



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI**
RACORDURI UTILITATI, STR. DORULUI, NR. 46 A, din municipiul
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : FRASINESCU COSMIN-VALI, din Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. DORULUI, NR. 46 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: FRASINESCU COSMIN-VALI, din mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.



Nr. 411
Din 30.11.2009
O.P.,I.M./Ex.1/Ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

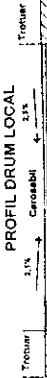
P.U.Z. PLAN URBANISTIC
CONSTRUIRE LOCUINTA
IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI

Str. Prelungirea Dorului, mun. Bacau

2 REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

LEGENDA

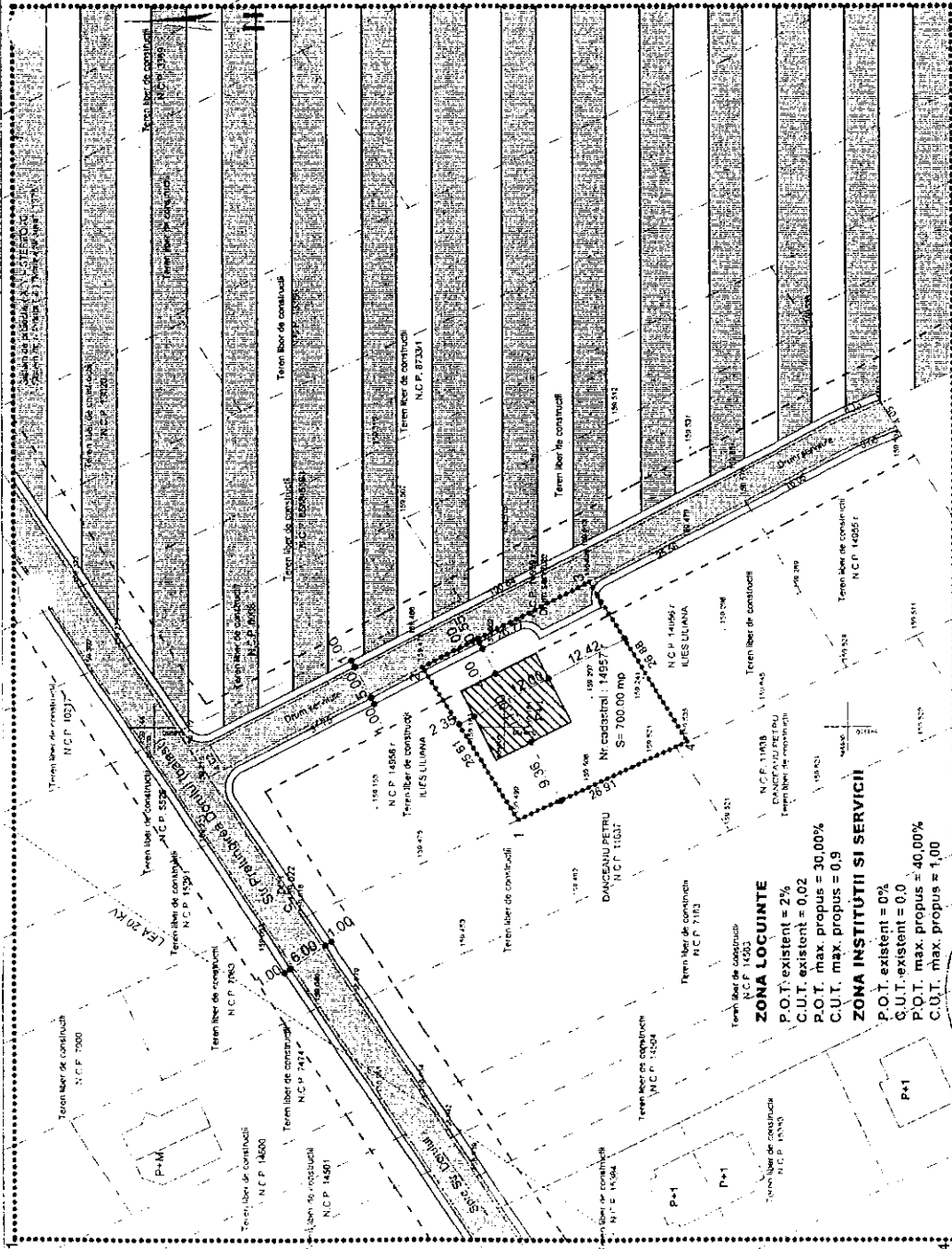
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE (MENTINUTA SI EXIȘANSĂ)
- ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII) CU INTERDICTIE TEMPORARA
DE CONSTRUIRE (MENTINUTA)
- PRUMURI
- DRUM LOCAL MODERNIZAT
- DRUM DE SERVICIUTE MODERNIZAT
- ROTUARE PROPUSE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- CONSTRUCȚIE PROPUSA



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (mp)	Procent (%)	EXISTENT	PROBUS
ZONA MIXTA (SUB INTERDICTIE TEMP.)	20114	84.25	10733	44.95
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2705	11.33	11392	47.67
ZONA DRUMURI	1054	4.42	1758	7.36
Total suprafata proprietate	23873	100	23873	100

A	PROIECTANT CATERINELETTER ARHITECTURA	CONSTRUIRE LOCUINTA IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI
	DOZATOR CATERINELETTER ARHITECTURA	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
PROIECTANT	CONTR. DE ELABORARE	PROIECT
DOZATOR	AN. CATERINELETTER	6.7.2009
REVISOR	AN. CATERINELETTER	P.U.Z.
PROIECTANT	AN. CATERINELETTER	U2

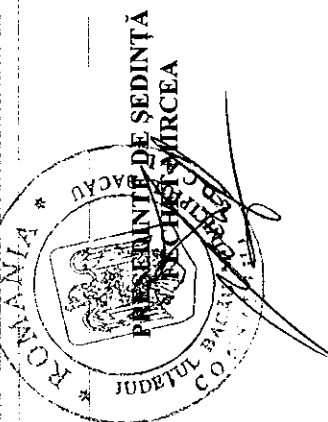


ZONA LOCUINTE

- P.O.T. existent = 2%
- C.U.T. existent = 0.02
- P.O.T. max. propus = 30.00%
- C.U.T. max. propus = 0.9

ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- P.O.T. existent = 0%
- C.U.T. existent = 0.0
- P.O.T. max. propus = 40.00%
- C.U.T. max. propus = 1.00



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

(Signature)