



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CU GARAJ, CALEA
BARLADULUI, NR. 248 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: DOSPINESCU IULIAN-DUMITRU, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + DM CU GARAJ, CALEA
BARLADULUI, NR. 248 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: DOSPINESCU
IULIAN-DUMITRU, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte
integranta din prezenta hotarare**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGDAN DAN**

NR.335
DIN 30.08.2007
Dos.1-A.4

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

COMUNA LETEA VECHĂ

Anexa nr.1
La Hotărârea nr. 335 din 30.08.2007

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA P + DM CU GARAJ
Calea Barladului, nr. 248 A, mun. Bacau

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- limita teritorial administrativa
- limita perimetru constructiilor
- limita zonei studiate
- limita de proprietate teren beneficiar
- constructii propuse
- constructii existente ce se mentin in stare buna/medie
- circulatie carosabila existenta ce se mentine
- circulatie pietonala ce se mentine
- circulatie pietonala + trotuar cladire propusa
- spatiu verde propus

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)	PROPUS(mp)
Suprafata construita	-	110,85
Circulatie carosabila	-	7,00
Circulatie pietonala+trotuare cladiri	-	32,90
Spatii verzi	-	99,25
Teren liber	250,00	-
TOTAL SUPRAFATA	250,00	250,00

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsol= 110,85mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Ado = 217,05mp
P.O.T. PROPUS = 44,30 %
C.U.T. PROPUS = 0,86



BACAU		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./ data
S.C. PRODOMUS S.R.L.		Beneficiar : DOSPINESCU IULIAN DUMITRU		Proiect nr. 22 AD.1 / 2007	
Nr. Inreg. R.C. J04/2337/1992		Amplasament : Calea Barladului, nr. 248 A, mun. Bacau		Faza: P.U.D.	
Sef proiect	arh. Catuneanu M.	Scara:	Titlu proiect :		Faza:
Proiectat	arh. Blaga A.	1/500	LOCUINTA P + DM CU GARAJ		P.U.D.
Desenat	th. arh. Anghel V.	Data:	Titlu plansa:		Plansa nr.
		2007	REGLEMENTARI URBANISTICE		U2

566900

56685

566900

566850

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN DAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE



Sistem de referinta
Sistem de referinta

649800

649850

649900