



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

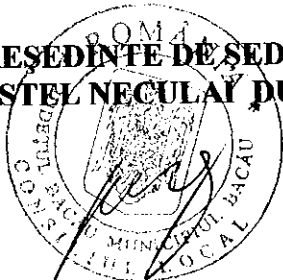
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE SHOWROOM - DEPOZITARE - BIROURI, CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN, NR. 113, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. MELINDA IMPEX INSTAL S.A., din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
COSTEL NECULAI DUNAVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 317

DIN 30.09.2011

G.C., G.A./I.M./ M.N./Ex.1/Ds.I-A-4

doc. cadastrala cu nr.13039
(arabil)

INALTIMEA MAXIMA A CLADIRII ESTE DE 10.75m, RESPECTIV
COTA ABSOLUTA MAXIMA = 195.74

BACIU AGURITA
(teren liber de constructii)
(arabil)

COTA +0.00 A CLADIRII ESTE IN COTA
ABSOLUTA = 184.99

CONSTRUIRE SHOWROOM-DEPOZITARE-BIROURI

Ac total=1927.00mp
Adc total=2541.00mp
Gr.II rez.la foc
Cat."C" de imp.

INTUNERICU ECATERINA
(teren liber de constructii)
(arabil)

GRADINARU AGLAIA
(teren liber de constructii)

doc. cadastrala cu nr.13787
(arabil)

BILANT ZONA STUDIATA					
NR. CRT	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		REGLEMENTARI	
		MP	%	MP	%
1	ZONA TEREN ARABIL	4500.00	100.00	—	—
2	ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENT.	—	—	1927.00	42.82
3	DALE CAROSABILE	—	—	1242.40	27.61
4	PAVELE ECOLOGICE	—	—	414.70	9.22
5	ZONA SP.VERDE AMENAJAT	—	—	915.90	20.35
TOTAL ZONA STUDIATA		4500.00	100%	4500.00	100%

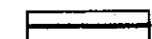
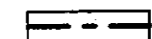
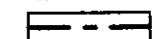
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.00

P.O.T. propus=42.82%
C.U.T. propus=0.57



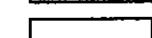
CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

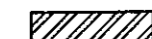

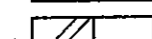
LIMITE

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONA STUDIATA AFERENTA PUZ
-  LIMITA PROPRIETATII INITIATORI PUZ

ZONIFICARE

-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
-  ZONA SERVICII SI FUNCT. COMPLEMENTARE
-  ZONA TEREN ARABIL


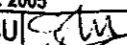


CIRCULATII

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  DALE CAROSABILE, PAVELE ECOLOGICE
-  ACCESE, TROTUARE

Legenda

* Sistem de coordonate X, Y - STEREO 70
* Sistem de referinta Z - M. NEAGRA

Este interzisa copierea sau multiplicarea prezentei documentatii fara acordul scris al S.C. SAM IMPEX S.R.L.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
Verificatori / experti				
 IMPEX S.R.L. SR EN ISO 9001 : 2008 SR EN ISO 14001 : 2005 J 04 / 143 / 1993				
TITLUL LUCRARIII: CONSTRUIRE SHOWROOM-DEPOZITARE-BIROURI				
AMPLASAMENT: MUN.BACAU, T47/P1587/1/10, 1587/1/11, 1587/1/12, JUD. (CALEA DR. AL SAFR)				
BENEFICIAR: SC MELINDA IMPEX INSTAL SA				
Proiectat	ARH.M.A.SANDULESCU		Scara 1:500	Pr. nr. 21/20
Redactat	Th.pr.arh.L.NITOIU		Faza: PUZ	Pl. A3
Verificat	ARH.A. SANDULESCU			Data: 03/20

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUNAVA COSTEL-NECULA

