

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### HOTARARE

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru terenul **terenul in suprafata de 152 mp**, proprietatea numitorilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A

### COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,

cu privire la **terenul in suprafata de 152 mp**, proprietatea numitorilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, in scris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428.

Avand in vedere:

- Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

- HCL nr. 129/27.03.2008, privind aprobarea documentatei tehnico-economice faza SF pentru obiectivul "Strapungere strada Mihai Viteazu – strada 9 Mai" din municipiul Bacau,

- HCL nr. 140/29.04.2011, privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului in suprafata de 152 mp situat in Bacau, str.Mihai Viteazu nr. 9A si abrogarea HC nr. 401/2010;

- HCL nr. 193/2011, privind completarea HCL nr. 140/2011;

- Procesul verbal nr. 5217/2011 incheiat in data de 01.07.2011,

In temeiul art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local si art. 16 din H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astazi 04.07.2011, Comisia comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, cu privire la **terenul in suprafata de 152 mp**, proprietatea numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, inscris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428, comisie constituita in baza Dispozitiei nr. 1184/2011, avand urmatoarea componenta : Viceprimarul municipiului Bacau, domnul Dragos Luchian, prefectul Judetului Bacau, domnul Constantin Scripat, reprezentantul OCPI Bacau, domnul Podaru Daniel, consilier juridic Balaban Alexandra, consilier juridic Dedu Remus,

## HOTARASTE

1. Imobilul afectat de expropriere reprezinta suprafata de 152 mp, din totalul de 650 mp, proprietatea numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, in baza certificatului de mostenitor nr. 43/20.05.1999 si a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 14063/08.09.1992, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, inscris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428.

2. Persoanele indreptatite sa primeasca despagubiri sunt : Stoica Titus Iulian si Stoica Nourita, domiciliati in Bacau, str. Marasesti, nr. 4, sc. G, ap. 2, jud. Bacau.

3. Conform procesului verbal nr. 5217/1.07.2011, persoanele indreptatite la despagubiri s-au prezentat la sedinta comisiei si nu au fost de acord cu suma de 146.540 lei pentru suprafata de 152 mp, respectiv 228,85 euro/mp teren.

4. Valoarea stabilita ca justa despagubire pentru imobilul expropriat, mentionat anterior, este in suma de 146.540 lei, conform Raportului de Evaluare intocmit de SC Sierra Quadrant SRL, pe baza Expertizelor intocmite si actualizate de Camerele Notarilor Publici, care a fost consemnata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in contul avand IBAN Ro 58 RZBR 0000 0600 1352 3962, deschis la Raiffeisen Bank, Agentia Bacau 2, pe numele expropriatorului, la dispozitia numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian.

Despagubirea va fi eliberata in baza cererii formulate in acest sens, insotita de acte autentice sau de hotararea judecatoreasca definitiva si irevocabila de stabilire a cuantumului despagubirii ori, dupa caz, de declaratia autentica de acceptare a cuantumului despagubirii prevazute in prezenta hotarare.

5. S-au avut in vedere contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 14063/08.09.1992, certificatul de mostenitor nr. 43/20.05.199, Raportul de evaluare efectuat de SC Sierra Quadrant SRL, procesul verbal nr. 5217/01.07.2011 al Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a

altui drept real, adresa nr. 32163/10.06.2011, a numitor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian.

6. Conform art. 22 din Legea nr. 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute anterior, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată prezenta hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Precizam ca exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Viceprimar Dragos Luchian 

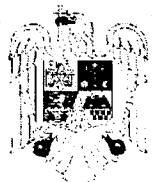
Prefect Constantin Scripat 

Dl. Podaru Daniel reprezentant OCPI 

Cons. Jr. Balaban Alexandra 

Cons. Jr. Dedu Remus 

NR. 1 /32163/ 04.07.2011/Ex. 4



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr. 6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



*to. Comisie*

### COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,

cu privire la **terenul in suprafata de 152 mp**, proprietatea numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, inscris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428.

NR. 5217 DIN 01.07.2011

### PROCES VERBAL Incheiat astazi 01.07.2011

In temeiul art. 18 – 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și art. 15 din H. G. nr. 53/2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astazi 01.07.2011, s-a intrunit Comisia comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, cu privire la **terenul in suprafata de 152 mp**, proprietatea numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, inscris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428, comisie constituita in baza Dispozitiei nr. 1184/2011.

Membrii comisiei cu fost convocati conform prevederilor Legii 255/2010 si HG nr. 53/2011.

Conform Dispozitiei primarului municipiului Bacau nr. 1157/27.06.2011, s-a expropriat imobilul proprietate privata situat pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local: "Strapungere strada Mihai Viteazu – strada 9 Mai" din municipiul Bacau, respectiv: terenul in suprafata de 152 mp, din totalul de 650 mp, proprietatea numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian, in baza certificatului de mostenitor nr. 43/20.05.1999 si a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 14063/08.09.1992, situat la adresa din Bacau, str. Mihai Viteazu nr. 9A, avand nr. cadastral 65090, inscris in CF nr. 65090/N, provenita din conversia CF nr. 4428.

De asemenea conform acestei dispozitii si HCL nr. 140/2011, valoarea stabilita ca justa despagubire pentru imobilul expropriat, mentionat anterior, este in suma de 146.540 lei, conform Raportului de Evaluare intocmit de SC Sierra Quadrant SRL, pe baza Expertizelor intocmite si actualizate de Camerele Notarilor Publici, care a fost consemnata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in contul avand IBAN Ro 58 RZBR 0000 0600 1352 3962, deschis la Raiffeisen Bank, Agentia Bacau 2, pe numele expropriatorului, la dispozitia numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian.

Cu privire la cele de mai sus si in conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2011, titularii dreptului de proprietate expropriati s-au adresat expropriatorului, depunand actele de proprietate, precizand faptul ca nu sunt de acord cu cuantumul despagubirilor si solicitand exproprierea intregii suprafete de 650 mp.

Opinia comisiei este urmatoarea :

Nu se contesta dreptul de proprietate a numitilor Stoica Nourita si Stoica Titus Iulian.

Evaluarea terenului de 152 mp s-a efectuat conform prevederilor legale, iar in cazul in care expropriatii contesta cunatumul despagubirilor au dreptul sa se adrese instantei de judecata asa cum prevede art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Comisia ia act de opinia proprietarilor ca cuantumul despagubirilor este subevaluat, dar apreciaza ca evaluarea a avut in vedere textul normelor legale in vigoare aplicabile.

Comisia constata ca:

- Proprietarii solicita exproprierea intregii suprafete de 650 mp, deoarece restul de proprietate nu mai poate fi folosit.
- Nu sunt de acord cu suma de 146.540 lei pentru suprafata de 152 mp, respectiv 228,85 euro/mp teren si aduc la cunostinta comisiei expertiza efectuata de proprietari in care pretul pe mp este de 683 euro, aceasta expertiza fiind realizata de un expert judiciar.
- Solicita calculul despagubirilor la valoarea de 683 euro/mp pentru intreaga suprafata de teren de 650 mp.
- Nu sunt de acord cu exproprierea in forma realizata de expropriator.

Fata de cele mai sus constatate cu privire la faptul ca expropriatii nu sunt de acord cu cuantumul despagubirilor, comisia constata ca numitii Stoica Titus Iulian si Stoica Nourita, in conformitate cu prevederile art. 15 (alin. 18) din HG nr. 53/2011, sunt in drept sa se adreseze instantei de judecata.

In termen de doua zile, de la data incheierii prezentului proces verbal, se va emite o hatarare a comisiei prin care se va stabili cuantumul despagubirilor, in suma de 146.540 lei.

Prezentul s-a incheiat in opt exemplare, astazi 01.07.2011.

Membrii comisiei

Viceprimar Dragos Luchian

Prefect Constantin Scripat

DI. Podaru Daniel reprezentant OCPI

Cons. Jr. Balaban Alexandra

Cons. Jr. Dedu Remus

Secretarul municipiului Bacau

Stoica Nourita

Stoica Titus Iulian

