

**PROIECT DE HOTARÂRE**

**privind aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, a demararii  
„Programului de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din  
municipiul Bacau”**

**Consiliul Local al Municipiului Bacau**

Având în vedere:

- ✓ Prevederile Legii nr.379/2005, privind bugetul de stat pe anul 2006;
- ✓ Prevederile art.2 alin.(4) din O.U.G. nr. 174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit;
- ✓ Prevederile H.G.R. nr. 1070/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 174/2002;
- ✓ Prevederile O.U.G. nr. 45/2003, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii actualizata;
- ✓ Prevederile O.G.R. nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice
- ✓ Expunerea de Motive a Consilierilor Locali

În baza dispozitiilor art.38(2), lit.,,c” si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H o t a r a s t e:**

**Art.1.** – Se aproba de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, demararea „Programului de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din municipiul Bacau” .

**Art. 2** – Se aproba etapizarea serviciilor si lucrarilor pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit, conform Anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art. 3** –Prezenta hotarâre va fi dusa la îndeplinire de catre Directia Patrimoniu, Directia Economica si Serviciul Investitii.

**Consilieri Locali:**

- 1.Bogdan Dan**
- 2.Hârtescu Vasilica**
- 3.Ion N. Raducan**
- 4.Lupu Gabriel Stanica**
- 5.Mironescu Roxana**
- 6.Popescu Adrian**
- 7.Vieriu Dorin**
- 8. Munteanu Petru**

1. IDENTIFICAREA SI INVENTARIEREA cladirilor de locuit
2. NOTIFICAREA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI privind conditii de eligibilitate, criteriile tehnice de selectie si modul de finantare al serviciilor si lucrarilor de reabilitare termica
3. APROBAREA in Adunarea generala a proprietarilor a deciziei de interventie pentru reabilitarea termica a cladirii
4. FUNDAMENTAREA SI APROBAREA PROGRAMELOR ANUALE
5. SEMNAREA CONVENTIEI intre coordonatorul programului anual si Asociatia de proprietari
6. EXPERTIZAREA ENERGETICA si intocmirea raportului de expertiza
7. EMITEREA CERTIFICATULUI ENERGETIC
8. STUDIUL DE FEZABILITATE (auditul energetic)
9. APROBAREA indicatorilor tehnico-economici
10. PROIECTAREA lucrarilor de reabilitare termica (faza PT+CS+DE)
11. EMITEREA autorizatiei de construire pentru lucrari de reabilitare termica
12. EXECUTAREA lucrarilor de reabilitare termica
13. RECEPTIA la terminarea lucrarilor si receptia finala

**Consilieri Locali:**

- 1. Bogdan Dan**
- 2. Hârtescu Vasilica**
- 3. Ion N. Raducan**
- 4. Lupu Gabriel Stanica**
- 5. Mironescu Roxana**
- 6. Popescu Adrian**
- 7. Vieriu Dorin**
- 8. Munteanu Petru**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarâre privind aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, a demararii „Programului de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din municipiul Bacau”**

Programul de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din municipiul Bacau are în vedere masurile speciale prevazute în O.U.G. nr. 174/2002, masuri pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit , realizate dupa proiect tip în perioada 1950-1985, amplasate în municipiul Bacau si racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice, în contextul reducerii consumului energetic.

Reabilitarea termica a cladirilor de locuit constau , de regula, în realizarea unor masuri speciale , grupate astfel :

- a) masuri aplicabile elementelor de constructie si instalatiilor aferente cladirii aflate in proprietatea comuna, cum ar fi : termoizolarea peretilor exteriori; termoizolarea planseului peste ultimul nivel; termoizolarea planseului peste subsol, transformarea, dupa caz, a terasei in sarpanata; contorizarea utilitatilor termice la nivel de cladire/scara, termoizolarea conductelor din subsol si inlocuirea armaturilor cu pierderi.
  
- b) masuri aplicabile elementelor de constructie si instalatiilor aferente cladirii aflate in proprietatea individuala, cum ar fi : modernizarea ferestrelor prin inlocuirea cu ferestre noi performante/adaugarea unei cercevele cu una-doua foi de geam/montarea de obloane, dupa caz; etansarea rosturilor si a elementelor de inchidere mobile - ferestre, usi.

Deasemenea conform art. 8 din O.U.G nr. 174/2002, Fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind executarea lucrarilor pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit nominalizate in programele anuale se asigura, in parti egale, din urmatoarele surse:

- a) alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului;
- b) fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale;
- c) fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Deasemenea, în anexa nr. 1 la proiect a fost stabilita etapizarea serviciilor si lucrarilor pentru reabilitarea termica a cladirilor de locuit , conform Anexei nr 1 din HGR 1070/2003

Fata de cele expuse mai sus, va rugam domnilor consilieri, sa aprobati proiectul de hotarâre, în forma prezentata

**Consilieri Locali:**

- 1.Bogdan Dan**
- 2.Hârtescu Vasilica**
- 3.Ion N. Raducan**
- 4.Lupu Gabriel Stanica**
- 5.Mironescu Roxana**
- 6.Popescu Adrian**
- 7.Vieriu Dorin**
- 8.Munteanu Petru**

ROMÂNIA  
JUDETUL BACAU  
**Primaria Municipiului Bacau**  
- Viceprimarul Municipiului Bacau  
- Directia Patrimoniu  
- Directia Economica  
- Serviciul Investitii

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru avizarea proiectului de hotarâre privind aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, a demararii „Programului de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din municipiul Bacau”**

Analizând proiectul de hotarâre privind aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau, a demararii „Programului de reparatie si reabilitare termica a unor cladiri de locuit din municipiul Bacau”, consideram ca prezentul proiect de hotarâre se înscrie în Programul National de masuri speciale privind reabilitarea termica a cladirilor de locuit, drept pentru care îl avizam favorabil

***Viceprimarul Municipiului Bacau***

*Ing. Constantin Scripat*

---

***Director,***

*Ec. Sorina Genes*

---

***p. Director,***

*Ec. Sorin Tanaselea*

---

***Sef Serviciu,***

*Ing. Athena Petrusca*

---