



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P + DM, IMPREJMUIRE TEREN
SI RACORDURI UTILITATI, STR. TRIUMFULUI, NR. 21 L - K din municipiul
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI : GHERASIM ADRIAN, GHERASIM CARMEN-ELENA SI
GHERASIM DANIEL, GHERASIM ADINA, din Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P + DM, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. TRIUMFULUI, NR. 21 L - K, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: GHERASIM ADRIAN, GHERASIM CARMEN-ELENA SI GHERASIM DANIEL, GHERASIM ADINA, din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGATU GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 81

DIN 25.03.2010

O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

Anexa Nr. 1 la Hotararea Nr. 81 din 25.03.2010

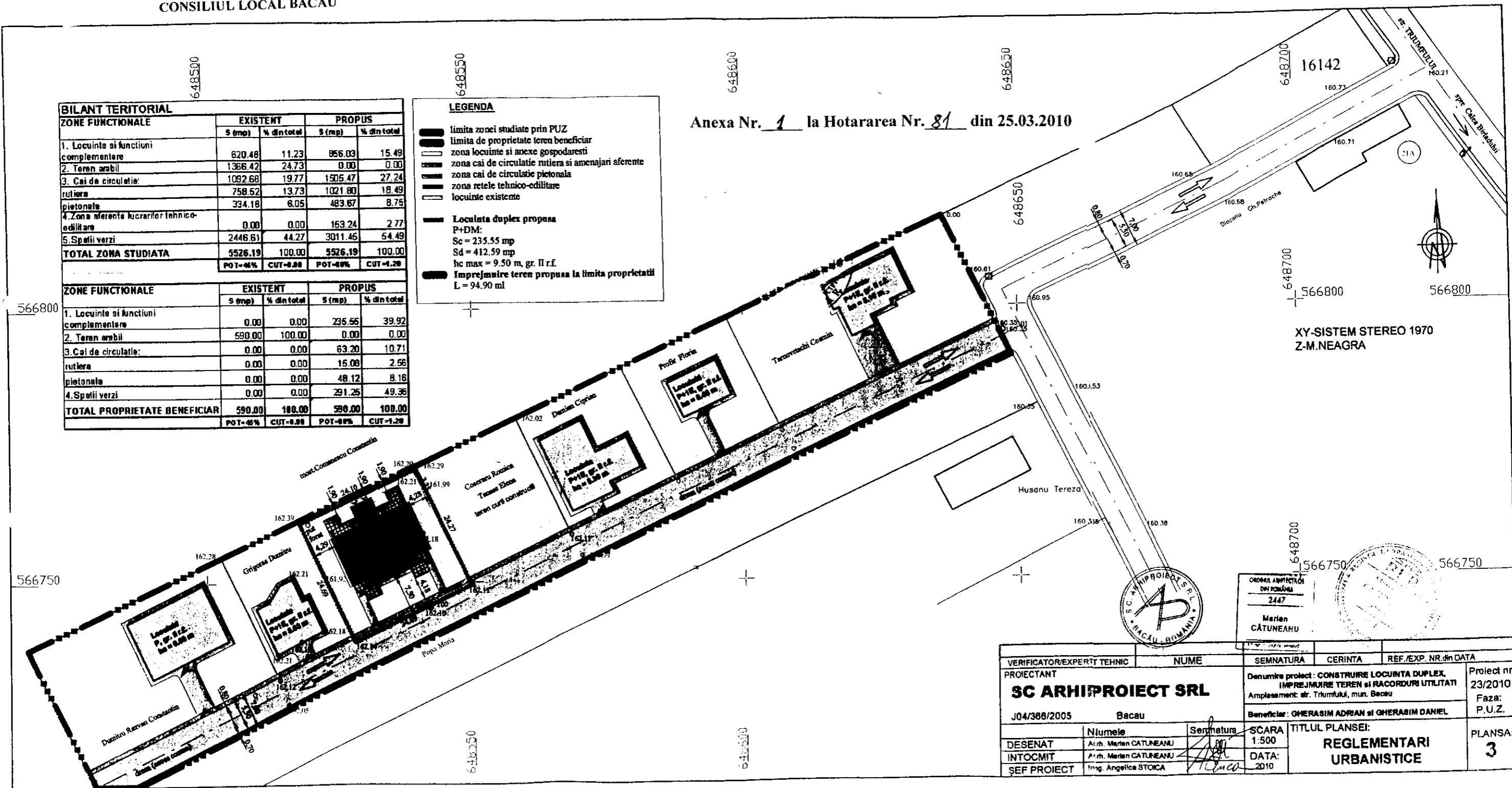
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	620.48	11.23	856.03	15.49
2. Teren arabil	1366.42	24.73	0.00	0.00
3. Cai de circulatie:	1092.68	19.77	1505.47	27.24
rutiera	758.52	13.73	1021.80	18.49
pietonala	334.18	6.05	483.67	8.75
4. Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare	0.00	0.00	153.24	2.77
5. Spatii verzi	2446.61	44.27	3011.46	54.49
TOTAL ZONA STUDIATA	5526.19	100.00	5526.19	100.00
	POT=4%	CUT=8.8%	POT=6%	CUT=1.2%

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	235.56	39.92
2. Teren arabil	590.00	100.00	0.00	0.00
3. Cai de circulatie:	0.00	0.00	63.20	10.71
rutiera	0.00	0.00	15.00	2.56
pietonala	0.00	0.00	48.12	8.16
4. Spatii verzi	0.00	0.00	291.25	49.36
TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR	590.00	100.00	590.00	100.00
	POT=4%	CUT=8.8%	POT=6%	CUT=1.2%

LEGENDA

- limita zonei studiate prin PUZ
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona locuinte si anexe gospodaresti
- zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente
- zona cai de circulatie pietonala
- zona retele tehnico-edilitare
- locuinte existente
- Locuinta duplex propusa

P+DM:
Sc = 235.55 mp
Sd = 412.59 mp
hc max = 9.50 m, gr. II r.f.
Imprejurire teren propusa la limita proprietatii
L = 94.90 ml



XY-SISTEM STEREO 1970
Z-M.NEAGRA



ORDONANTIA DE PROIECTARE
2447
Marian CĂTUNEANU

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT	SC ARHI PROIECT SRL			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX, IMPREJUMURE TEREN si RACORDURI UTILITATI Amplasament: str. Trandafirilor, mun. Bacau
J04/366/2005	Bacau			Beneficiar: GHERASIM ADRIAN si GHERASIM DANIEL
DESENAT	Numele	Semntatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT	Arh. Marian CĂTUNEANU		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
ŞEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA		DATA: 2010	PLANSA: 3

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI