



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeții de 12,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatorilor, nr. 7, sc. B, ap. 7

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Cererea înregistrată sub numărul 33312/08.05.2009;

- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată ;

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aproba concesiunea directă a suprafeții de 12 m.p. proprietate privată a Municipiului Bacău, situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Aviatori , nr.7, Sc.B,Ap.7, în scopul construirii unui balcon cu rampă de acces pentru persoane cu handicap locomotor, conform ANEXEI NR.1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

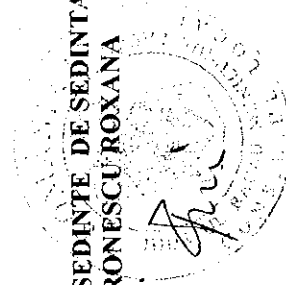
**NR. 248
DIN 30.07.2009
O.P.I.Ghe./A.M./ Ex.1/Ds.I-A-4**

T A B E L
cu terenul propus pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	T _{ca} (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. AVIATORILOR, NR. 7, SC. B. AP. 7, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	12,00	EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR	20.10	25 ANI	CONCES. DIRECTA CATRE D-NA JICMON MARIA

CONTRASEMNEAZA.
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA D-NEI JICMON MARIA

STR. AVIATORILOR, NR. 7, SC. B, AP. 7

S= 12,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE LOCUINTA PENTRU REALIZARE BALCON
CU RAMPA DE ACCES PENTRU PERSOANE CU HANDICAP LOCOMOTOR

17

$$Tca = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

K₁₇ =

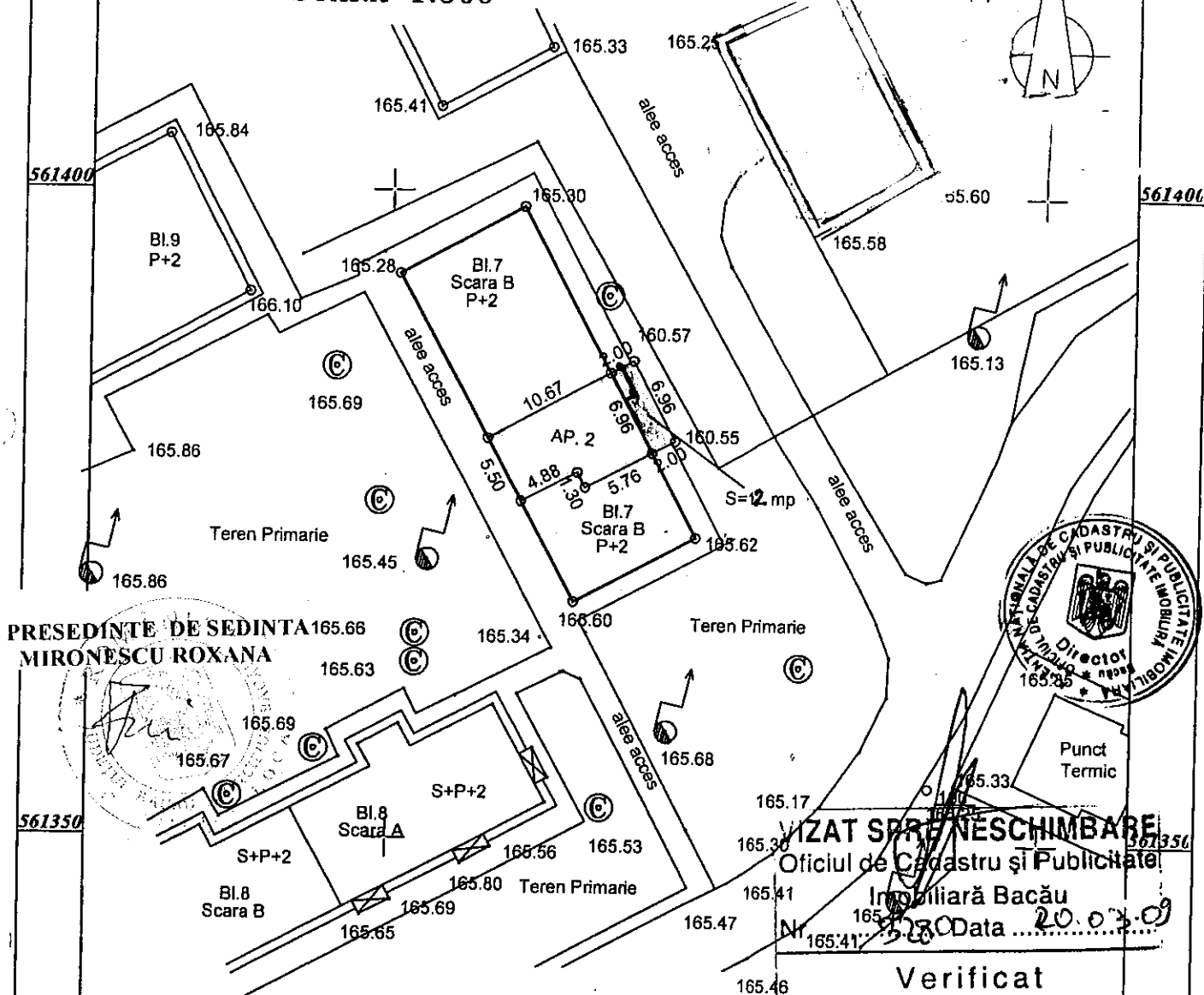
$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 20,10 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA

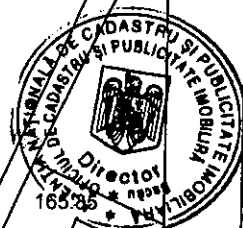


CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRONESCU ROXANA



VIZAT SI NESCIMBARE
Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Bacău
Nr. 528/2009 Data 20.03.09
Verificat

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70
Sistem de referinta alimetric Z-Marea Neagra

LEGENDA MOȘNEGUȚU OANA

- Limita apartament
- Construcție balcon cu rampa pentru persoane cu handicap S=12 mp

Intocmit Daria Neculai
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr. 39/2009
Categorie B/C
SARIE NECULAI ANCP

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ORDINUL ARHITECTILOR
DIRIGINTA
5245
Marius TANTU
Director de servicii

P.F. DARIE NECULAI BC 139		Denumire: CONSTRUCȚIE BALCON CU RAMPA PENTRU PERSOANE CU HANDICAP Amplasament : Str. Aviatorilor, nr. 7 sc. B, ap. Loc. Bacau, Jud. Bacau		Pr.nr. 18/2009
		Beneficiar : JICMON GHEORGHE si MARIA		Faza: CU
Proiectat	Darie Neculai	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	Pl.nr. A1
Desenat	Darie Neculai	DATA martie 2009		