



178
România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba avizele prelabile de oportunitate a structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

1.1. - STR. CONDORILOR, NR. 3 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar RUSU LUCICA, din Bacau;

1.2. - STR. PRELUNGIREA DORULUI, S 28, P 903/2/43, 903/2/43/1 - CONSTRUIRE LOCUINTA, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar FRASINESCU COSMIN-VALI, din mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.3. - STR. NORDULUI, NR. 22 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI GARAJ – beneficiar CALIN GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.4. - STR. ARCADIE SEPTILICI, S 43, P 1553/1/13, 1533/1/14, 1533/1/15, 1533/1/16, 1533/1/17 - CONSTRUIRE HALA METALICA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TEHNOWOD S.R.L., din sat Barati, com. Margineni, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- avizului Politiei Rutiere ;

1.5. - CALEA ONESTI, NR. 3 A - CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII PENTRU SPALATORIE AUTO, BIROURI SI RESTAURANT, beneficiar S.C. AUTO SPORT S.R.L., din Iasi, cu prezentarea :

- unui studiu extins;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii ;
- avizului Politiei Rutiere ;

1.6. - STR. TOPORASI, NR. 1 BIS - CONSTRUIRE LOCUINTA, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiari GHEORGHITA CRINEL SI GHEORGHITA MARICICA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

1.7. - STR. MILCOV, NR. 2 - 4 - CONSTRUIRE SUPERMARKET, IMPREJMUIRE TEREN, RECLAMA LUMINOASA SI DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, beneficiar S.C. ASCO S.A., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului Politiei Rutiere.

1.8. - STR. TROTUS, NR. 7 - 9 - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE, beneficiar S.C. AGI CONSULT S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului Politiei Rutiere.

1.9. - STR. ALUNULUI, NR. 32 - 34 - CONSTRUIRE SPATIU PRESTARI SERVICII (COAFURA, FRIZERIE, MANICHIURA, PEDICHIURA) SI SEDIU BIROURI, beneficiar S.C. INTER AUTO S.R.L. SI COOPERATIVA MUNCA SI ARTA BACAU, din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului Politiei Rutiere.

1.10. - STR. SIRETULUI, S 24, P 583/3 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar FARAOANU MIHAI, din SAT PRAJESTI, COMUNA PRAJESTI, JUDETUL Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale) ;

1.11. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 35 - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar PLATON MIHAI, din Bacau.

1.12. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 51 - CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC (PENSIUNE, TERASA, FOISOR, PISCINA, TEREN SPORT), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TONCOS COMPANY S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului Politiei Rutiere.

- acordurilor de vecinatate pentru functiunea solicitata.

1.13. - CALEA ONESTI, NR. 32 - CONSTRUIRE - EXTINDERE LOCUINTA DE SERVICIU, beneficiar S.C. FAYR PLAY S.R.L., din Bacau.

1.14. - STR. NORDULUI, NR. 18 - CONSTRUIRE LOCUINTA CU GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar COCU LAURA-NICOLETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

1.15. - STR. CALEA BARLADULUI, NR. 173 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI RACORDURI UTILITATI, beneficiari ANCUTA VALENTIN-OVIDIU SI LUMINITA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale) ;

1.16. - STR. ARCADIE SEPTILICI, S 43, P 1553/1/11 - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ECHIPAMENTE PROTECTIA MEDIULUI (CONTAINERE OFICE, BENZI TRANSPORTOARE DESEURI, SEPARATOARE HIDROCARBURI), SEDIU ADMINISTRATIV-BIROURI SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TEHNIX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- avizului Politiei Rutiere.

1.17. - STR. CALEA REPUBLICII, NR. 181 - CONSTRUIRE ERP - STATIE CARBURANTI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT, SPATII SERVICII, beneficiar S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din Bucuresti ;

1.18. - STR. ARINILOR, NR. 1 B - EXTINDERE RETEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, beneficiari LUNGU COSTEL SI MARINELA, din Bacau ;

1.19. - STR. ALBA IULIA, NR. 13 - CONSOLIDARE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA, beneficiar HARET ROMEO-LAURENTIU, din Bacau.

1.20. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 1-3(actualmente BULEVARDUL UNIRII) - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE D+P+7, beneficiar S.C.CONEXTRUST S.A., din Bacau

1.21. - STR.IZVOARE NR.2-CONSTRUIRE PENNY MARKET SI ÎMPREJMUIRE TEREN-beneficiar S.C.REWE PROJECTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. , DIN BUCURESTI

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolae-Ovidiu Popovici', is written over the printed name of the Secretary of the Municipality of Bacău.

Nr. 249

DIN 30.07.2009

O.P.,C.FI./T.C/ Ex.1/Ds.I-A-4



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXĂ LA HCL NR. 249 din 30.07.2009

**AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE
ÎN VEDEREA EMITERII CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Următoarele solicitări sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea întocmirii planului urbanistic zonal aferent :

1.1. - STR. CONDORILOR, NR. 3 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar RUSU LUCICA, din Bacau;

1.2. - STR. PRELUNGIREA DORULUI, S 28, P 903/2/43, 903/2/43/1 - CONSTRUIRE LOCUINTA, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar FRASINESCU COSMIN-VALI, din mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.3. - STR. NORDULUI, NR. 22 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI GARAJ – beneficiar CALIN GHEORGHE, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

1.4. - STR. ARCADIE SEPTILICI, S 43, P 1553/1/13, 1533/1/14, 1533/1/15, 1533/1/16, 1533/1/17 - CONSTRUIRE HALA METALICA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TEHNOWOD S.R.L., din sat Barati, com. Margineni, jud. Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;

- avizului Politiei Rutiere ;

1.5. - CALEA ONESTI, NR. 3 A - CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII PENTRU SPALATORIE AUTO, BIROURI SI RESTAURANT, beneficiar S.C. AUTO SPORT S.R.L., din Iasi, cu prezentarea :

- unui studiu extins;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii ;

- avizului Politiei Rutiere ;

1.6. - STR. TOPORASI, NR. 1 BIS - CONSTRUIRE LOCUINTA, REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiari GHEORGHITA CRINEL SI GHEORGHITA MARICICA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale);

1.7. - STR. MILCOV, NR. 2 - 4 - CONSTRUIRE SUPERMARKET, IMPREJMUIRE TEREN, RECLAMA LUMINOASA SI DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, beneficiar S.C. ASCO S.A., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- avizului Politiei Rutiere.

1.8. - STR. TROTUS, NR. 7 - 9 - CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE, beneficiar S.C. AGI CONSULT S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- avizului Politiei Rutiere.

1.9. - STR. ALUNULUI, NR. 32 - 34 - CONSTRUIRE SPATIU PRESTARI SERVICII (COAFURA, FRIZERIE, MAICHIURA, PEDICHIURA) SI SEDIU BIROURI, beneficiar S.C. INTER AUTO S.R.L. SI COOPERATIVA MUNCA SI ARTA BACAU, din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- avizului Politiei Rutiere.

1.10. - STR. SIRETULUI, S 24, P 583/3 - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar FAROANU MIHAL, din SAT PRAJESTI, COMUNA PRAJESTI, JUDETUL Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale) ;

1.11. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 35 - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar PLATON MIHAL, din Bacau.

1.12. - STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 51 - CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC (PENSIUNE, TERASA, FOISOR, PISCINA, TEREN SPORT), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TONCOS COMPANY S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- avizului Politiei Rutiere.

- acordurilor de vecinatate pentru functiunea solicitata.

1.13. - CALEA ONESTI, NR. 32 - CONSTRUIRE - EXTINDERE LOCUINTA DE SERVICIU, beneficiar S.C. FAYR PLAY S.R.L., din Bacau.

1.14. - STR. NORDULUI, NR. 18 - CONSTRUIRE LOCUINTA CU GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar COCU LAURA-NICOLETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

1.15. - STR. CALEA BARLADULUI, NR. 173 - CONSTRUIRE LOCUINTA SI RACORDURI UTILITATI, beneficiari ANCUTA VALENTIN-OVIDIU SI LUMINITA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale) ;

1.16. - STR. ARCADIE SEPTILICI, S 43, P 1553/1/11 - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE ECHIPAMENTE PROTECTIA MEDIULUI (CONTAINERE OFICE, BENZI TRANSPORTOARE DESEURI, SEPARATOARE HIDROCARBURI), SEDIU ADMINISTRATIV-BIROURI SI RACORDURI UTILITATI, beneficiar S.C. TEHNIX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins ;
- solutiilor de asigurare a locurilor de parcare in incinta proprietatii;
- avizului Politiei Rutiere.

1.17. - STR. CALEA REPUBLICII, NR. 181 - CONSTRUIRE ERP - STATIE CARBURANTI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT, SPATII SERVICII, beneficiar S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din Bucuresti ;

1.18. - STR. ARINILOR, NR. 1 B - EXTINDERE RETEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA, beneficiari LUNGU COSTEL SI MARNELA, din Bacau ;

1.19. - STR. ALBA IULIA, NR. 13 - CONSOLIDARE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA, beneficiar HARET ROMEO-LAURENTIU, din Bacau.

1.20. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 1-3(actualmente BULEVARDUL UNIRII) - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE D+P+7, beneficiar S.C.CONEXTRUST S.A. , din Bacau

1.21. - STR.IZVOARE NR.2-CONSTRUIRE PENNY MARKET SI ÎMPREJMUIRE TEREN-beneficiar S.C.REWE PROJECTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. , DIN BUCURESTI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Nicolae-Ovidiu Popovici".