serviciul Administratie Publica Locala si Registrul Agricol

Nr. 7341 din 03.10.2016.

PROCES VERBAL DE AFISARE

a Listei preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.

Astazi, 03.10.2016, ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare cu Nr. 41300/2/29.09.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, depusa de catre ASOCIATIA POMOCOLA, cu sediul in Bacau, Str. Cl. Romanului Nr. 237, am procedat la afisarea PREEMTORILOR, in conformitate cu prevederile art.3, lit."d" din Ordinul Nr.719/12.05.2014.

Secretarul Municipiului Bacau,

Nicolae - Ovidiu Popovici



Registrul Agricol,

Consilier Superior Cornelia Turculeț

Judetul (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr. 7341/2 din 29.09.2016 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ASOCIATIA POMICOLA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. **Coproprietari** ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Arendas** al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata.

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. **Proprietari vecini** ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata.

Nume si prenume/denumire vecin	1. N-V - OLARU OCTAVIAN VASILE 2. S - DRUM ACCES 3. E - ASOCIATIA POMICOLA - lot.2 4. V - NEAGU GHEORGHE
--------------------------------	---

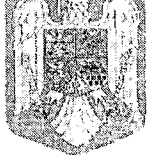
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
NECULA COSMIN
(numele si prenumele/semnatura)

Secretarul Mun. Bacau
POPOVICI NICOLAE OVIDIU
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA: Campurile notate cu(*) sunt oblogatoriu de completat.

Registrul Agricol
Tuscalet Com. Bacau



Serviciul Administratie Publica Locala si Registrul Agricol

Nr. 7340 din 03.10.2016.

PROCES VERBAL DE AFISARE

a ofertei de vanzare teren EXTRAVILAN.

Astazi, 03.10.2016, in conformitate cu prevederile art.6, alin.(2) din Legea Nr.17/2014, respectiv ale art.3, lit."c" din Ordinul Nr. 719/2014, am procedat la afisarea ofertei de vanzare cu Nr. 41300/2/29.09.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, depusa de catre ASOCIATIA POMOCOLA, cu sediul in Bacau, Str. Cl.Romanului Nr. 237.

Secretarul Municipiului Bacau,

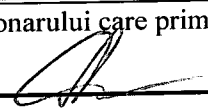
Nicolae - Ovidiu Popovici

Registrul Agricol,

Consilier Superior Cornelia Turculet

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) BACAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BACAU	Nr. 2 din 29.09.2016 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) TURCU LUCI, CORNELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Rati Ioan Vibrel**, domiciliat/domiciliata in **Bacau**, str. **Legiștii Târziu** nr. **5A**, bl. **5A**, sc. **C**, ap. **4**, judetul/sectorul **Bacau**, telefon **0722074470**, posesor/posesoare act identitate **XC** seria nr. **906936** eliberat de **Politia Bacau** la data **26.07.2013** CNP/CIE/CUI **1540710040058** in calitate de(1) **Imp. tereni** prin conform **Hof. 44/22.09.2016**

2. (*) pentru(2): **ASOCIATA POMICOLA** avand numar de ordine in (*) **802/26.03.2000** CIF/CUI **12810390**

3. (*) cu sediul in localitatea **Bacau**, str. **Calea Romanului** nr. **237**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **Bacau**, codul postal **600378** telefon **0722074470**, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....
.....
.....

2. Din categoria „arendasi“

.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini“

N - V - OKARU OCTAVIAN VASILE
S - DRUM ACCES
E - ASOCIATIA POMICOLA - Lot 2
V - NEARU GHEORGHE

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de ha situat in extravilanul localitatii
identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii
....., care face obiectul ofertei de vanzare apartine

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Conform OPIS-ului anexat la dosar;
2.;
3.;
4.;
5.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RAZVAN IONITA VIORICA
.....
(numele si prenumele in clar)

Data *29.09.2016*

Semnatura,

Nati



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane juridice si persoane fizice fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului –

OFERTA DE VANZARE TEREN


Subscrisa de ASOCIATIA POMICOLA, CIF/CUI 12810396, avand adresa de comunicare in localitatea BACAU,
str. CALEA ROMANULUI nr. 237, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BACAU, codul postal 600378, e-mail -
Prin RATI IOAN VIOREL (numele si prenumele), CNP/CIF 1540710040058, in calitate de IMPUTERNICIT,
conform NOT 44/22.09.2016, localitatea BACAU, str. LOGOFAT TAU nr. 5A, bl. 5A, sc. C, et. -, ap. 4,
judetul/sectorul BACAU, codul postal -, telefon 0728074470, fax -, e-mail -,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0033 Drum (ha), la pretul de 12793 (lei)²⁾ (douazeci si sapte mii si sapte sute noaptesprezece lei)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

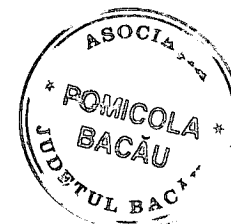
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Bacau	0,0033	82694	82694		2401	Drum	
Se completeaza de catre vanzator	Bacau	0,0926	82694	82694			Livada	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Rati Ioan Viorel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura, 



Data 29.09.2016

NOTE: – Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. – Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.