



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE, STR. PRIETENIEI, NR.
2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara**

BENEFICIAR : S.C. LEXGIMI S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE, STR. PRIETENIEI, NR.
2, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, BENEFICIAR: S.C. LEXGIMI S.R.L., din Bacau, potrivit
anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CRĂCIUN CONSTANTIN DRĂGOS**

Nr.525
Din 28.12.2007
IGH/IM/ds. I-A-4



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr.NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

DESFIINTARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE
SI CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE

Str. Prieteniei, nr. 2, Mun. Bacau

2 REGLEMENTARI URBANISICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONIFICARE

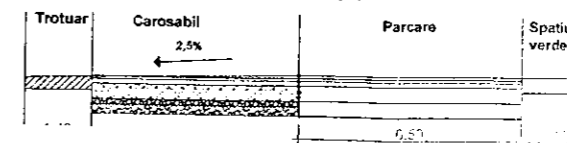
- ▭ ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (EXTINSA)
- ▭ ZONA INSTITUTII SI SERVICII (MENTINUTA)
- ▭ ZONA SPATII VERZI (PROPUSA)

1. BLOC DE LOCUINTE PROPUȘ
2. PARCARE PROPUȘ

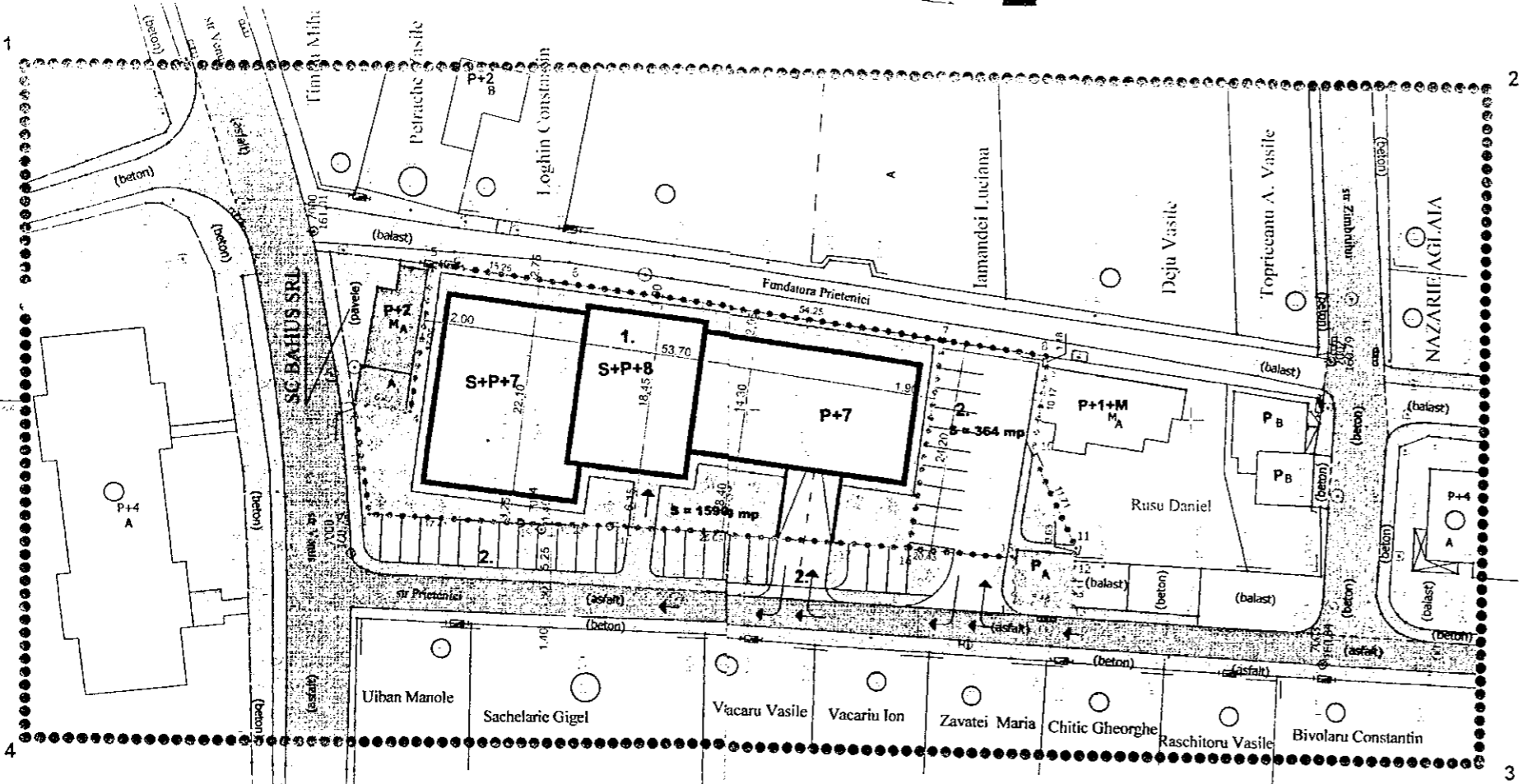
DRUMURI

- ▭ DRUM LOCAL (ASFALT)
- ▭ DRUM LOCAL (BETON)
- ▭ TROTUARE
- ▭ SUPRAFETE BETONATE
- ▭ SUPRAFETE BALASTATE

PROFIL DRUM



- 4 cm beton asfaltic
- 5 cm srat BADPC
- 10 cm fundatie piatra sparta
- 20 cm fundatie din balast



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU SI MARE DE INALTIME	6852	54,43	3807	63,95
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	2110	16,75	156	1,23
ZONA DRUMURI	3627	28,82	3627	28,82
Total suprafata studiata	12590	100	12590	100

ZONA STUDIATA

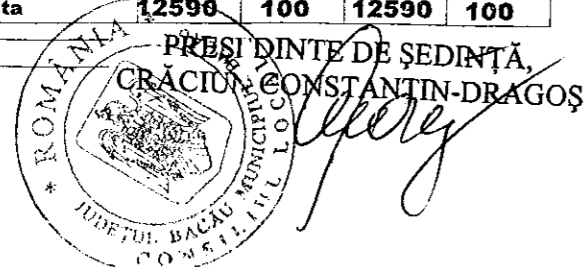
P.O.T. existent = 14,92%
C.U.T. existent = 0,35
P.O.T. propus = 15,15%
C.U.T. propus = 1,03

PROPRIETATE BENEFICIAR

P.O.T. existent = 50,97%
C.U.T. existent = 0,50
P.O.T. propus = 59,00%
C.U.T. propus = 5,9

Anexa nr. 1

La Hotărârea nr. 525 din 28.12.2007



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

 CATRINEL CIORNEI BIROU ARHITECTURA	SIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CATRINEL CIORNEI Dovada de Inregistrare nr. 67/2006	Denumire proiect: P.U.D. - DESFIINTARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE SI CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE Amplasament: Str. Prieteniei, nr.2, Mun. Bacau	proiect: 24 / 2007	
	Colectiv de elaborare	Beneficiar: S.C."LEXGIM" S.R.L.	faza: P.U.D.	
	proiectat Arh. Catrinel Ciornei	desenat Arh. Catrinel Ciornei	titlul planșe: REGLEMENTARI URBANISTICE	planșe: U2
	verificat Arh. Cristian Letter	scara: 500	data: 2007	