



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

## HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. DEPOULUI, NR.  
156 A, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara  
BENEFICIAR : MITILCA IULIAN, din Bacău

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## HOTARASTE

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, STR. DEPOULUI, NR. 156 A, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: MITILCA IULIAN, din Bacău.

**ART. 2** – Prezenta Hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
NEGHITA NECULAI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. 459  
Din 22.12.2008  
CS/IM/Ds.I-A-4/15

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
1. ZONA LOCUINTE JOASE SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE (inclusiv incinte)	1272		1272	
2. ZONA DRUMURI din care:	272	100	272	100
- carosabil	80	29.40	291.5	85.12
- trotuar	192	70.6	40.5	14.88
3. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	1272	100	1272	100
- arte construite la sol Ac			63.79	5.01
- arte desfasurate Ad	392	30.83%	134.74	10.60%
- spatii verzi (inclusiv cele din incinte)	800	62.89%	773	60.77%
- teren agricol			144.50	11.36%
- drumuri, trotuare	80	6.28%	185	14.55%
4. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA				
- procentul de ocupare a terenului POT				5.01%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT				0.10
- inaltime medie				2 nivele
5. SUPRATAFA TEREN BENEFICIAR din care:	1000	100	1000	100
- teren proprietate;			63.79	6.37%
- arte construite Ac=			134.74	13.47%
- arte desfasurate Ad=			773	77.30%
6. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI:				
- procentul de ocupare a terenului POT=				6.37%
- coeficientul de utilizare al terenului CUT=				0.134
- inaltime medie				2 nivele

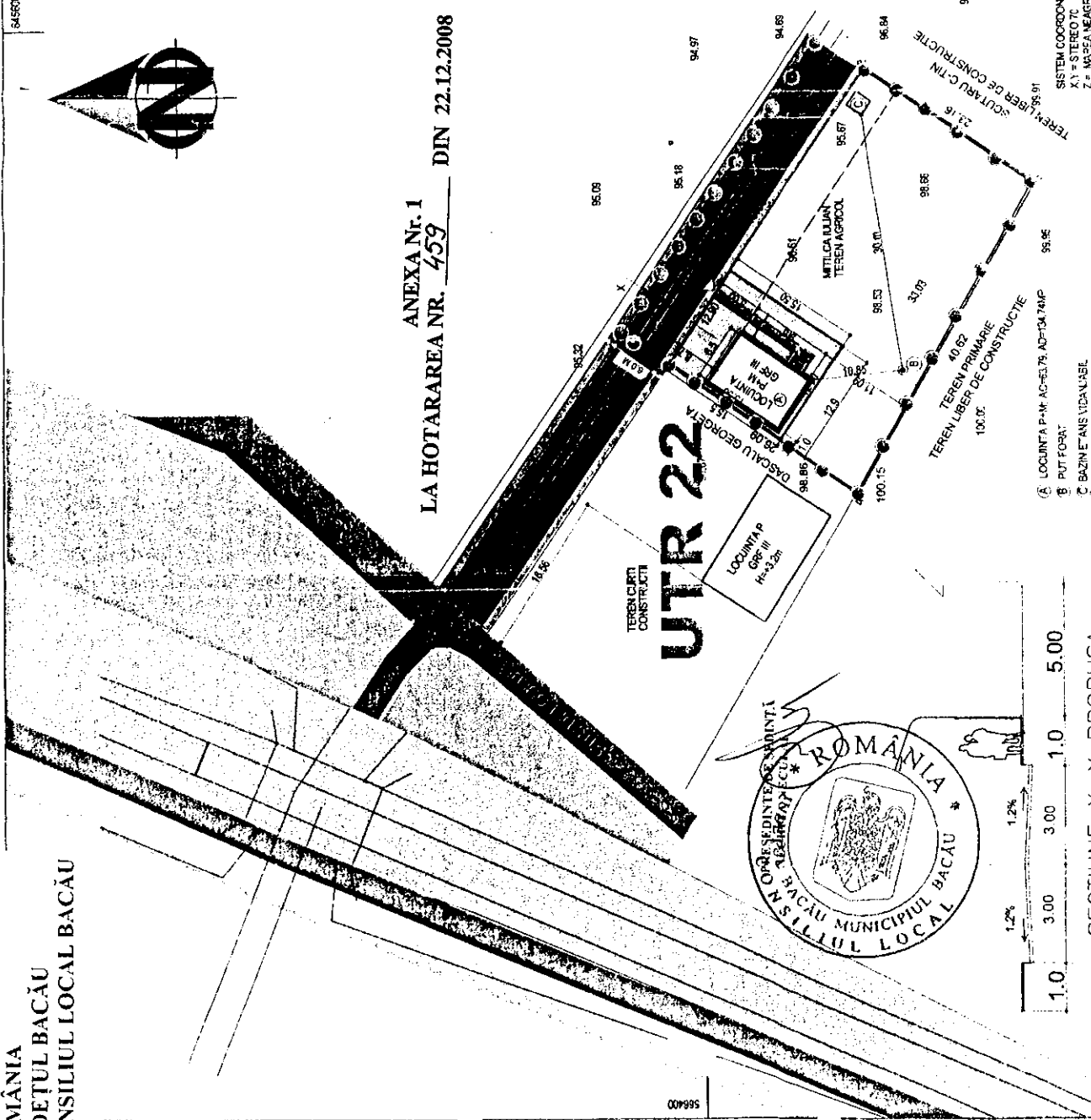
UTR 22

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA TERITORIALA A MUNICIPIULUI BACAU
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
  - LIMITA PARCELA STUDIATA CE A GENERAT PUD
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN AGRICOL
  - ZONA CURTI CONSTRUCTII
  - CIRCULATI INTERIOARE INCINTA, TROTUARE CLADIRI
  - SPATII VERZI
  - LOCUINTE JOASE

- CAI COMUNICATII**
- STRAZI, TROTUARE PUBLICE PROPUSE
- ALINIAMENTE ; ACSESE**
- ALINIAMENT EXISTENT
  - ALINIAMENT PROPUSE
  - ACCES IN INCINTA
  - ACCES INTERIOR PROPIUS



ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 459  
DIN 22.12.2008



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
"DAN DOBREANU"

Proiectat arh DAN DOBREANU  
Desenat arh DAN DOBREANU  
Sef proiect arh DAN DOBREANU

CONSTRUIE LOCALITATE P+V  
Amplasament DEPOULUI 156 A MUN BACAU  
Beneficiar: MITILCA IULIAN

Titlu planșet:

REGLEMENTARI URBANISTICE

