



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
CALEA ROMANULUI, NR. 192, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIARI : DRAGOI DUMITRU-DAN SI ADRIANA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.
CALEA ROMANULUI, NR. 192, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: DRAGOI**

DUMITRU-DAN SI ADRIANA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

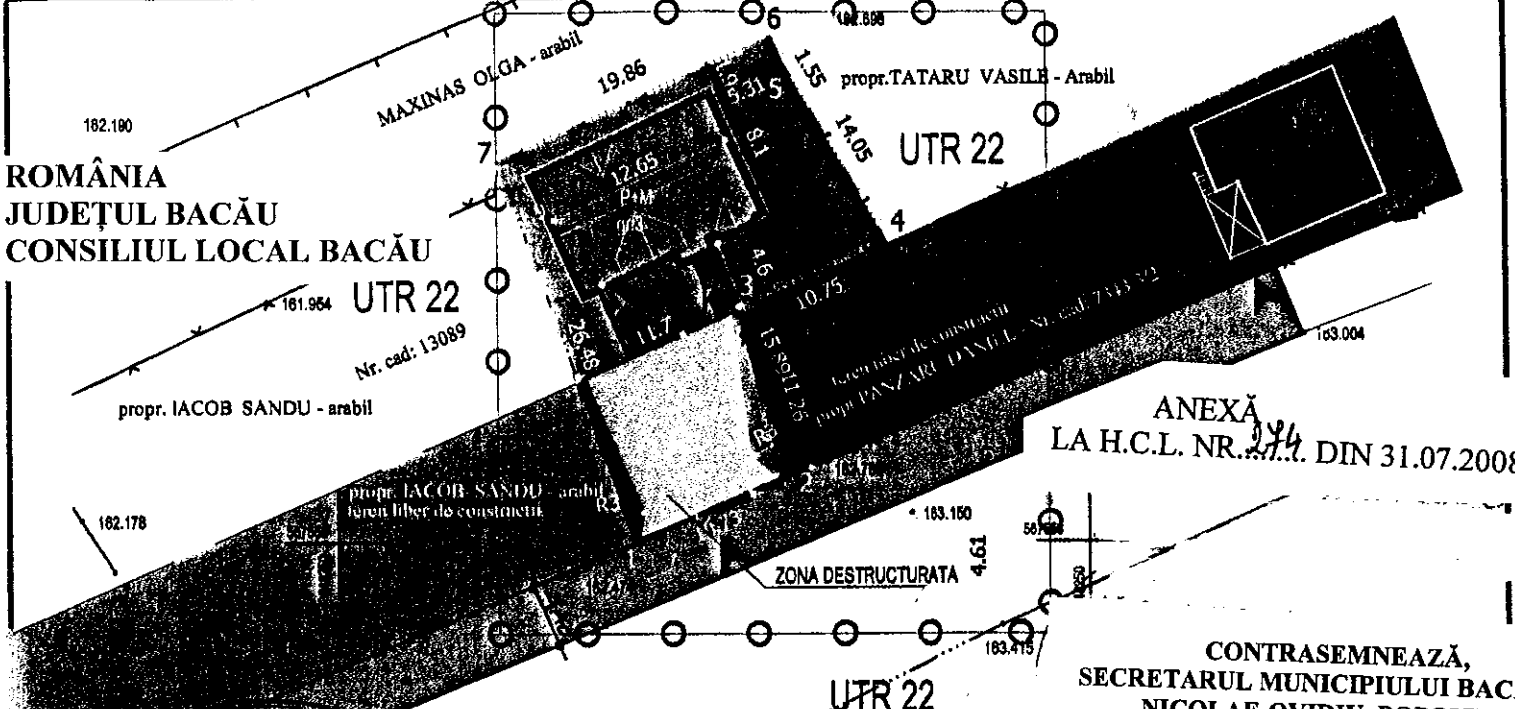
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

NR .274
DIN 31.07.2008

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SUPRAFATA TEREN STUDIAT S= 450 mp ,
SUPRAFATA ZONA STUDIATA S=1500.00 mp
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR S= 450.00 mp
SC = 105.54 mp, SD=214.32 mp H max=7.08 m
P.O.T.=23.45%, C.U.T.=0.48, COTA ± 162.834
Contract VC 684;686/03.05.2007, drum acces cota
indiviza 494/29.02.2008.
Avlz scoatere circuit agricol nr. 359-2008



- DISFUNCTIONALITATI**
- 1 AMENAJAREA LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL LA CALDURA SI LA AER CONDITIONAT
- PRIORITATI**
- 1 AMENAJAREA LOTULUI, ACCESUL IN INCINTA, ACCESUL LA CALDURA SI LA AER CONDITIONAT
 - 2 ECHIPARE EDILITARA RACORDAREA LA REȚELE ELECTRICE, GAZE NATURALE, APA, TELEFONIE
 - 3 PLATFORME PENTRU PARCARE
 - 4 SPATII VERZI, IMPREJMUIRI

BILANT TERITORIAL PARCELA INITIATOR PUD

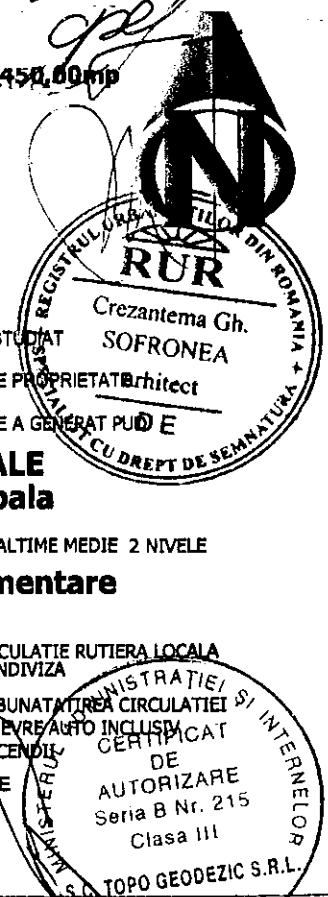
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA	DIN TOTAL	SUPRAFATA	DIN TOTAL
LOCUINTA	-	-	105.54	23.45
ALEI; SPATIU MANEVRA; TROTUARE	-	-	205	50.61
SPATII VERZI	450	-	139.46	25.54
PARCELA STUDIATA	450	100	450	100

BILANT ZONAL STUDIAT

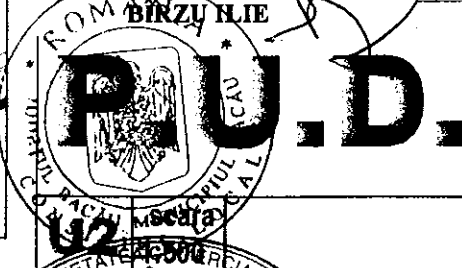
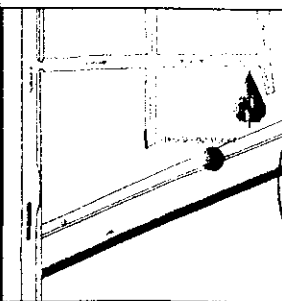
NE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	SUPRAFATA	DIN TOTAL	SUPRAFATA	DIN TOTAL
LOCUINTE	-	-	105.54	7.03
DRUM ACCES ALEI, REFUGII	382	-	587	39.13
SPATII VERZI	1118	-	807.46	53.84
ZONA STUDIATA	1500	100	1500	100

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
 - LIMITE PARCELE DE PROPRIETATE
 - — — — — LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD
- ZONE FUNCTIONALE**
- funcțiunea principală**
- ZONA LOCUINTE - INALTIME MEDIE 2 NIVELE
- funcțiuni complementare**
- SPATII VERZI
 - ZONA CAILOR DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA PROPRIETATE COTA INDIVIZA
- REFUGIU PENTRU IMBUNATĂȚIREA CIRCULATIEI LOCALE, SPATIU MANEVRA AUTO INCLUSA MASINI STINGERE INCENDIU
- ▲ ACCESE EXISTENTE
- ▲ ACCES PROBUS



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRZU ILIE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

DRAGOI DUMITRU DAN
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE***
CALEA ROMANULUI, nr.192, mun. BACAU

REGLEMENTARI URBANISTICE

S.C. URBAN 3D S.R.L. J04 / 1688 / 16.09.2005; str. Căminarilor, nr. 13, sc.C, ap.1		Beneficiar: DRAGOI DUMITRU DAN S.R.L. Amplasament: str.Calea Romanului, nr.192, mun.Bacau	PROIECT nr. 35 / 2008
PROIECTAT	arh.C.SOFRONEA	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE	FAZA PUD
DESENAT	ing.D.NICULESCU		PLANSA U2
SEF PROIECT	arh.C.SOFRONEA		REGLEMENTARI URBANISTICE
	SCARA		
	1:500		
	DATA		
	06.2008		