



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI  
RACORDURI UTILITATI, STR. DORULUI, NR. 40, din municipiul Bacau, obiectiv  
ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR : IFTINOIU BEATRICE-ELENA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. DORULUI, NR. 40, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: IFTINOIU BEATRICE-ELENA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

ION ROTARU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 220

DIN 30.06.2010

O.P., G.A.V./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, GARAJ, IMPREJMUIRE  
SI RACORD UTILITATI  
STRADA PRELUNGIREA DORULUI, MUNICIPIUL BACAU

S teren studiat = 12480 mp  
S zona studiată = 2 880 mp  
S teren beneficiar = 784 mp

ANEXA NR. L  
LA HOTARAREA NR. 220 DIN 30.06.2010

U3 scara 1:500 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LIMITE

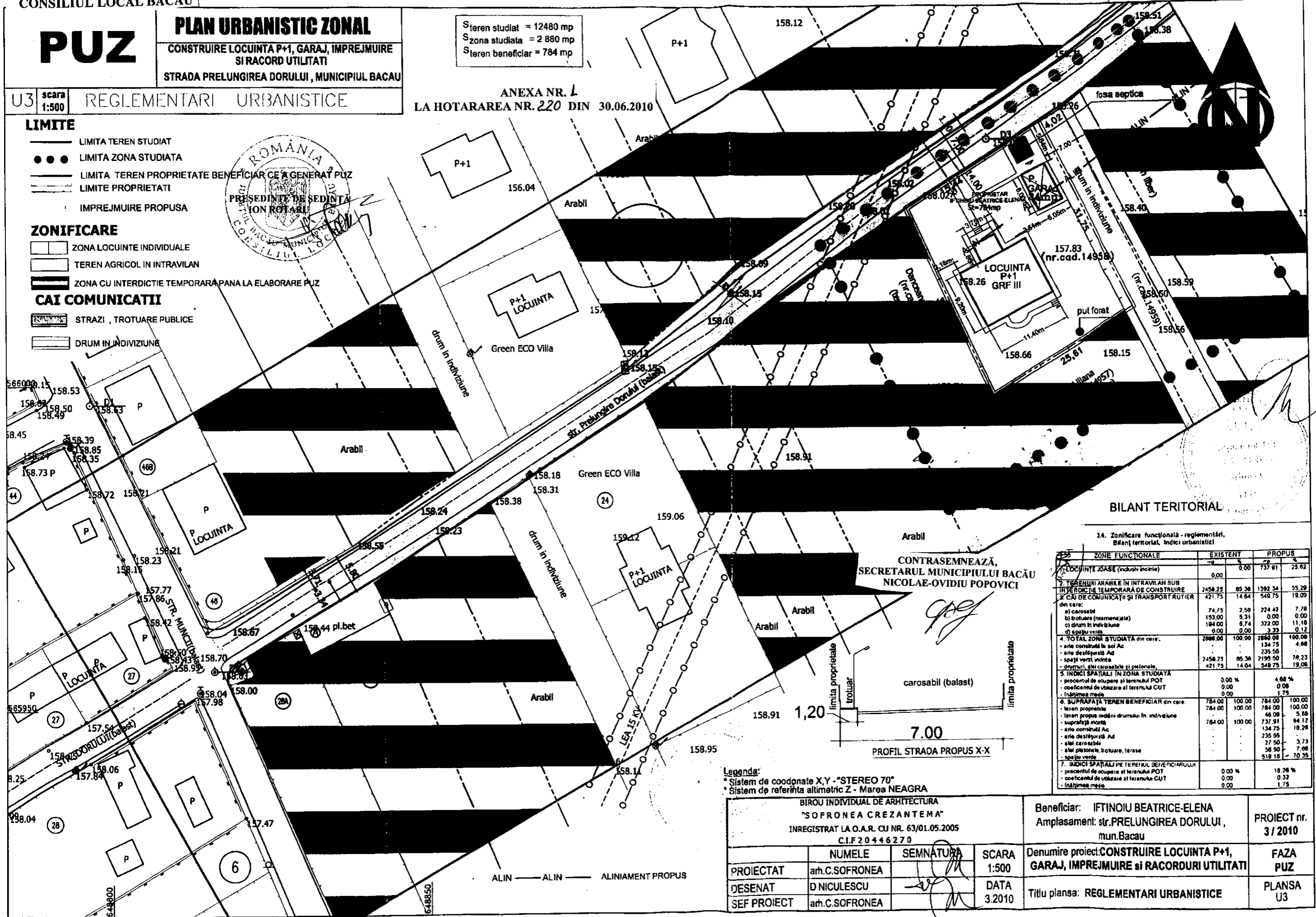
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR CE A GENERAT PUZ
- LIMITE PROPRIETATI
- IMPREJMUIRE PROPUSA

### ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA PANA LA ELABORARE PUZ

### CAI COMUNICATII

- STRAZI, TROTUARE PUBLICE
- DRUM IN INDIVIZIUNE



### BILANT TERITORIAL

3.4. Zonificare funcțională - reglementări, Bilanț teritorial, Indici urbanistici

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
1. LOCUINTE JOASE (inclusiv inciner)	0,00	0,00
2. TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN SUB INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	2458,23	85,36
3. CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT RUTIER	421,75	14,64
din care:		
a) carosabil	74,75	2,58
b) trotuare (neamenajate)	153,00	5,31
c) drum in indiviziune	194,00	6,74
d) spatii verzi	0,00	0,00
4. TOTAL ZONA STUDIATA din care:	2889,00	100,00
- arie construita la sol Ac		134,75
- arie desfiintata Ad		235,55
- spatii verzi incinta	2458,23	85,36
- drumuri, alii crosabile si pistonale	421,75	14,04
5. INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA		
- procentul de ocupare al terenului POT	0,00 %	4,68 %
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0,00	0,08
- înaltimea medie	0,00	1,75
6. SUPRAFAȚA TEREN BENEFICIAR din care:	784,00	100,00
- teren proprietate	784,00	100,00
- teren propus cedare drumului in indiviziune		48,09
- suprafață incinta	784,00	100,00
- arie construita Ac		134,75
- arie desfiintata Ad		235,55
- alii crosabile		37,50
- alii pistonale, trotuare, terase		56,50
- spatii verzi		519,16
7. INDICI SPATIALI PE TERENUL BENEFICIARULUI		
- procentul de ocupare al terenului POT	0,00 %	18,28 %
- coeficientul de utilizare al terenului CUT	0,00	0,32
- înaltimea medie	0,00	1,75

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Legenda:  
\* Sistem de coordonate X,Y - "STEREO 70"  
\* Sistem de referința altimetric Z - Marea NEAGRA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "SOFRONEA CREZANTEMA" INREGISTRAT LA O.A.R. CU NR. 63/01.05.2005 C.I.F 20446270			Beneficiar: IFTINOIU BEATRICE-ELENA Amplasament: str.PRELUNGIREA DORULUI, mun.Bacau	PROIECT nr. 3 / 2010
PROIECTAT	arh.C.SOFRONEA	SEMNATURA	Denumire proiect:CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, GARAJ, IMPREJMUIRE si RACORDURI UTILITATI	FAZA PUZ
DESENAT	D NICULESCU	DATA	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U3
SEF PROIECT	arh.C.SOFRONEA	SCARA 1:500		
		DATA 3.2010		