

Actele necesare obtinerii unei locuinte din fondul locativ de stat:

- Cerere tipizata – se distribuie la Centrul de Informare Cetateni de la parterul primariei
- Declaratie notariala pe propria raspundere (sot, sotie) precum ca nu a avut si nu are locuinta proprietate personala sau de stat
- Adeverinta de salarizare pentru sot si sotie, iar pentru titularul de dosar sa fie insotita de copia cartii de munca completata la zi
- Copii dupa documentele urmatoare:
 - o contractul locuintei unde domiciliati (cu chirie sau la parinti) si schita cadastrala a locuintei
 - o act de identitate si certificat de nastere legalizate pentru titularul dosarului
 - o act de identitate pentru persoanele majore care locuiesc in casa
 - o certificate de nastere pentru membrii familiei
 - o certificat de casatorie
 - o ultimul act de studiu pentru titularii cererii
 - o daca este cazul, acte medicale din care sa rezulte ca solicitantul sau alt membru al familiei necesita un insotitor permanent.

CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii - conform Hotararii nr.816 / 2005.

A Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de locuinta, care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii, si titular al contractului de inchiriere, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data repartizarii locuintei. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia -, sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, in localitatea in care a solicitat locuinta

NOTA:

Restrictia nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

3. Titularul cererii de locuinta sa isi desfasoare activitatea in localitatea in care sunt amplasate locuintele.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent, cat si locuintele ce urmeaza sa fie finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat 10 pct.

1.2. Tolerat in spatiu 7 pct.

1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu):

- m²/locatar sau membru al familiei solicitantului:

- a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv 5 pct.
 b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv 7 pct.
 c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv 9 pct.
 d) mai mică de 8 m² 10 pct.
2. Starea civilă actuală
- 2.1. Stare civilă:
- a) căsătorit 10 pct.
 b) necăsătorit 8 pct.
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
- a) copii
- 1 copil 2 pct.
 - 2 copii 3 pct.
 - 3 copii 4 pct.
 - 4 copii 5 pct.
 - > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 pct.
3. Starea de sănătate actuală
- Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct.
4. Vechimea cererii solicitantului
- 4.1. până la 1 an 1 pct.
 4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.
 4.3. între 2 și 3 ani 6 pct.
 4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.
5. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
 5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională 8 pct.
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională 10 pct.
 5.4. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată 13 pct.
 5.5. cu studii superioare 15 pct.
6. Situații locative sau sociale deosebite
- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 pct.
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptat copii 10 pct.
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 pct.

NOTA:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.