

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE**  
**HOTARARE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**pentru CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI**  
**SPATII COMERCIALE STR. VASILE ALECSANDRI, NR.**  
**54 BIS din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR : S.C. SFERA S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau.

In baza dispozitiilor art.38 (2) lit. f, k si m si ale art.46 (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

ART.1 Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI SPATII COMERCIALE, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS, din municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRIMAR,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA URBANISM**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI  
SPATII COMERCIALE  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS, din municipiul  
Bacau**

Beneficiar: S.C. SFERA S.R.L.

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul referitoare la necesitatea intocmirii unei documentatii de urbanism pentru realizarea de constructii noi si a imbunatatirii aspectului arhitectural al zonei avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**ARHITECT SEF,  
SILVIAN CORTEZ**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
DIRECTIA DE DRUMURI PUBLICE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI  
SPATII COMERCIALE  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS din municipiul  
Bacau**

Beneficiar: S.C. SFERA S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia din urmatoarele considerente :

- este prevazut accesul la obiectivul de investitii atat din str. Vasile Alecsandri, cat si din str. Erou Nichita iar parcarea autoturismelor este prevazuta in incinta obiectivului ;

- obiectivele promovate in cadrul PUD se inscriu in prevederile de amenajare si dezvoltare urbanistica a municipiului si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**Director Directia De  
Drumuri Publice  
Ing. Mateuta Florin**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
VICEPRIMAR  
SERVICIUL ENERGETIC, RETELE SI AVIZE**

**R A P O R T   D E   S P E C I A L I T A T E**

**Pentru avizarea proiectului de hotarare privind aprobarea  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru  
CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI  
SPATII COMERCIALE  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS, din municipiul  
Bacau**

Beneficiar: S.C. SFERA S.R.L.

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia deoarece:

- racordarea constructiilor la retelele tehnico-edilitare existente in zona, reprezentate de retele de apa, canalizare, gaze naturale, energie termica, energie electrica si telefonie, se realizeaza prin extinderea acestora si avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, in forma prezentata.

**VICEPRIMAR,  
ING. ONICA NICOLAE**

**SEF SERVICIU,  
Ing. Otetea Toader**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D.**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI**  
**SPATII COMERCIALE**

**STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS**

**din municipiul Bacau**

**BENEFICIAR: S.C. SFERA S.R.L.**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru a se putea elibera autorizatii de construire pentru obiective noi, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 54 BIS.

Avand in vedere ca, in P.U.G. terenul are functiunea de zona locuinte individuale iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu comandat de catre S.C. SFERA S.R.L., executat de S.C. VANEL EXIM S.R.L. in vederea

**CONSTRUIRII LOCUINTE SERVICIU, BIROURI SI SPATII**  
**COMERCIALE.**

P.U.D.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobatii Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**

**ING. ROMEO STAVARACHE**