



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. PRELUNGIREA BRADULUI, NR. 55, 57, 59 SI 61, din
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : LAZAR LUCIAN-CATALIN, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

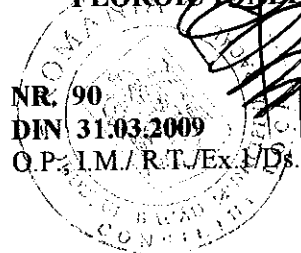
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. PRELUNGIREA BRADULUI, NR. 55, 57, 59 SI 61, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: LAZAR LUCIAN-CATALIN, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLORIN IONEL

NR. 90
DIN 31.03.2009

Q.P. I.M./R.T./Ex. F/Ds. 1-A-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PUNCTE PE CONTUR

Număr Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	568104,813	645723,043
2	568103,390	645743,554
3	568098,532	645798,354
4	568092,225	645839,279
5	568087,930	645871,754
6	568087,589	645876,898
7	568086,611	645884,745
8	568075,478	645892,593
9	568070,963	645916,610
10	568065,658	645957,433
11	568053,278	645954,173
12	568040,330	645951,000
30	568044,576	645919,129
13	568045,740	645909,700
14	568049,780	645893,000
15	568042,390	645881,980
16	568038,820	645808,680
17	568032,160	645807,950
18	568038,750	645881,080
19	568047,290	645805,270
20	568050,590	645779,390
21	568082,159	645741,824

S = 8878,00 mp.

1.CC = 838,00mp C1= casa = 75mp.

C2= casa = 99mp.

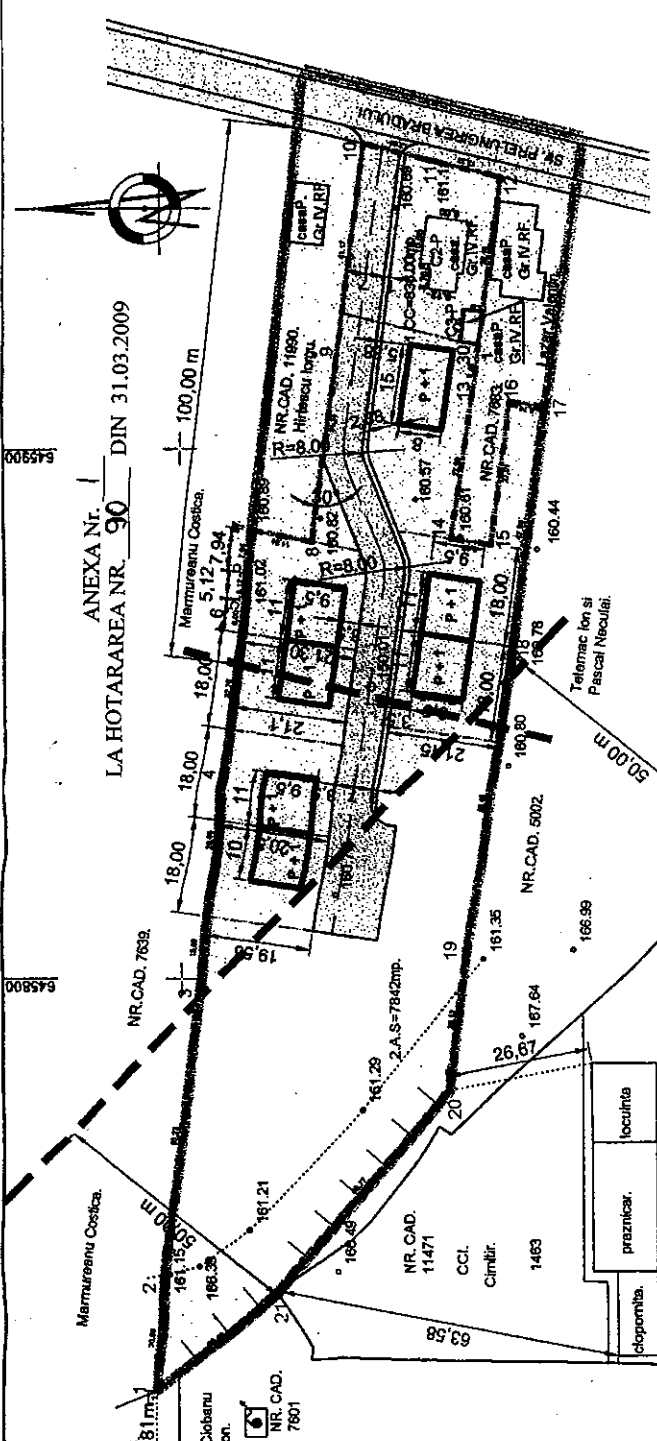
C3= meș. = 20mp.

TOTAL CONST.=194mp.

2.A = 7842,00 mp.

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent total %	Suprafața (mp)	Procent total %
Zonă de locuit, din care:	2 509,00	22,96	5 477,85	50,15
- zonă construită	417,50	-	342,50	-
- zonă edificabilă	-	-	7 37,50	-
Zonă circulate, din care:	578,30	5,30	1 860,90	17,11
- drum de servitute în indiviziune	-	-	1 595,50	-
- zonă protecție cântărit, din care:	-	-	3 577,85	32,74
- comișă (zonă verde)	917,50	8,40	917,50	-
- teren arabil cu culturi	-	-	2 680,35	-
Zonă teren arabil	6 919,20	63,34	-	-
TOTAL ZONA STUDIATĂ, din care:	10 924,00	100,00	10 924,00	100,00
- INCINTĂ BENEFICIAR	8 678,00	-	8 678,00	-
SE VA SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL, SUPRAFATA DE 2334 mp.	POT = 16,64 %	CUT = 0,17	POT = 20,00 %	CUT = 0,35



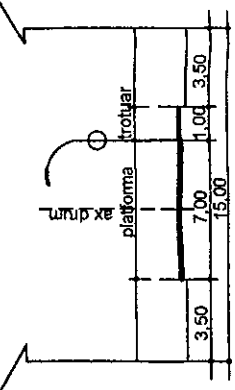
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA STABILITA PRIN P.U.G. PENTRU ZONA CU POSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- LIMITA LOTURI
- LIMITA ZONA PROTECTIE CIMITIR
- EDIFICABILE PROPUSE
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA VERDE
- ZONA CIRCULATE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

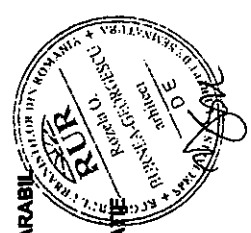
(Signature)

PROFIL DRUM ACCES
IN INTERIORUL ZONEI PARCELATE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN IONEL

(Signature)



SISTEM DE PROIECTIE = STEREO 1970.
PLAN DE REFERINȚĂ = MAREA NEAGRĂ.

Elaborator	Numerele	Semnatura
Proiectant	Arh. Georgescu Burmes R.	<i>(Signature)</i>
Verificat	Arh. Georgescu Burmes R.	<i>(Signature)</i>
Director	Ing. Balan Comeliu	<i>(Signature)</i>

Proiect nr.	62 / 2008
Faza:	P.U.Z.
Beneficiar:	LAZAR LUCIAN-CATALIN
Data:	1 : 1000
Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTĂRI
Planșă nr. U-2	