



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P + 1, STR. NORDULUI,
NR. 21, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

BENEFICIAR : S.C. METALBRAND S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

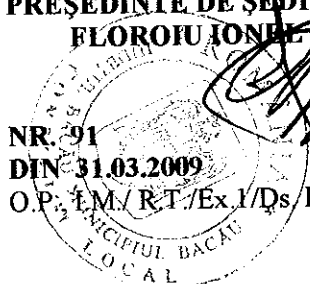
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU P + 1, STR. NORDULUI, NR. 21, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. METALBRAND S.R.L., din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

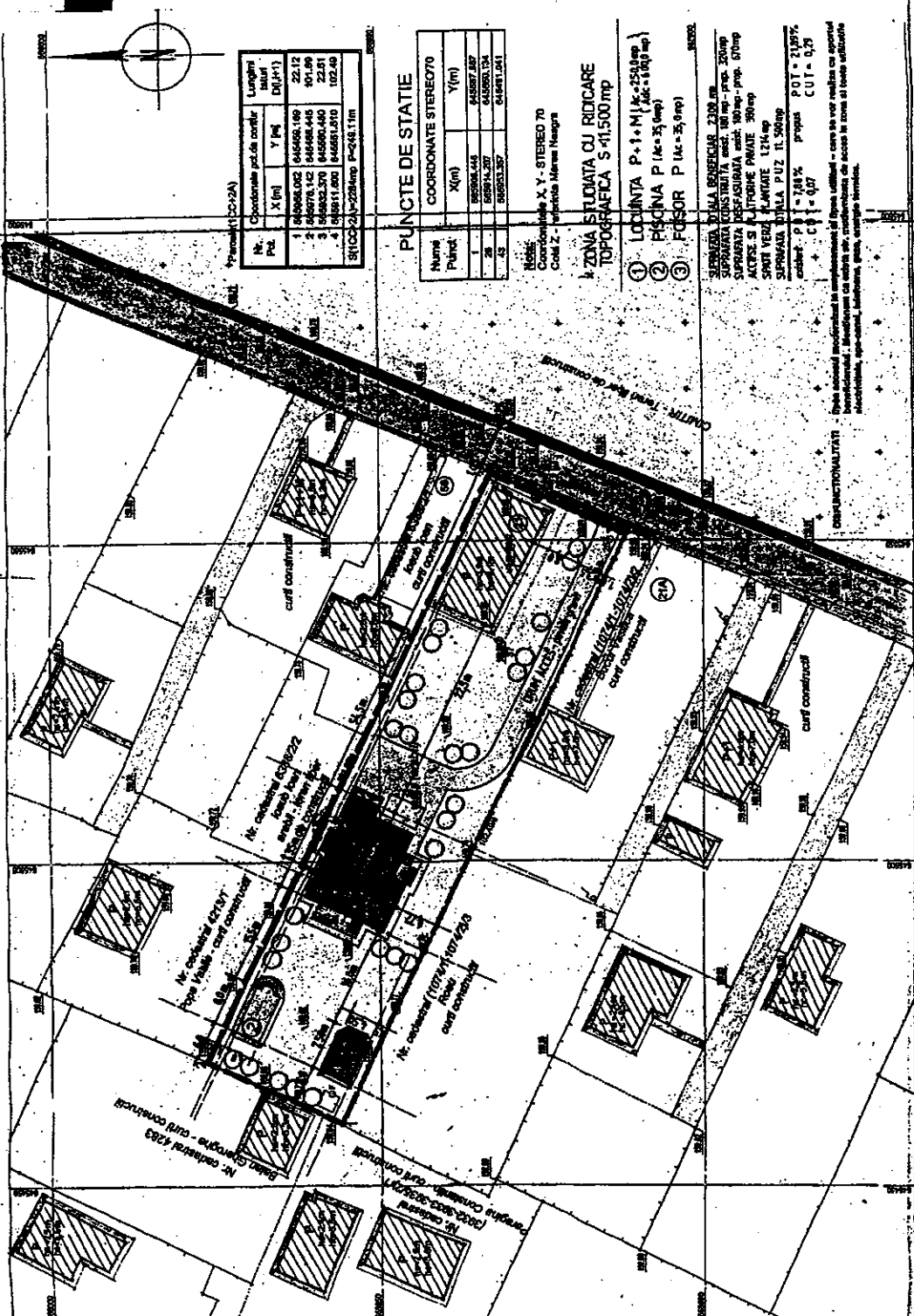
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLOROIU IONEL

NR. 91
DIN 31.03.2009

O.P. / M. / R.T. / Ex. I / Ds. I-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



No.	PUZ	X (m)	Y (m)	Longimi latit	DL (m ²)
1	04064202	646450.189	22.12		
2	04063714	646458.445	40.99		
3	04063230	646500.480	22.61		
4	04063100	646561.010	102.46		

PUNCTE DE STATIE	
COORDONATE STEREO70	
Nume Punct	Y(m)
1	646504.445
2	646514.207
3	646523.267
4	64651.041

**ZONA STUDIATA CU RIDICARE
TOPOGRAFICA S-41,500 mp**

1. **LOCUINTA P+1+M (s=250 mp)**
2. **LOCUINTA P (s=25 mp)**
3. **FOSOR P (s=25 mp)**

NOTA:
Coordonatele X, Y - STEREO 70
Cald. Z - varianta Marne Negre

CONSTRUCIUNI:
SERBUTA DE LA BENEFICIAR 2308 mp
SUPRATA CONSTRUITA s=100 mp - prop. 320mp
SUPRATA DESFASURATA s=100 mp - prop. 670mp
ACCES SI PLATFORME PRIVATE 300 mp
SPATI VERZI PLANTATE 1274 mp
SUPRATA TOTALA PUZ TL 500mp
cotele: P1 = 7.81% propoz P01 = 21.87%
C2 = 0.07 CUI = 0.79

CONSTRUCIUNALITATI - Dupa acordul aprobat de comisia de specialitate si aprobat de consiliul local, proiectantii de acces la toate utilitatile
hidraulice, electrice, telefonice, gaze, energie termica.

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 91 DIN 31.03.2009

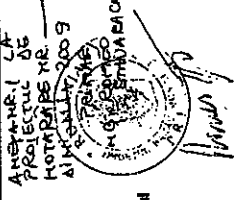
PLAN URBANISTIC ZONAL

**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

**CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1
DE SERVICIU**

INITIATOR PUZ - SC METALBRAND SRL
AMPLASAMENT - localitatea BACAU
strada Nordului nr. 21

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT TEREN BENEFICIAR
- LIMITA LOTURI PROPRIETATI PARTICULARE
- ZONA CAROSABIL - trasa majora - str. Nordului
- ZONA PIETONALA STRADA
- ZONA TEREN CURTI CONSTRUCII - AGRICOL
- CLADURI EXISTENTE
- CLADURI PROPUSE PRIN PUZ
- ACCES SI PLATFORME PROPUSE
- SPATI VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA TEREN CU DESTINATA DE CHITIR



VERIFICARE	NUMELE	SERIA	DATA
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL		
REPERAT/REPERITZA NR. / DATA			
beneficiar	SC METALBRAND SRL		1.10.2009
tip proiect	CONSTRUCTIE		
LOCUINTA DE SERVICIU P+1			
planiseta	REGLEMENTAR		
planiseta	URBANISTICE - ZONIFICARE		
US			

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLOROIU IONEL

