



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea unei noi proceduri de trecere la sistemul individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizată populației din Municipiul Bacău în sistem centralizat și abrogarea Hotărârii nr.323/2008 a consiliului Local al Municipiului Bacău.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,**

Avand in vedere :

- Prevederile art.8,alin.(2), lit.„a” si ale art.38,alin.(1),lit.„a”,din Legea nr.325 din 14.07.2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica;
  - Prevederile art.9,alin.(2),lit.„e” din Legea nr.51 din 08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 47 si art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Ordinul 483 din 29 septembrie 2008 al Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice(ANRSC) privind aprobarea contractului cadru de furnizare a energiei termice;
  - Hotararea nr. 323/2008 a Consiliului Local al Municipiului Bacau privind aprobarea unei noi proceduri de trecere la sistemul individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizate populatiei Municipiului Bacau;
  - Solicitarea nr.2325 din 16.06.2009 a SC CET SA Bacau de preluare in facturare prin conventii individuale a contravalorii energiei termice furnizate populatiei;
  - Referatul 6539 din 17.06.2009 al Serviciului Unitatea Municipala pentru Monitorizare;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau
- In baza dispozitiilor art. 36 (2) lit. „d” alin. (6) lit. „a” punctul 14 și al art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se aproba trecerea la sistemul individual de facturare/incasare a energiei termice furnizata populatiei din Municipiul Bacau de către operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică-S.C.CET SA Bacău.

**Art.2.** - Se aproba continutul cadru al conventiei individuale conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

**Art.3** –Pentru aplicarea sistemului individual de facturare/incasare a contravalorii energiei termice furnizată populației din Municipiul Bacău în sistem centralizat,se vor respecta următoarele etape care sunt obligatorii atât pentru furnizorul de energie termică-S.C.CET SA Bacău, cât si pentru Asociațiile de Proprietari:

Etapa 1

S.C.CET SA Bacău înaintează către toate Asociațiile de Proprietari arondate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică începând cu data adoptării prezentei hotărâri, până pe data de 07.08.2009, anexele 1-4 la Contractul de furnizare.

## Etapa 2

Asociațiile de Proprietari sub coordonarea Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari înaintează la S.C.CET SA Bacău în intervalul 10.08.2009-30.09.2009, următoarele:

„Situția centralizatoare” cu debitele înregistrate către S.C.CET S.A. Bacău, de fiecare proprietar a spațiilor cu destinație de locuință sau altă destinație din cadrul imobilelor arondate la asociația de Proprietari, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

„Centralizatorul pe utilizator” cu debitele înregistrate către SC„CET” S.A.Bacău, de proprietarii spațiilor cu destinație de locuință și/sau cu altă destinație din cadrul imobilelor arondate la Asociația de Proprietari, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

„Procesul verbal” al Adunării Generale a Asociației de proprietari(original și copie) în care s-a hotărât impunerea la plata pentru toți proprietarii de spații din condominiu, a cotei părți din energia termică consumată de coloanele de distribuție interioară a energiei termice.

## Etapa 3

Asociațiile de Proprietari și S.C.CET S.A. Bacău sub coordonarea Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Bacău, vor completa „Centralizatorul cu situația apartamentelor”, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta și vor întocmi și semna împreună cu proprietarii apartamentelor convențiile individuale.

**Art.4.** - Facturarea se va realiza in baza metodologiei de repartizare si facturare a consumurilor individuale de energie termica in imobile tip condominiu prevazuta in Ordinul 483/2008 al Presedintelui A.N.R.S.C.

**Art.5.** – Pe baza documentelor întocmite și înaintate la S.C.CET” SA Bacău conform Anexelor nr.2 și 3 la prezenta hotărâre, situația datoriilor înregistrate la data de 30.09.2009 de către utilizatorii serviciului public de alimentare cu energie termică-Asociații de Proprietari din Municipiul Bacău către S.c.CET S.A. Bacău și a penalităților aferente calculate în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, va fi analizată în ședință ordinară a Consiliului Local al Municipiului Bacău din luna octombrie 2009.Până la adoptarea unei hotărâri privitoare la aceste datorii, începând cu data de 01.08.2009 se sistează calculul penalităților.

**Art.6.** - Cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga H.C.L nr.323/2008 precum si orice dispozitie contrara.

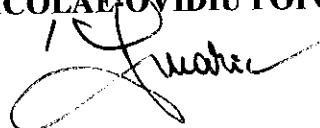
**Art.7.** - Hotararea va fi comunicata Viceprimarului Municipiului Bacau, Administratorului Public al Municipiului Bacau, Directiei Economice, Directiei Patrimoniu, Serviciului Public de Administrare a Fondului Locativ și Îndrumare Asociațiilor de Proprietari, Serviciului Unitatea Municipala pentru Monitorizare si SC CET SA Bacau.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIRONESCU ROXANA**

NR. 221  
DIN 30.07.2009

O.P.Pavel M./A.M. / Ex.1/Ds.1-A-4

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**



ANEXA NR.1 la Hotararea nr. 221 din 30.04.2009

**CONVENTIE**  
de facturare individuala a consumurilor de energie termica  
(Anexa la Contractul de furnizare a energiei termice)  
nr. .... din data .....

**Partile**

**Art. 1. SOCIETATEA COMERCIALA CET SA**, cu sediul in Bacau, str. Chimiei, nr. 6, judetul Bacau, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului cu nr. J04/320/2002, Cod Inregistrare Fiscala RO14639374, cont R 004ABNA0400264100126981, deschis la RBS BANK Bacau, reprezentata de Ioan Olaru avand functia de director general si de Gabriela Mazilu, avand functia de director economic, denumit furnizor, avand calitatea de vanzator, pe de o parte si

**PROPRIETARI (IMPUTERNICITII)** apartamentului de la adresa str. ....  
nr. ...., bloc ....., apartament ..... din Bacau, identificati :  
Nume/prenume..... cu BI/CI seria ..... nr.  
....., eliberat la data de ..... C.N.P. ....  
Nume/prenume..... cu BI/CI seria ..... nr.  
....., eliberat la data de ..... C.N.P. ....  
denumit consumator, in calitate de cumparator si

**ASOCIATIA DE PROPRIETARI** ..... cu sediul in localitatea Bacau, str. .... nr....., bl....., judetul Bacau, reprezentata de ..... avand functia de presedinte si ..... avand functia de administrator, in calitate de utilizator, pe de alta parte, s-a incheiat prezenta conventie.

**Art. 2.** Obiectul prezentei conventii il constituie repartizarea si facturarea cotei-parti din consumul total de energie termica inregistrat de grupul de masurare/contoare de la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu.

**Art. 3.** Perioada prelevarii datelor necesare facturarii individuale a consumurilor de energie termica prin autocitare/citire efectuata de reprezentantul legal al asociatiei de

#### **Art. 4. - Furnizorul are urmatoarele drepturi si obligatii**

1. sa factureze individual la tarifele in vigoare cantitatile furnizate, determinate potrivit prevederilor legale, si sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate;
2. sa aplice penalitatile legale in cazul neachitarii facturilor la termen;
3. sa aiba acces la instalatiile de utilizare a energiei termice aflate in folosinta sau pe proprietatea consumatorului pentru citirea sau verificarea corectitudinii citirilor sau autocitirilor repartitoarelor de costuri.
4. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice;
5. sa factureze individual cantitatile de energie termica in conformitate cu Metodologia de repartizare si facturare a consumurilor individuale de energie termica in imobile de tip condomeniu, aprobata de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala, la preturile si tarifele legal stabilite
6. sa inregistreze toate reclamatii si sesizarile proprietarului si sa ia masurile care se impun in vederea rezolvarii acestora, in termenul prevazut de lege;
7. sa citeasca, la datele convenite de comun acord cu consumatorul, indicatiile repartitoarelor de costuri, in vederea stabilirii cantitatilor de energie termica ce vor fi facturate, in cazul in care furnizorul a montat repartitoare de costuri in condominiu.

#### **Art. 5 - Consumatorul are urmatoarele drepturi si obligatii**

1. sa consume energie termica in conditiile prevazute in prezenta conventie;
2. sa primeasca raspuns in termen legal la sesizarile adresate furnizorului;
3. sa achite integral si la termen facturile emise de furnizor reprezentand contravaloarea energiei termice si debitele restante.
4. sa asigure accesul spre instalatiile de utilizare a energiei termice ce apartin proprietatii comune a asociatiei de proprietari si trec prin interiorul proprietatii individuale;
5. sa nu dezafecteze si sa nu modifice amplasamentul coloanelor de incalzire, de aerisire si de apa calda ce trec prin interiorul proprietatii individuale si apartin proprietatii comune a asociatiei de proprietari;
6. sa instiinteze asociatia de proprietari/locatari si sa anunte furnizorul in scris, in termen de 5 zile lucratoare, despre orice modificare a suprafetei echivalente termic a instalatiilor de incalzire aferente proprietatii individuale;
7. sa permita accesul furnizorului/prestatorului la repartitoarele de costuri in scopul prelevarii datelor necesare facturarii consumurilor si verificarii corectitudinii citirilor sau autocitirilor.

#### **Art. 6. Determinarea consumurilor individuale de energie termica furnizate**

Determinarea cotei-parti din consumul total de energie termica inregistrat de grupul de masurare/contoare de la bransamentul termic comun al imobilului de tip condominiu se face conform Metodologiei de repartizare si facturare a consumurilor individuale de energie termica in imobile de tip condomeniu, aprobata de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala la preturile si tarifele legal stabilite.

**Art. 7 (1)** Pe perioada in care, chiar daca un singur repartitor de cheltuieli pentru apa calda, montat intr-un spatiu cu destinatie de locuinta, este defect sau scos din circuit, repartizarea cheltuielilor pentru apa calda pentru acel spatiu se face in sistem pausal.

**(2)** Repartizarea consumurilor individuale de energie termica in sistem pausal se aplica pe intreaga perioada de facturare, indiferent de numarul de zile cat a fost indisponibil repartitorul in acea luna. Reluarea in facturare individuala pe baza indicatiilor repartitoarelor de costuri se face dupa o noua citire a repartitoarelor de costuri la inceputul perioadei de facturare.

### **Facturare si modalitati de plata**

**Art. 8.** Contravaloarea energiei termice furnizate consumatorului se incaseaza de la acesta pe baza de factura; factura reprezinta documentul de plata emis de furnizor, in conformitate cu legislatia fiscala in vigoare.

**Art. 9.** Facturile si documentele de plata se transmit de furnizor la adresa

.....  
**Art. 10.** Factura individuala emisa de furnizor trebuie sa cuprinda urmatoarele informatii: destinatarul facturii, data emiterii facturii, termenul de plata scadent, perioada pentru care s-a facut facturarea energiei consumate, cantitatea de energie termica facturata (pe destinatii incalzire si apa calda menajera) tarifele aplicate pentru fiecare marime de facturat, temeiul legal de pret, sumele rezultate pentru fiecare marime facturata, valoarea totala de plata, semnatura si stampila emitentului.

**Art. 11.** Contravaloarea facturilor emise de furnizor se va achita in termen de 15 zile lucratoare de la data expedierii facturii prin posta, certificata prin inscribul de pe stampila postei, sau in termen de 15 zile lucratoare de la data transmiterii facturii prin delegat.

**Art. 12. (1)** Furnizorul va practica tarifele aprobate potrivit prevederilor legale in vigoare.

**(2)** Modificarea tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorului cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare sau in termen de 3 zile lucratoare de la aprobarea noului tarif atunci cand intervalul dintre data aprobarii si inceperea perioadei de facturare este mai mic de 15 zile.

**Art. 13.** Facturile pot fi achitate de consumator prin urmatoarele modalitati de plata:

- a) la casieria furnizorului;
- b) la banca, prin transfer bancar in contul furnizorului;
- c) orice alt mod prevazut in dispozitiile legale privitoare la plata, acceptat si practicat de furnizor.

**Art. 14.** Factura se considera achitata de catre consumator la data incasarii sumelor pe baza de factura/chitanta de catre reprezentantul furnizorului, la data inregistrarii platii in extrasul de cont bancar al consumatorului, la data intrarii numerarului in casieria furnizorului in cazul platii la casierie sau prin orice mod prevazut expres in alte reglementari legale de plata si convenit cu furnizorul.

### **Raspunderi**

**Art. 15 (1)** Neachitarea facturii in termen de 15 zile lucratoare atrage penalitati de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, dupa cum urmeaza:

- a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorat pentru neplata in termen a obligatiilor bugetare, stabilit conform reglementarilor legale in vigoare;
- b) penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei;
- c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea facturii.

2) Procentul de penalitate se va modifica si va fi inlocuit de drept ori de cate ori se va modifica legislatia referitoare la obligatiile fata de bugetul de stat. Valoarea penalitatilor nu va depasi cuantumul debitului si se constituie venit al furnizorului.

### **Durata conventiei**

**Art. 16** (1) Prezenta conventie se incheie pe durata nedeterminata.

(2) Proprietarii care isi instraineaza apartamentele sau spatiile cu alta destinatie sunt obligati ca la intocmirea formelor de instrainare sa faca dovada achitarii la zi a cheltuielilor care le revin, iar noul proprietar este obligat sa accepte continuarea conventiei de facturare individuala.

### **Incetarea conventiei**

**Art. 17.** Prezenta conventie poate inceta in urmatoarele cazuri:

a) prin rezilierea Contractului de furnizare a energiei termice incheiat intre furnizor si asociatia de proprietari, in conditiile legii;

b) din initiativa asociatiei de proprietari, in baza hotararii adunarii generale a asociatiei de proprietari, cu un preaviz de 15 zile;

c) in alte situatii prevazute de lege.

### **Litigii**

**Art. 18** Partile convin ca toate neintelegerile privind validitatea prezentei conventii sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acesteia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

**Art. 19** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti romane competente.

### **Alte clauze**

**Art. 20.** (1) Toate sumele ce reprezinta restante ale cumparatorului la data semnarii conventiei, comunicate de utilizatori (asociatii de proprietari) catre vanzator (SC CET SA Bacau) insusite prin semnarea "Tabelului nominal cu proprietarii spatiilor cu destinatie de locuinta si datoria iregistrata la data .....", anexa la prezenta conventie, se achita de catre cumparatori (proprietarul sa imputernicitii pentru spatiul respectiv) vanzatorului (SC CET SA Bacau)

(2) Prezenta conventie s-a incheiat in trei exemplare:

- un exemplar la proprietar;

- un exemplar la asociatia de proprietari, ca anexa la contractul de furnizare energie termica

- un exemplar la SC CET SA Bacau,

intra in vigoare in termen de 30 de zile de la data semnarii ei.

VANZATOR  
SC CET SA BACAU  
DIRECTOR GENERAL  
Ioan Olaru

CUMPARATOR  
PROPRIETAR (IMPUTERNICIT)  
(nume/prenume si semnatura sau dupa caz  
nume/prenume, semnatura si imputernicirea in original)

DIRECTOR ECONOMIC  
Gabriela Mazilu

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

DIRECTOR COMERCIAL

PRESEDINTE

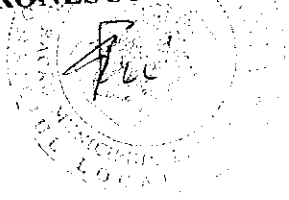
Marius Ion Stanila

OFICIUL JURIDIC  
Ioan Hanu

S.F.C.E.T  
Cristian Jechel

ADMINISTRATOR

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicolae Popovici", written over the printed name of the secretary.

**SITUAȚIE CENTRALIZATOARE**  
 pe consumator cu debitele înregistrate de proprietarul spațiului cu  
 destinație de locuință sau altă destinație din cadrul imobilului din  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ....,  
 județul ....., localitatea ..... la data de .....

Debitul total în valoare de ..... lei este defalcat astfel:

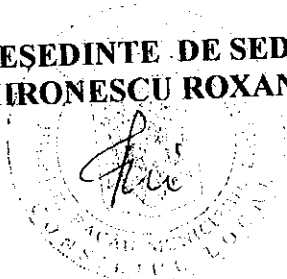
Luna	An curent		An-1		An-2		An-3	
	Factura curentă	Penali-zări	Factura curentă	Penali-zări	Factura curentă	Penali-zări	Factura curentă	Penali-zări
Januarie								
Februarie								
Martie								
Aprilie								
Mai								
Iunie								
Iulie								
August								
Septembrie								
Octombrie								
Noiembrie								
Decembrie								
<b>TOTAL:</b>								

Se certifică că valorile înscrise în tabelul de mai sus corespund cu evidențele asociației.

Președintele asociației,

.....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura și ștampila

**PREȘEDINTE DE SEDINȚA**  
**MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

*Nicolae Ovidiu Popovici*



ANEXA NR. 3 la Hotararea nr. 221 din 30.07.2009

CENTRALIZATOR PE UTILIZATOR  
cu debitele înregistrate de proprietarii spațiilor cu destinație de  
locuință și cu altă destinație din cadrul imobilului din  
str. .... nr. ...., bl. ...., județul .....,  
localitatea ..... la data de .....

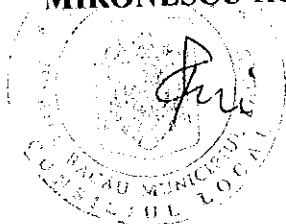
Nr. crt.	Nr. ap.	Numele și prenumele*1)	Debitul total datorat conform centralizatorului individual	Datorii din facturi curente	Datorii din penalizări
1					
2					
3					
4					
...					
n					
TOTAL:					

Președinte,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura și ștampila

1) Pentru operatorii economici, denumirea acestora și a persoanei împuternicite să angajeze operatorul economic.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA nr. 4 la Hotararea nr. 221 din 30.07.2009

CENTRALIZATOR  
cu situația apartamentului nr. ....

Număr de camere .....  
Număr de persoane .....  
Suprafața utilă .....  
Suprafața echivalentă termic  
a instalației de încălzire  
din apartament ..... mp  
Situația instalațiilor de  
încălzire se prezintă astfel:

Incintă încălzită	Corp de încălzire*1)	SET corp de încălzire	Coloane de distribuție*2)	Izolație termică a coloanei de încălzire*3)	Izolație termică a coloanei de distribuție*4)
1	2	3	4	5	6
Dormitor					
Sufragerie					
Baie					
Bucătărie					
WC serviciu					
Alte spații cu instalații de încălzire					

Furnizor,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura și ștampila

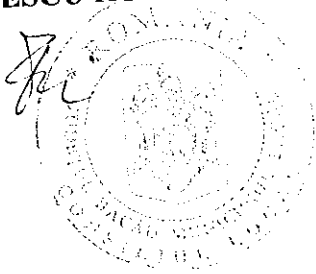
Utilizator,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura și ștampila

Consumator,  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

- \*1) Se menționează tipul corpului de încălzire conform Ghidului GP 067-2 sau numărul și diametrul coloanelor de încălzire.  
\*2) Se menționează diametrul coloanei de distribuție a agentului termic la corpul de încălzire.

- \*3) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de încălzire din coloana 2.  
\*4) Se menționează materialul și grosimea izolației termice ale coloanelor de distribuție din coloana 4.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRONESCU ROXANA**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Nicolae Ovidiu Popovici', is written over the printed name.