



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010, a spațiului cu o suprafață de 251 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr.9 din Bacău str. Carpați**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Prevederile art.12(1)(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Prevederile art.29(1) și art.30 din Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului, actualizată;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și a art.123 (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Prevederile HCL nr.441/2010 privind înființarea Club Sportiv Municipal Bacău 2010, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Bacău,
- Cererea solicitantului Club Sportiv Municipal Bacău 2010 nr.2/25.01.2011, înregistrată la Primăria Bacău sub nr.18216/26.01.2011;
- Certificatul de Identitate Sportivă nr.0055404/25.01.2011 emis de Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret;
- Avizul nr.010/25.01.2011 emis de Ministerul Tineretului și Sportului prin care se avizează constituirea și autorizarea funcționării structurii sportive Club Sportiv Municipal Bacău 2010;
- Referatul nr.78037 din 03.02.2011 al Serviciului Administrare și Inventariere Patrimoniu, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Releveul Punctului Termic cu delimitarea spațiului care se propune să fie dat în administrare;
- Contractul de Administrare care se va încheia cu beneficiarul spațiului;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c” și ale art.45(3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. - (1) Se aprobă darea în administrare pe termen de 5 ani, a spațiului cu o suprafață de 251 mp aferent unei părți din imobilul – clădirea – Punctului Termic nr. 9**

din Bacău str. Carpați, către Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010, cu sediul în Bacău str. Letea nr.17.

(2) Spațiul dat în administrare are o suprafață utilă de 230,98 mp. și se compune din:

- centrala termica = 204,41 mp
- O cameră operator = 21,11 mp.
- Spălător = 4,13 mp.
- Grup sanitar = 1,33 mp.

(3) Acest spațiu este delimitat fizic, în Releveul Punctului Termic nr.9 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Spațiul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se dă în administrare, în vederea folosirii de către Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010, ca spațiu destinat desfășurării activității de pregătire a secțiilor de atletism, box, fotbal, handbal, natație, tenis de camp, având ca obiect performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale.

(2) Se aprobă Contractul cadru de administrare care se va încheia între părți, în care se prevăd condițiile și modalitatea de administrare, conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Contractul de Administrare ce se va încheia cu, Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010.

**Art.4.** Hotărârea va fi comunicată Direcției Sport, Cultura, Sanatate, Direcției Juridice și Administrație Locală și Serviciului Administrare și Inventariere Patrimoniu, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, precum și Clubului Sportiv Municipal Bacău 2010.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA- GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



**NR. 58**

**DIN 28.02.2011**

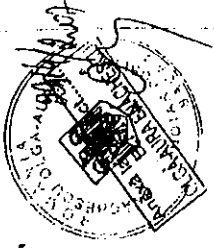
O.P., C.F.L./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

# K. LEVEU PUNCT TERMIC

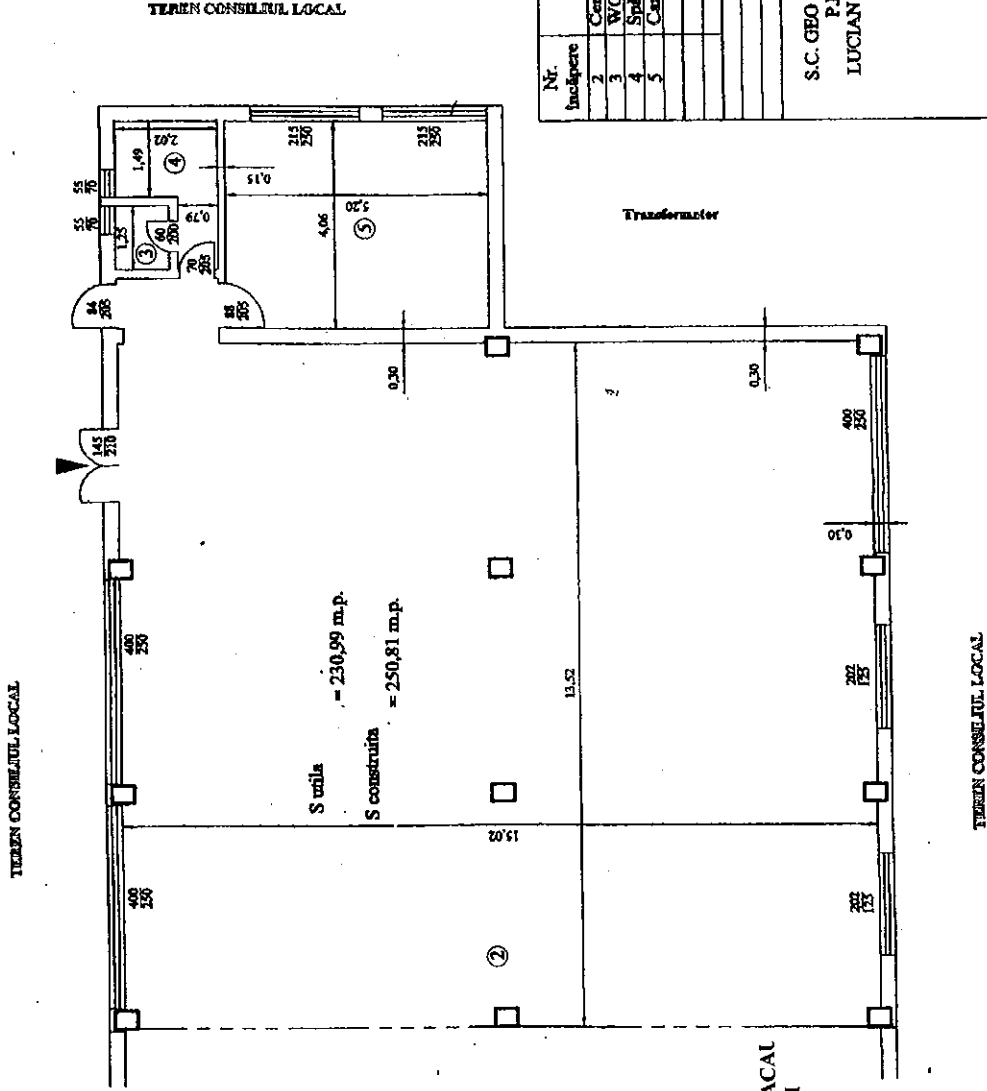
ANEXA NR. 1  
LA HOTARAREA NR. 58 DIN 28.02.2011

Scara 1:100

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
	230,99	Bacău, Str. Carpați mm. Bacău
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	
Cod unitate individuala (U)	20304	CF individuala



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Centru de Calitate si Publicitate Imobiliara BACAU  
Nume si prenume **SABINA LOREDANA**  
Punct de **CONSILIER CIVIL**

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
2	Centrala Termica	204,82
3	WC	1,33
4	Spalator	4,13
5	Cameră operator	21,11
Suprafata utila = 230,99		
Total suprafata = 230,99		
Recepționat		
Data		

ADMINISTRATIE SI INTERNOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Clasa III  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
ANCP

ADMINISTRATIE SI INTERNOR  
P.F. ARGENTIN DE CARRE  
LUCIAN DRAGOMIR  
Clasa III  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
ANCP

ADMINISTRATIE SI INTERNOR  
DRAGONI  
LUCIAN DRAGOMIR  
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
ANCP

date

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
NR...../.....

**CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121300205xxxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR ing. Romeo Stavarache, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, prin H.C.L. nr. 51/2010, în calitate de proprietar, pe de o parte,

Și

**Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010**, cu sediul în Bacău, str. Letea nr.17, înființată în baza H.C.L. nr.441/28.12.2010, Certificat de identitate sportivă....., cod fiscal 27869685, cont bancar ..... deschis la ....., reprezentată prin Director – Lupu Gabriel Stănică, în calitate de administrator, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Proprietarul dă în administrare, în baza H.C.L. nr..... suprafața utilă de 230,99mp, situată în imobilul din str. Carpati, (în incinta P.T.9) Bacău, în vederea desfășurării activității de pregătire a sportivilor secțiilor de atletism, box, fotbal, handbal, natație, tenis de câmp ce aparțin clubului.

**Art.3.** Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău.

Pentru a delimita spațiul și pentru a nu afecta activitatea P.T. nr.9, administratorul va ridica un zid despărțitor între spațiul ce-l are în folosință și restul centralei termice care funcționează, respectând delimitările planului de situație.

**CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4** Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul alocat ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul alocat conform destinației specificate în prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) orice îmbunătățire adusă imobilului, nu va incumba proprietarului la sfârșitul contractului, sub forma restituirii sumelor reprezentând c/val. acestora sau alte forme;
- g) să anunțe proprietarul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- h) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- i) să nu închirieze sau să cesioneze prezentul contract decât cu acordul scris al proprietarului.

j) la încetarea prezentului contract va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor.

**Art.5. Obligațiile proprietarului** sunt următoarele:

- a) să predea suprafața de 230,99 m.p., mai sus menționată, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului;

#### **CAP.4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de .....

**Art.7.** Predarea - primirea efectivă a suprafeței se face pe bază de proces-verbal, ce va fi anexă la contract.

#### **CAP.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.8.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale administratorul datorează despăgubiri proprietarului.

**Art.9.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

#### **CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.** Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art.11.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art.12.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință administratorului dă dreptul proprietarului de a rezilia unilateral contractul;

**Art.13.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art.14.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art.15.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

#### **CAP.7. LITIGII**

**Art.16.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.17.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **CAP.8. CLAUZE FINALE**

**Art.18.** Prezentul contract are la bază următoarele documente de referință:

- a) Legea nr.215/2001 privind administrației publice locale, modificată și completată Legea nr.286/2006;
- b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. .... a Consiliului Local Bacău privind aprobarea dării în administrare;
- d) prevederile codului civil în materie.

**Art.19.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului dat în administrare, de către proprietar.

**Art.20.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.21.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.22** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.23** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Art.24.** Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și unul pentru comodat, azi 15.03.2010, data semnării lui.

**Art.25.** Anexa 1 -planul de situație și procesul verbal de predare primire a suprafeței respective, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,**  
Municipiul Bacău  
prin  
**PRIMAR**  
Ing.ROMEO STAVARACHE

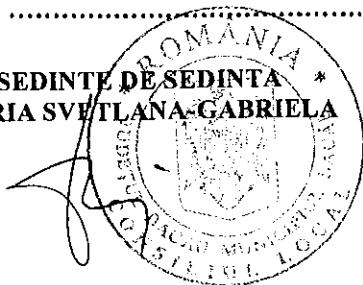
**ADMINISTRATOR**  
Clubul Sportiv Municipal Bacău 2010  
prin  
**DIRECTOR**  
LUPU GABRIEL STĂNICĂ

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
EC.CLEMENTINA VINERICĂ

Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului,  
Fond Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari  
**SEF SERVICIU**  
Ing.GAVRIL PIRCU

VIZAT JURIDIC

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popovici", is written below the name of the secretary.