

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE**  
**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU**  
**CONSTRUIRE GARAJ SI LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR.**  
**91, din municipiul Bacau**

**BENEFICIARI: MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU**  
**IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau,

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL, PENTRU CONSTRUIRE GARAJ SI LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91, din municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA URBANISM**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL,PENTRU CONSTRUIRE GARAJ SI  
LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91  
din municipiul Bacau**

**Beneficiari: MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU  
IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN**

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea unor locuinte, in zona de terenuri aflate sub interdictie temporara de construire precum si pentru imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,**

**ING. ONICA NICOLAE**

**ARHITECT SEF,**

**SILVIAN CORTEZ**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMAR**  
**DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GARAJ SI  
LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91 din municipiul Bacau**  
Beneficiari: MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU  
IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- documentatia prezentata are in vedere asigurarea accesului din artera principala de circulatie, accesele carosabile si pietonale si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE

Director Directia De  
Drumuri Publice  
Ing. Mateuta Florin

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**VICEPRIMAR**  
**SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE GARAJ SI LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91 din municipiul Bacau**  
Beneficiari: MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece :

- noile constructii ce se vor realiza vor fi racordate la retelele de alimentare cu energie electrica, telefonie si gaze naturale existente in zona, prin extinderea acestora ;

- pentru alimentarea cu apa, noile constructii vor fi racordate la surse proprii de apa realizate pe terenul proprietate iar pentru evacuarea apelor uzate-menajere se vor realiza instalatii individuale locale, cu respectarea mediului ambient si in concordanta cu prevederile PUG al Municipiului Bacau si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,**  
**ING. ONICA NICOLAE**

Sef Serviciu Energetic,  
Retele si Avize  
Ing. Otetea Toader

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z.PENTRU CONSTRUIRE GARAJ SI LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91 din municipiul Bacau**

**BENEFICIARI: MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU  
IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, in zonele de TERENURI CURTI-CONSTRUCTII SI AGRICOLE, pentru a se putea elibera autorizatii de construire, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. SIRETULUI, NR. 91.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are destinatia terenuri curti-constructii si agricole, aflate sub interdictie temporara de construire iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor noi se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic ZONAL comandat de catre MARIN FLORIN-VILIAMS, BLAJ MIHAELA, LOTCU IULIAN, CHETA FLORIN, MAFTEI OVIDIU-CONSTANTIN si intocmit de catre BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA EUGENIA BEURAN in vederea construirii GARAJ SI LOCUINTE P + M, STR. SIRETULUI, NR. 91 din Municipiul Bacau.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**P R I M A R,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**