



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P+ 1 SI ANEXA GOSPODAREASCA P, STR. COSTACHE RADU,
NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara

**BENEFICIARI: PANAINTE GHEORGHE SI PANAINTE ANGELICA, din
Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

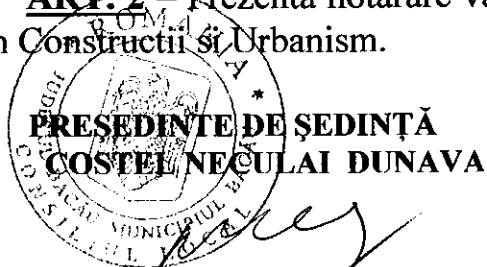
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + 1 SI ANEXA GOSPODAREASCA P, STR. COSTACHE RADU,
NR. 18, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
BENEFICIARI: PANAINTE GHEORGHE SI PANAINTE ANGELICA, din Bacau.
Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii
hotararii.

ART.2 - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii
in Constructii si Urbanism.



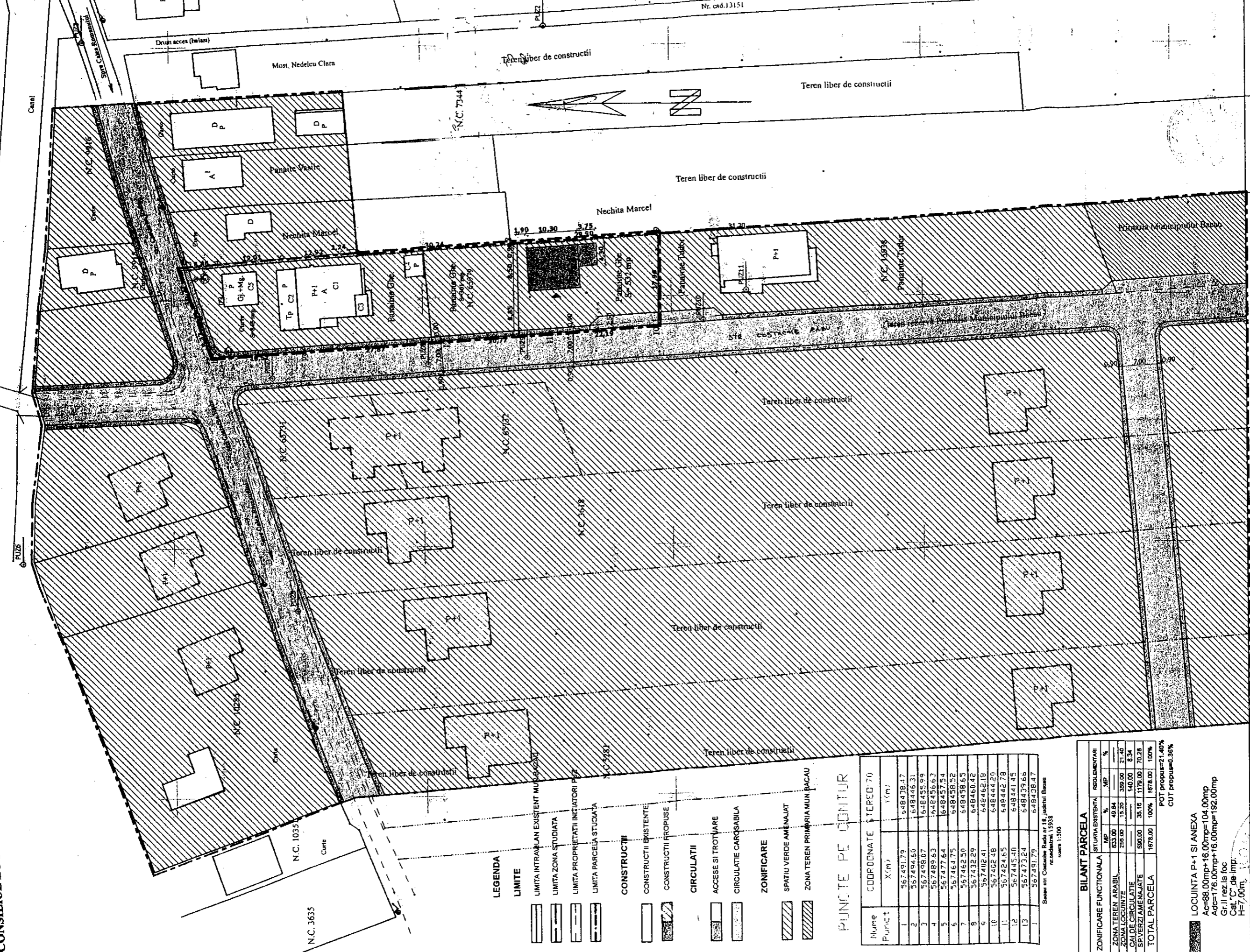
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
COSTEL NECULAI DUNAVA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

NR. 318

DIN 30.09.2011

G.C., G.A..I.M./M.N./Ex.1/Ds.I-A-4



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRA PLAN EXISTENT MUR BACAU
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI INCIETORI P+1
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▨ CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII**
- ACCESE SI TROTUARE
 - ▨ CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARE**
- ▨ SPATIU VERDE AMENAJAT
 - ▨ ZONA TEREN PRIMARIA MUN BACAU

PUNCTE PE CONTUR

Numar Punct	COORDONATE X (m)	COORDONATE Y (m)
1	567491.79	548478.17
2	567494.60	548446.31
3	567498.07	548435.99
4	567489.63	548436.63
5	567477.64	548457.54
6	567464.75	548458.52
7	567462.50	548458.65
8	567432.69	548460.42
9	567402.41	548462.18
10	567402.38	548444.20
11	567424.65	548442.78
12	567445.40	548441.45
13	567473.24	548439.66
14	567491.79	548438.47

Baza de date: Costache Radu nr. 18, judetului Bacau
recoandinta 15038
scara 1:500

BILANT PARCELA

Nr. SRI	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI	
		MP	%	MP	%
1	ZONA TEREN ARABIL	633.00	49.84	—	—
2	ZONA LOCUINTE	258.00	19.95	350.00	27.40
3	CAL DE CIRCULATIE	—	—	140.00	10.84
4	SPERVAZIAMENAJATE	590.00	45.16	1179.00	90.28
	TOTAL PARCELA	1279.00	100%	1678.00	100%

POT propuse=21.40%
CUT propuse=0.36%

LOCUINTA P+1 SI ANEXA
Ac=88.00mp+16.00mp=104.00mp
Adc=176.00mp+16.00mp=192.00mp
Gr.I rez.la foc
Cat.'C' de imp.
H=7.00m.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUNAVA COSTEL-NECULAI



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Este interzis copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C. SAMI IMPEX S.R.L.

Verificator
Verificator / expert
Nume
Semnatura
Caramba
Referat / Expertiza nr. / data

IMPEX S.R.L.
SR EN ISO 9001 : 2008
SR EN ISO 14001 : 2005

Proiectat
Redactat
Sef proiect
IARH.A. SANDULESCU
IARH.A. SANDULESCU
IARH.A. SANDULESCU

TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXA COSPODAREASCA
AMPLASAMENT: STR. COSTACHE RADU NR. 18, MUN. BACAU, JUDEUL BACAU
BENEFICIAR: PANAINTE GHEORGHE SI PANAINTE ANGELICA

Pr. nr. 28/2011
PL A3
Data: 06/02/11
Scara
1:500
FEE: PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE