

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.
CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI
BIROURI, STR. CHIMIEI, SOLA 69, PARCELA 134
din municipiul Bacau

BENEFICIAR: S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L.

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru a se putea elibera autorizatii de construire in zone de terenuri agricole, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. CHIMIEI, SOLA 69, PARCELA 134.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are functiunea de zona terenuri agricole si zona spatii plantate, agreement si sport iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L., executat de S.C. ARHIBAC S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII HALA DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI
BIROURI.

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE
H O T A R A R E

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE
SI BIROURI , STR. CHIMIEI, SOLA 69, PARCELA 134, din municipiul
Bacau

BENEFICIAR : S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

H O T A R A S T E

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI
BIROURI, STR. CHIMIEI, SOLA 69, PARCELA 134, din municipiul
Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

P R I M A R,

ING. ROMEO STAVARACHE

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA URBANISM**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA
DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI BIROURI, STR. CHIMIEI,
SOLA 69, PARCELA 134, din municipiul Bacau**
Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii noi si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**ARHITECT SEF,
SILVIAN CORTEZ**

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA
DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI BIROURI, STR. CHIMIEI,
SOLA 69, PARCELA 134, din municipiul Bacau**
Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- accesul la obiectivul de investitii este prevazut printr-o cale de acces secundara din str. Chimiei, fiind asigurate si locurile de parcare ale autoturismelor in incinta obiectivului, pe terenul proprietate;
- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia de
Drumuri Publice
Ing. Mateuta Florin**

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
VICEPRIMAR
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA
DEPOZITARE PRODUSE INDUSTRIALE SI BIROURI, STR. CHIMIEL,
SOLA 69, PARCELA 134, din municipiul Bacau**
Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL VALVES S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de apa, canalizare, gaze naturale, energie termica, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,
ING. ONICA NICOLAE**

**SEF SERVICIU,
Ing. Otetea Toader**