



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE
TEREN, STR. VRANCEI, NR. 20, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIARI: CONDURAT ELENA SI VIRGIL, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
VRANCEI, NR. 20, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara, BENEFICIARI: CONDURAT ELENA
SI VIRGIL din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta
din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.337
DIN 30.08.2007
Dos.I-A.4

LOCUINTA P+1 si imprejmuire teren

Amplasament: Strada Vrancei, nr.20; mu. Bacau; jud. BACAU
U.T.R. 4

2.REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)

sc. 1 : 500

Sistem de proiectie (x,y) - STEREO'70

Sistem de referinta (z)-Marea Neagra 1975

Intocmit :
AMALANCEI CORNELIU

LEGENDA:

• LIMITE

●●● LIMITA ZONA STUDIATA

▬▬▬ LIMITA TEREN PROPRIETATE

• OBIECTIVE

▭▭▭ LOCUINTE PROPUSE

▭▭▭ LOCUINTE EXISTENTE

• DRUMURI

▭▭▭ CAROSABIL EXISTENT

▭▭▭ CAROSABIL PROPUS

▭▭▭ CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI

▭▭▭ SPATII VERZI EXISTENTE

▭▭▭ SPATII VERZI AMENAJATE



LOCUINTA PROPUSA P+1E
GR. III imp.foc; CLS.III imp
CAT 3.

proprietatea
SAFTIUC
GHEORGHE

BILANT IN ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	0,075	12,82	0,110	18,80
2. ZONA SPATII VERZI	0,419	71,62	0,384	65,65
3. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,031	5,30	0,031	5,30
4. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,060	10,26	0,060	10,26
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	0,585	100%	0,585	100%

suprafata studiata
5 850,00mp.

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	385,57	84,65	-	-
2. CONSTRUCTII	51,94	11,40	260,00	57,00
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	85,51	18,80
4. ALII SI TROTUARE	18,00	3,95	110,00	24,20
TOTAL AMPLASAMENT	455,51	100%	455,51	100%

ORDINUL ARHITECTURII
DIPL. ARHITECTURA
DIPL. SUPRAFATA teren
proprietate
2473 455,51mp.

PROPOUNERE:
P.O.T.maxim=57%
C.U.T.maxim=1,2



Juliana
GELIMAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BIROU ARHITECTURA	REFERAT	Proiect: nr.05/07
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -IULIANA GELIMAN-				CONDURAT ELENA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Vrancei, nr.20, mun. Bacau, jud.BACAU		Faza: Doc.P.U.Z.
SEF PROIECT:	Arh.Geliman I.		Data: 2007	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr: U2
PROIECTAT:	Arh.Geliman I.					
DESENAT:	Arh.GELIMAN I.					

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE